

## 144462-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Gebäudereinigung Schulen Kreisstadt Unna

OJ S 45/2025 05/03/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@stadt-unna.de](mailto:vergabestelle@stadt-unna.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Gebäudereinigung Schulen Kreisstadt Unna

Beschreibung: Gebäudereinigung aller Unnaer Schulen vom 14.07.2025 bis 19.07.2026 mit der Option der jährlichen Verlängerung längstens bis zum 01.07.2029

Kennung des Verfahrens: 1c1ec390-fa06-41f6-9169-16342732580f

Interne Kennung: 2025-0047

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienesdienste, 90910000 Reinigungsdienste

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Stadtgebiet der Kreisstadt Unna

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXVDYYDYTHECVHJ4 In der Vergangenheit hat sich gezeigt, dass eine ordnungsgemäße Reinigung der Objekte nach normalem Reinigungsintervall nur möglich ist, wenn eine bestimmte Reinigungszeit der Unterhaltsreinigung täglich nicht unterschritten wird. Eine Aufstellung für jede Schule liegt den Unterlagen bei. Angebote, die unter dieser Stundenzahl liegen, werden nicht berücksichtigt. Vergabekriterien/Zuschlagskriterien 1. Preis (P), Höchstpunktzahl 160 Punkte Bei der Bewertung des Preises kann eine Höchstpunktzahl von 160 Punkten erreicht werden. Durch die Anwendung der Nicht-linearen (hyperbolischen) Umrechnungsmethode zur Umrechnung der Preise in Punkte wird eine Relation zwischen dem Preis, den das konkret zu bewertende Ange-bot erzielt hat (=Preis des Bieters) und dem Bestpreis (=niedrigster Preis), nach folgender Formel hergestellt: 
$$\text{Niedrigster Preis Punktzahl (P)} = \frac{\text{höchste Punktzahl (160 Punkte)} \times \text{Preis des Bieters}}{\text{Preis des Bieters} - \text{Bestpreis}}$$
 2. Qualität (Q) 2.1. Produktivstunden (Q-

Pro), Höchstpunktzahl 75 Punkte Der Bieter mit den meisten täglichen Produktivstunden (Unterhaltsreinigung), erhält die Höchst-punktzahl. Ermittlung der Punktzahl für Q-Pro: Produktivstunden des Bieters Punktzahl (Q-Pro)= ----- x höchste Punktzahl (75 Punkte) Höchste Produktivstunden Produktivstunden sind die Stunden, die an einem Tag tatsächlich geleistet werden. 2.2. Konzept der Organisation und Qualitätssicherung (Q-Konz), Höchstpunktzahl 25 Punkte Die Nachforderung gemäß § 56 Abs. 2 VgV wird zugelassen. Die VgV sieht keine feste Nachforderungsfrist vor. Daher erfolgt die Nachforderungsfrist analog § 16 a Abs. 4 VOB/A 2019. Die Nachforderungsfrist beträgt sechs Kalendertage nach Aufforderung. Werden die Erklärungen oder Nachweise nicht innerhalb der Frist vorgelegt, ist das Angebot auszuschließen. Erweisen sich in der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung (§ 58 VgV) mehrere Angebote als gleich wirtschaftlich, entscheidet über den Zuschlag das Los.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 13

**Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 13

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: hier keine textl. Ausführungen - siehe Ausführungen zu "Bestechlichkeit, Vorteilgewährung und Bestechung"

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: hier keine textl. Ausführungen - siehe Ausführungen zu "Bestechlichkeit, Vorteilgewährung und Bestechung"

