

144042-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Bauarbeiten für Schulgebäude – Realisatie Kindcentrum Wassenaar

OJ S 42/2026 02/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar

E-Mail: lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Realisatie Kindcentrum Wassenaar

Beschreibung: Mittels een fusie tussen twee scholen wil SKOW een kindcentrum realiseren met een omvang van circa 2.760 m2. Het contract met de aannemer zal traditioneel worden vormgegeven op basis van het uitgewerkte Technisch Ontwerp (TO) door het integraal ontwerpteam. In de gunningsfase zal voor het prijscriterium gewerkt worden met een bodembedrag van €8.000.000,- exclusief btw en een plafondbedrag van 10.000.000,- exclusief btw (prijsspeil 2025).

Kennung des Verfahrens: b65e00a7-3fe0-485b-ac1e-10cabb810918

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Wassenaar

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Realisatie Kindcentrum Wassenaar

Beschreibung: Middels een fusie tussen twee scholen wil SKOW een kindcentrum realiseren met een omvang van circa 2.760 m2. Het contract met de aannemer zal traditioneel worden vormgegeven op basis van het uitgewerkte Technisch Ontwerp (TO) door het integraal ontwerpteam. In de gunningsfase zal voor het prijs criterium gewerkt worden met een bodembedrag van €8.000.000,- exclusief btw en een plafondbedrag van 10.000.000,- exclusief btw (prijsspeil 2025).

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Optionele afname: * Het bouwrijp maken van de locatie, inclusief het slopen van de voormalige voetbalkooi; * Herinrichting van het park. Te weten: inrichting van het parkeerterrein, aanleggen van routes/toegangsweg voor hulpdiensten, rooien /aanhelen van groenstructuren, planten van bomen, struiken en wadi t.b.v. openbaar gebied. Aanleggen van openbaar toegankelijk wijk-/ontmoetingsplein dat tevens dient als speelterrein voor de midden- en bovenbouw. Aanbrengen van openbare verlichting en openbaar toegankelijke speelinrichting. Aanleggen van gemeenschappelijke entreezone i.c.m. toegang Norlandia.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Wassenaar

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 16 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Prijs
Beschreibung: Zie leidraad.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 10
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Kwaliteit
Beschreibung: Zie leidraad.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 90

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413911>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 13/05/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413911>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mittleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar - Jan Schraven

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar

Registrierungsnummer: 165316228

Postanschrift: Thorbeckestraat 37

Stadt: Wassenaar

Postleitzahl: 2241 KR

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Lotte Kwaaitaal

E-Mail: lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl

Telefon: +31 645441676

Internetadresse: <http://www.skowassenaar.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Jan Schraven

Postanschrift: Westhaven 61

Stadt: Gouda

Postleitzahl: 2801 PN

Land, Gliederung (NUTS): Zuidooost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Jan Schraven

E-Mail: info@janschravenadvies.nl

Telefon: +31 612946351

Internetadresse: <http://www.skowassenaar.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3c5ad001-238d-4efe-ba5b-db844e1ad10e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/02/2026 11:27:33 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 144042-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 42/2026

Datum der Veröffentlichung: 02/03/2026