

143998-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Justizvollzugsanstalt (JVA) Ottweiler - Neubau Haftgebäude "Wohneinheit 8"
OJ S 45/2025 05/03/2025
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Das Saarland, vertr. durch das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport, vertr. d. das Landesverwaltungsamt (LAVA), Abt. 4 SHB - Staatliche Hochbaubehörde
E-Mail: JVA-OTW_NB-WE-8@lava.saarland.de
Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Justizvollzugsanstalt (JVA) Ottweiler - Neubau Haftgebäude "Wohneinheit 8"
Beschreibung: Das Saarland, vertr. durch das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport, vertr. d. das Landesverwaltungsamt (LAVA), Abt. 4 SHB - Staatliche Hochbaubehörde plant die Erweiterung der Justizvollzugsanstalt (JVA) in Ottweiler um ein neues Haftgebäude mit 40 Haftplätzen. Der Neubau ist in direkter Angrenzung an die bestehenden Wohneinheiten 1-7 auf einem freien Baufeld in einem innerhalb des JVA-Geländes autark getrennten und gesicherten Areal vorgesehen. Das Baufeld für die WE 8 befindet sich auf einer Anhöhe der Liegenschaft mit nach hinten ansteigendem Gelände. Entlang des Baufeldes besteht eine nichtöffentliche interne Verkehrsanbindung, von welcher ein direkter Anschluss zum Gebäude herzustellen ist. Geplant sind Einzelhaftplätze mit eigenem Sanitärbereich, separate Duschräume als Sammeldusche, diverse Aufsichtsräume unterschiedlicher Qualität, Büros für Fachdienste, Gemeinschaftsräume für Bedienstete, gemeinschaftliche Aufenthaltsräume für Wohngruppenvollzug und die Möglichkeit für Freigänge auf der Dachfläche (teilüberdacht). Im Außenbereich der WE 8 ist eine zusätzliche Freistundenfläche für die Inhaftierten in Orientierung zu den WE 1-7 vorzusehen.
Kennung des Verfahrens: 470dafa2-f236-43b7-a2a5-e1c63b7c615e
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Justizvollzugsanstalt Ottweiler, Gustav-Stresemann-Weg
Stadt: Ottweiler
Postleitzahl: 66564
Land, Gliederung (NUTS): Neunkirchen (DEC03)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Objektplanung Gebäude und Innenräume nach HOAI §33 ff

Beschreibung: Die zu vergebenden Leistungen sind Objektplanungsleistungen für Gebäude und Innenräume nach HOAI § 33 ff. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. In der ersten Stufe werden die Leistungen bis Leistungsphase 4 nach HOAI vergeben. Die anrechenbaren Kosten KG 300 und anteilig KG 400 betragen in der Summe brutto 14.770.600 €. Besondere Anforderungen bestehen bei dieser Baumaßnahme durch die Ausführung im laufenden Betrieb der JVA und aufgrund von erhöhten Sicherheitsanforderungen.

Interne Kennung: 700.01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Justizvollzugsanstalt Ottweiler, Gustav-Stresemann-Weg

Stadt: Ottweiler

Postleitzahl: 66564

Land, Gliederung (NUTS): Neunkirchen (DEC03)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 66 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Nachweis einer objektbezogenen Haftpflichtversicherung -

Deckungssumme pro Schadensfall Personenschaden: 3.000.000,00 € Sachschaden:

3.000.000,00 €, einschließlich einer Nachhaftung von 5 Jahren.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Präsentation eines vergleichbaren Projektes mit Darstellung der bewerberinternen Methoden zur Projektorganisation

Beschreibung: Es soll ein vergleichbares Projekt einer der Referenzkategorien vorgestellt werden. Anhand dieses Projektbeispiels ist vom Bewerber aufzuzeigen, wie die bürointerne Terminplanung und Koordination der Projektbeteiligten erfolgen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Eindrücke über die Persönlichkeit und Kompetenz des Projektleiters und des Bauleiters, Gesamteindruck

Beschreibung: Es wird die persönliche Vorstellung des für die Projektbearbeitung vorgesehenen Projektleiters und des Bauleiters erwartet. Die Anwesenheit der Stellvertreter ist nicht erforderlich.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Einschätzung zur Planungsaufgabe

Beschreibung: Von den Bewerbern werden im Rahmen der Präsentation eine Einschätzung zur Projektaufgabe, der zur Verfügung gestellten Unterlagen und den bereits ermittelten Kosten erwartet, sowie eine eigene Einschätzung zur voraussichtlichen Projektdauer.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Darstellung Präsenz vor Ort

Beschreibung: Die Präsenz vor Ort während der Planungs- und Ausführungsphase zur Gewährleistung eines zügigen Planungs- und Bauablaufs ist darzustellen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Die Wertung des Honorarangebotes erfolgt wie folgt: Das günstigste Angebot erhält die volle Punktzahl. Angebote, die 30 % und mehr über dem günstigsten Bieter liegen, erhalten 0 Punkte. Die Punktzahl der sonstigen Bieter wird interpoliert.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Saarlandes beim Ministerium für Wirtschaft, Innovation, Digitales und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Auf folgende Rechtsvorschrift nach GWB wird hingewiesen: § 160 Einleitung, Antrag. (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften 6 / 6 geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der

Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Das Saarland, vertr. durch das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport, vertr. d. das Landesverwaltungsamt (LAVA), Abt. 4 SHB - Staatliche Hochbaubehörde

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 308 846,56 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Christoph Gabrovsek

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot vom 09.12.2024

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Los 1 Objektplanung Gebäude und Innenräume nach HOAI §33 ff

Titel: Zuschlag vom 28.02.2025

Datum des Vertragsabschlusses: 28/02/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Das Saarland, vertr. durch das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport, vertr. d. das Landesverwaltungsamt (LAVA), Abt. 4 SHB - Staatliche Hochbaubehörde

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Das Saarland, vertr. durch das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport, vertr. d. das Landesverwaltungsamt (LAVA), Abt. 4 SHB - Staatliche Hochbaubehörde
Registrierungsnummer: 10000000-00103320000001-85
Postanschrift: Hardenbergstr. 6
Stadt: Saarbrücken
Postleitzahl: 66119
Land, Gliederung (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
Land: Deutschland
E-Mail: JVA-OTW_NB-WE-8@lava.saarland.de
Telefon: +49 681 50100

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Saarlandes beim Ministerium für Wirtschaft, Innovation, Digitales und Energie
Registrierungsnummer: 10000000-00108010000001-47
Postanschrift: Franz-Josef-Röder-Str. 17
Stadt: Saarbrücken
Postleitzahl: 66119
Land, Gliederung (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de
Telefon: +49 681 5014994

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Christoph Gabrovsek
Registrierungsnummer: t:00496894955755
Postanschrift: Poststraße 9
Stadt: St. Ingbert
Postleitzahl: 66386
Land, Gliederung (NUTS): Saarpfalz-Kreis (DEC05)
Land: Deutschland
E-Mail: info@architekt-gabrovsek.de
Telefon: +49 6894 955755

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f11885e3-8683-4fc5-93fc-975a617febfe - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/03/2025 18:15:06 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 143998-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 45/2025

Datum der Veröffentlichung: 05/03/2025