

## 143638-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Erschließungsplanung  
OJ S 42/2026 02/03/2026  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Winsen (Luhe)

E-Mail: [ausschreibung@stadt-winsen.de](mailto:ausschreibung@stadt-winsen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Erschließungsplanung

Beschreibung: Die Stadt Winsen (Luhe) plant die Ausweisung einer Gewerbefläche im Ortsteil Scharmbeck. Das Plangebiet des B-Planes Scharmbeck Nr. 7 „Gewerbefläche Am Bach“ ist am östlichen Ortsrand verortet. Die Erschließung des Gebietes erfolgt über die südlich gelegene Straße „Am Bach“. Bei dem Gebiet handelt es sich um eine gut 3,5 ha große Fläche, die als eingeschränkte Gewerbefläche (GEE – wohnverträglich) festgesetzt werden soll. Das Gebiet soll vorrangig der Ansiedlung und Erweiterung lokaler Betriebe dienen, die sich teilweise aus wohnlich geprägtem Umfeld in das neue Plangebiet verlagern möchten.

Kennung des Verfahrens: a7aff190-b2cc-4ca1-b6d8-529c7ab2cc42

Interne Kennung: 2026-001-StW

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Winsen (Luhe)

Postleitzahl: 21423

Land, Gliederung (NUTS): Harburg (DE933)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 175 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgl. -

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption:

Betrug:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Zahlungsunfähigkeit:

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Erschließungsplanung

Beschreibung: Die Stadt Winsen (Luhe) plant die Ausweisung einer Gewerbefläche im Ortsteil Scharmbeck. Das Plangebiet des B-Planes Scharmbeck Nr. 7 „Gewerbefläche Am Bach“ ist am östlichen Ortsrand verortet. Die Erschließung des Gebietes erfolgt über die südlich gelegene Straße „Am Bach“. Bei dem Gebiet handelt es sich um eine gut 3,5 ha große Fläche, die als eingeschränkte Gewerbefläche (GEe – wohnverträglich) festgesetzt werden soll. Das Gebiet soll vorrangig der Ansiedlung und Erweiterung lokaler Betriebe dienen, die sich teilweise aus wohnlich geprägtem Umfeld in das neue Plangebiet verlagern möchten. Das Plangebiet liegt im Wasserschutzgebiet „Winsen/Stelle/Ashausen“, welches im Plangebiet der Schutzzone IIIA zugeordnet ist. Es ist angedacht sämtliches Oberflächenwasser aus dem Gebiet (Verkehrsflächen und anliegende Flurstücke) zu fassen und in das westlich vom Gebiet gelegene vorhandenen Regenrückhaltebecken einzuleiten. Die zu vergebenden Planungsleistungen sollen im Wesentlichen folgende Maßnahmen umfassen: • Planung der verkehrlichen Erschließung des Gebietes inkl. RE-Entwurf für die Anbindung an die Straße „Am Bach“. Zusätzlich ist die Straße „Am Bach“ im Einmündungsbereich der Erschließungsstraße anzupassen. Hierzu gehört u.a. auch die Verlängerung des Gehweges an der Nordseite der Straße „Am Bach“ bis in das Erschließungsgebiet hinein. • Planung der Oberflächenentwässerung unter Berücksichtigung der vorhandenen Entwässerungsanlagen. Sämtliches Oberflächenwasser der Verkehrsflächen und der anliegenden Flurstücke soll gefasst, gereinigt und dem vorhandenen Regenrückhaltebecken zugeführt werden. Das Leistungsfähigkeit des vorhandenen Regenrückhaltebeckens ist zu überprüfen. Sofern sich hierbei herausstellt, dass das Regenrückhaltebecken unterdimensioniert ist, soll eine entsprechende Erweiterung des Regenrückhaltebeckens bzw. eine entsprechende Rückhaltung vorgesehen werden. • Planung der Schmutzwasserableitung unter Berücksichtigung der vorhandenen Schmutzwasseranlagen. Die Schmutzwasserableitung soll möglichst mittels Freispiegelgefälle erfolgen. Sofern diese nicht möglich ist, soll eine Pumpstation vorgesehen werden.

