

144055-2026 - Wettbewerb

Schweiz – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – BAV 83309 Schulanlage Manegg, Instandsetzung und Umbau, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung)

OJ S 42/2026 02/03/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

E-Mail: AHB-Beschaffungswesen@zuerich.ch

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BAV 83309 Schulanlage Manegg, Instandsetzung und Umbau, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung)

Beschreibung: Instandsetzung und Umbau der Schulanlage Manegg, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung) Die Schule für Kinder und Jugendliche mit Körper- und Mehrfachbehinderungen (SKB) befindet sich auf der gleichen Parzelle wie die Schulanlage Manegg. Die SKB wird diesen Standort jedoch im Jahr 2028 aufgeben und ins Schulhaus Saatlen umziehen. Anschliessend soll das bestehende SKB-Gebäude für den Tagesschuleinstieg der Schule Manegg instandgesetzt und umgebaut werden. Neben der notwendigen Infrastruktur für den Tagesschulbetrieb wird das Gebäude künftig auch Platz für Klassenzimmer, Therapieräume sowie die Räumlichkeiten des MKZ bieten. Dadurch kann einer der drei derzeit auf der Anlage stehenden ZM-Pavillons zurückgebaut und die verbleibenden zwei für Unterricht, Betreuung und Verpflegung der Kindergartenklassen umgenutzt werden. Beschaffung von Generalplanungsleistungen (BKP 298.1) mit folgenden vorgeschriebenen Teammitgliedern / Fachbereichen: – BKP 291 Architektur / Baumanagement – BKP 293 Elektroingenieurwesen – BKP 294 HLKK-Ingenieurwesen – BKP 295 Sanitäringenieurwesen Details gemäss Planerwahl Programm
Kennung des Verfahrens: b3a87c52-7cc4-4506-aebc-72dae3fa7de9

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Sonstige Anforderungen Das Amt für Hochbauten publiziert die Präqualifikationsentscheide, die Zuschläge im offenen und selektiven Verfahren sowie die freihändigen Vergaben im Staatsvertragsbereich nur noch auf SIMAP. Es werden keine individuellen Verfügungen versendet.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: BAV 83309 Schulanlage Manegg, Instandsetzung und Umbau,

Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung)

Beschreibung: Instandsetzung und Umbau der Schulanlage Manegg,

Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung) Die Schule für Kinder

und Jugendliche mit Körper- und Mehrfachbehinderungen (SKB) befindet sich auf der gleichen

Parzelle wie die Schulanlage Manegg. Die SKB wird diesen Standort jedoch im Jahr 2028

aufgeben und ins Schulhaus Saatlén umziehen. Anschliessend soll das bestehende SKB-

Gebäude für den Tagesschuleinstieg der Schule Manegg instandgesetzt und umgebaut

werden. Neben der notwendigen Infrastruktur für den Tagesschulbetrieb wird das Gebäude

künftig auch Platz für Klassenzimmer, Therapieräume sowie die Räumlichkeiten des MKZ

bieten. Dadurch kann einer der drei derzeit auf der Anlage stehenden ZM-Pavillons

zurückgebaut und die verbleibenden zwei für Unterricht, Betreuung und Verpflegung der

Kindergartenklassen umgenutzt werden. Beschaffung von Generalplanungsleistungen (BKP

298.1) mit folgenden vorgeschriebenen Teammitgliedern / Fachbereichen: – BKP 291

Architektur / Baumanagement – BKP 293 Elektroingenieurwesen – BKP 294 HLKK-

Ingenieurwesen – BKP 295 Sanitäringenieurwesen Details gemäss Planerwahl Programm

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und

Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Schweiz

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Stadtgebiet Zürich Mutschellenstrasse 102, 8038 Zürich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 1 Tag

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Zuschlagskriterien

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Simap.ch

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://konkurado.ch/de/schulanlage-manegg>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 24/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundesverwaltungsgericht

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese

Ausschreibung kann innert 20 Tagen beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene

Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)
Registrierungsnummer: 71dd3a47-aaad-419b-9e9c-a083f8300169
Postanschrift: Walchestrasse 33
Stadt: Zürich
Postleitzahl: 8006
Land, Gliederung (NUTS): Zürich (CH040)
Land: Schweiz
E-Mail: AHB-Beschaffungswesen@zuerich.ch
Telefon: +41444122149
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bundesverwaltungsgericht
Registrierungsnummer: BVGER
Postanschrift: Postfach
Stadt: St. Gallen
Postleitzahl: 9023
Land, Gliederung (NUTS): St. Gallen (CH055)
Land: Schweiz
E-Mail: info@bvger.admin.ch
Telefon: +41584652626
Internetadresse: <https://www.bvger.ch>
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Simap.ch
Registrierungsnummer: CH001
Postanschrift: Holzikofenweg 36
Stadt: Bern
Postleitzahl: 3003
Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Land: Schweiz
E-Mail: support@simap.ch
Telefon: +41584646388
Internetadresse: <https://www.simap.ch>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 901de08d-107c-49ac-ba32-c7bf19139bfa - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/02/2026 02:25:50 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 144055-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 42/2026
Datum der Veröffentlichung: 02/03/2026