

## 142846-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Baukonstruktionen und Baustoffe; Bauhilfsprodukte (elektrische Apparate ausgenommen) – Intermisbau Oberschule Friedersdorf

OJ S 49/2024 08/03/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Lieferleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Heidesee

E-Mail: [bauamt@gemeinde-heidesee.de](mailto:bauamt@gemeinde-heidesee.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Intermisbau Oberschule Friedersdorf

Beschreibung: Intermisbau, Containeranlage mit 6 Klassen- und Horträumen für die Oberschule Friedersdorf der Gemeinde Heidesee

Kennung des Verfahrens: de248b33-5220-4c89-8b10-26daac6be378

Interne Kennung: 2024-21601-03

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Aufgrund eines dringenden Bedarfes an Schul- und Hortplätzen ist die kurzfristige Errichtung eines Schulprovisoriums in Containerbauweise erforderlich. Die Anlage muss bis zum Schulbeginn am 02.09.2024 vollständig nutzbar sein.

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 44000000 Baukonstruktionen und Baustoffe; Bauhilfsprodukte (elektrische Apparate ausgenommen)

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44211000 Vorgefertigte Gebäude

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Oberschule Friedersdorf Kastanienallee 9a

Stadt: Heidesee OT Friedersdorf

Postleitzahl: 15754

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9Y0V6X5F

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 2.1.6. **Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

## 5. **Los**

---

### 5.1. **Los: LOT-0001**

Titel: Intermisbau Oberschule Friedersdorf

Beschreibung: Aufgrund eines dringenden Bedarfes an Schulplätzen ist die kurzfristige Errichtung eines Schulprovisoriums in Containerbauweise erforderlich. Das Baufeld befindet sich auf der Fläche im süd-westlichen Bereich des Schulgeländes. Der Vertragsgegenstand umfasst alle Bau- und sonstigen Leistungen (Insbesondere Kosten für die systembezogene geprüfte Objektstatik inklusive Bemessung Höhenausgleich mit Spezial-Kunststoff-Fundamentplatten auf der bauseits bereitgestellten Schottertragschicht), die für die Errichtung und Herstellung der Nutzungsfähigkeit einer temporären Containeranlage für die Nutzung als temporäres Schulgebäude mit Hortnutzung erforderlich sind. Ein Bodengutachten als Baugrundvorerkundung liegt vor und kann zur Verfügung gestellt werden. Der Auftragnehmer hat als das nachfolgend beschriebene Gebäude (Containeranlage) schlüsselfertig (d.h. komplett funktionsfähig, betriebsbereit und termingerecht) herzustellen und dem AG zur Nutzung als Schulgebäude mit Hortnutzung zu überlassen. Die Leistungen für die Werk- und Montageplanung und Errichtung des Bauvorhabens sind im Einzelnen in den Vertragsbestandteilen funktional nach dem Zweck der fertigen Leistung sowie nach den an die fertige Leistung gestellten technischen, wirtschaftlichen, gestalterischen und funktionsbedingten Anforderungen beschrieben (funktionale Leistungsbeschreibung). Die Containeranlage soll in einem Abschnitt aufgestellt werden. Der Vertragsgegenstand umfasst ferner die Überlassung (Miete) der Containeranlage für die Dauer von 36 Monaten mit der Option auf Verlängerung von bis zu weiteren 12 Monaten, sowie den vollständigen Rückbau der vom AN errichteten Anlage nach Ablauf der Mietzeit und Freimeldung durch den AG. Der Mietzeitraum beginnt mit der nutzungsfähigen Herstellung und behördlicher Abnahme der Containeranlage. Der AN gestattet dem AG, vor Inbetriebnahme des Gebäudes für die Ausführung von Leistungen für die Nutzungsfähigkeit (u.a. Möblierung, Installation Servertechnik und Interaktive Whiteboards,...) zu erbringen. Der Auftraggeber geht ferner davon aus, dass es zum Erreichen der vorgenannten terminlichen Ziele erforderlich ist, dass bereits vor erteilter Baugenehmigung mit der Erstellung der Werk- und Montageplanung sowie der Produktion der Module begonnen werden muss. Ein Bau-/Mietvertragsentwurf ist dem Angebot beizufügen. Dem Auftraggeber wird die Option für einen Mietkauf der Anlage gewährt. Interne Kennung: 2024-21601-03

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 44000000 Baukonstruktionen und Baustoffe; Bauhilfsprodukte (elektrische Apparate ausgenommen)

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44211000 Vorgefertigte Gebäude

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Oberschule Friedersdorf Kastanienallee 9a

Stadt: Heidesee OT Friedersdorf

Postleitzahl: 15754

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 11/03/2024 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y0V6X5F/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y0V6X5F>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y0V6X5F>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 12/03/2024 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 \$name\_timeperiod.

DAYS\_PLURAL\_deu

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen werden nachgefordert

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 12/03/2024 13:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Container sollen in einem Abschnitt montiert werden. Vor Schuljahresbeginn, am 02.09.2024, ist die Anlage vollständig nutzbar zu übergeben. Mit Übergabe der Anlage sind in dieser alle sicherheitsrelevanten Anlagen funktionsfähig in Betrieb zu nehmen.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Gemeinde Heidesee

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Heidesee

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Heidesee

Registrierungsnummer: 12-121067961588093-79

Postanschrift: Lindenstraße 14 b

Stadt: Heidesee OT Friedersdorf

Postleitzahl: 15754

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Bauamt

E-Mail: [bauamt@gemeinde-heidesee.de](mailto:bauamt@gemeinde-heidesee.de)

Telefon: +49 033767-795418

Fax: +49 033767-79510

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Heidesee

Registrierungsnummer: 12-121067961588093-79

Postanschrift: Lindenstraße 14 b

Stadt: Heidesee OT Friedersdorf

Postleitzahl: 15754

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Bauamt

E-Mail: [bauamt@gemeinde-heidesee.de](mailto:bauamt@gemeinde-heidesee.de)

Telefon: +49 033767-795418

Fax: +49 033767-79510

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

c4e6d4c4-aa4a-45ba-9eb4-2d76d5255310-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Die Standzeit des Gebäudes ist im LV Pos. 6.2 mit 36 Monaten angegeben. Der Nachweis nach DIN 4108-2 (Mindestwärmeschutz) ist nicht ausreichend.

### 10.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Änderung in der Leistungsbeschreibung: Anpassung der Standzeit von 36 Monate auf 24 Monate um die DIN 4108-2 (Mindestwärmeschutz) als Anwendungsgrundlage zu erfüllen.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 06/03/2024

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a1c9a59d-15a6-4f62-a1a6-439da9b707ff - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/03/2024 16:20:41 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 142846-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 49/2024

Datum der Veröffentlichung: 08/03/2024