Interne Kennung: 2026-001-StW

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Bei dem Auftrag handelt es sich um einen Stufenauftrag. Die Auftraggeberin beauftragt mit Zuschlagserteilung zunächst die jeweiligen Leistungsphasen eins bis vier der hier zu vergebenden Planungsgewerke. Der Abruf der folgenden Leistungsphasen erfolgt separat und mit gesondertem Abruf der Auftraggeberin. Nähere Informationen hierzu finden sich in dem Vertrag, der den Vergabeunterlagen beigelegt ist.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Winsen (Luhe)

Postleitzahl: 21423

Land, Gliederung (NUTS): Harburg (DE933)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 31 Monate

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 175 000,00 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Im Rahmen der Bewertung des Angebotspreises, die mit 70 % bzw. 70 Punkten gewichtet ist, wird der Angebotspreis des jeweiligen Bieters gemäß Angebot bewertet. Die vergleichende Bewertung der Angebotspreise der Bieter erfolgt in der Weise, dass das Angebot mit dem niedrigsten Preis gemäß Preisblatt 70 Punkte erhält (wobei hier nur im Übrigen wertbare, d.h. nicht mangels Eignung oder sonst auszuschließende Angebote berücksichtigt werden). Ein Angebot mit dem 2-fachen des niedrigsten Preises erhält 0 Punkte. Alle Angebote, die über dem 2-fachen des niedrigsten Preises liegen, erhalten ebenfalls 0 Punkte.

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: In dem Hauptkriterium „Kompetenz Projektteam“, das mit 30 % bzw. 30 Punkten gewichtet ist, wird die Berufserfahrung der einzelnen Projektmitarbeitenden anhand deren Mitarbeit bzw. Tätigkeit in Referenzaufträgen bewertet. Dabei wird unterschieden zwischen der Berufserfahrung der benannten Projektleitung und der Berufserfahrung der sonstigen Projektingenieure. Als Grundlage für die Darstellung der Kompetenz bzw. Berufserfahrung und damit auch der Bewertung sind die für die Leistungserbringung vorgesehenen Mitarbeiter (Projektleitung und sonstige Projektingenieure) namentlich und mit ihrer jeweiligen Qualifikation zu benennen. Des Weiteren sind jeweils personenbezogen für Projektleitung und Projektingenieure deren Erfahrungen in der Bearbeitung vergleichbarer Projekte durch „persönliche“ Referenzen (Mitarbeit in Referenzaufträgen) nachzuweisen. Diese Referenzen haben sich auf die Planung und die planerische Begleitung der Ausführung von Projekten in den Bereichen Sanierung, Modernisierung, Neubau von Kläranlagen zu beziehen. Als Referenzaufträge kommen Aufträge in Betracht, bei denen die Planungsleistungen innerhalb der letzten zehn abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Einreichung des Angebotes begonnen oder abgeschlossen wurden. Es können auch Referenzen über Teilleistungen in der Planung der vorstehend genannten Anlagen und/oder in der Planung von Teilanlagen eingereicht werden. Es wird den Bietern empfohlen, möglichst viele Referenzen für die das Projekt bearbeitenden Personen einzureichen. Die Darstellung der „persönlichen“ Referenzen hat mindestens zu den folgenden Punkten hinreichende Angaben zu umfassen: • Projekttitel, • Auftraggeber mit Anschrift und telefonischer Erreichbarkeit, • Planungs- und Abwicklungszeitraum, • kurze Gesamtprojektbeschreibung, • Beschreibung des erbrachten Leistungsumfanges, • Funktion des Mitarbeiters im Projekt, • genauer Zeitraum/Zeiträume der Tätigkeit des Mitarbeiters in dem Projekt.

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch  
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/151074>

##### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Auftraggeberin behält sich vor, sämtliche Angaben zu überprüfen und ggf. weitere Nachweise in aktueller Fassung einzufordern (z. B. steuerliche Bescheinigungen zur Beteiligung an öffentlichen Aufträgen bzw. Bescheinigungen in Steuersachen, Bestätigung des Versicherers usw.)

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Verweis auf die einschlägige Rechts- und

Verwaltungsvorschrift: Die Dienstleistung ist Architekten, Ingenieuren und juristischen Personen gemäß § 75 VgV vorbehalten.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Stadt Winsen (Luhe)

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheit der Unternehmen/Bewerber/Bieter sowie auf die Präklusionsregelung gemäß §160 Abs. 3 S.1 Nr. 1 bis Nr. 4 GWB hinsichtlich der Behauptung von Verstößen gegen die Bestimmungen über das Vergabeverfahren hin. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB lautet: Der Antrag auf Nachprüfung ist unzulässig, soweit: 1) Der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Winsen (Luhe)

---

**8. Organisationen****8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Winsen (Luhe)

Registrierungsnummer: 033530040040-0-70

Postanschrift: Schloßplatz 1

Stadt: Winsen (Luhe)

Postleitzahl: 21423

Land, Gliederung (NUTS): Harburg (DE933)

Land: Deutschland

E-Mail: [ausschreibung@stadt-winsen.de](mailto:ausschreibung@stadt-winsen.de)

Telefon: 004941716570

Internetadresse: [www.stadt-winsen.de](http://www.stadt-winsen.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9622664c-42b8-4d90-b187-11706ca72a74 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/02/2026 09:12:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 143638-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 42/2026

Datum der Veröffentlichung: 02/03/2026