Korruption: Hinweis zu Ausschlussgründen: § 123 GWB\* - Zwingende Ausschlüsse Öffentliche Auftraggeber schließen ein Unternehmen wegen einer in § 123 GWB\* aufgeführten Straftaten zu jedem Zeitpunkt des Vergabeverfahrens von der Teilnahme aus, wenn sie Kenntnis davon haben, dass eine Person, deren Verhalten nach Absatz 3 GWB dem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt oder gegen das Unternehmen eine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist. Von einem Ausschluss nach § 123 Abs. 1 GWB\* kann abgesehen werden, wenn dies aus zwingenden Gründen des öffentlichen Interesses geboten ist. Von einem Ausschluss nach § 123 Absatz 4 Satz 1 GWB\* kann abgesehen werden, wenn dies aus zwingenden Gründen des öffentlichen Interesses geboten ist oder ein Ausschluss offensichtlich unverhältnismäßig wäre. § 125 GWB\* (Selbstreinigung) bleibt unberührt. § 124 GWB\* - Fakultative Ausschlüsse Öffentliche Auftragnehmer können unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit ein Unternehmen wegen einer in § 124 Abs. 1 GWB\* genannten Gründe zu jedem Zeitpunkt des Vergabeverfahrens von der Teilnahme an einem Vergabeverfahren ausschließen. Nach § 124 GWB\* bleiben § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes, § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2959) unberührt. \* GWB = Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: hier keine textl. Ausführungen - siehe Ausführungen zu "Bestechlichkeit, Vorteilgewährung und Bestechung"

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: hier keine textl. Ausführungen - siehe Ausführungen zu "Bestechlichkeit, Vorteilgewährung und Bestechung"

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: hier keine textl. Ausführungen - siehe Ausführungen zu "Bestechlichkeit, Vorteilgewährung und Bestechung"

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: hier keine textl. Ausführungen - siehe Ausführungen zu "Bestechlichkeit, Vorteilgewährung und Bestechung"

Betrugsbekämpfung: hier keine textl. Ausführungen - siehe Ausführungen zu "Bestechlichkeit, Vorteilgewährung und Bestechung"

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: hier keine textl. Ausführungen - siehe Ausführungen zu "Bestechlichkeit, Vorteilgewährung und Bestechung"

Zahlungsunfähigkeit: hier keine textl. Ausführungen - siehe Ausführungen zu "Bestechlichkeit, Vorteilgewährung und Bestechung"

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: hier keine textl. Ausführungen - siehe Ausführungen zu "Bestechlichkeit, Vorteilgewährung und Bestechung"

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: hier keine textl. Ausführungen - siehe Ausführungen zu "Bestechlichkeit, Vorteilgewährung und Bestechung"

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: hier keine textl. Ausführungen - siehe Ausführungen zu "Bestechlichkeit, Vorteilgewährung und Bestechung"

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: hier keine textl. Ausführungen - siehe Ausführungen zu "Bestechlichkeit, Vorteilgewährung und Bestechung"

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: hier keine textl. Ausführungen - siehe Ausführungen zu "Bestechlichkeit, Vorteilgewährung und Bestechung"

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: hier keine textl. Ausführungen - siehe Ausführungen zu "Bestechlichkeit, Vorteilgewährung und Bestechung"

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: hier keine textl. Ausführungen - siehe Ausführungen zu "Bestechlichkeit, Vorteilgewährung und Bestechung"

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: hier keine textl. Ausführungen - siehe Ausführungen zu "Bestechlichkeit, Vorteilgewährung und Bestechung"

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: hier keine textl. Ausführungen - siehe Ausführungen zu "Bestechlichkeit, Vorteilgewährung und Bestechung"

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: hier keine textl. Ausführungen - siehe Ausführungen zu "Bestechlichkeit, Vorteilgewährung und Bestechung"

Entrichtung von Steuern: hier keine textl. Ausführungen - siehe Ausführungen zu "Bestechlichkeit, Vorteilgewährung und Bestechung"

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: hier keine textl. Ausführungen - siehe Ausführungen zu "Bestechlichkeit, Vorteilgewährung und Bestechung"

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Schulzentrum Nord: Geschwister-Scholl-Gymnasium, Gesamtschule Königsborn inkl. Hellweg Sporthallen und Anbau

Beschreibung: Unterhalts- und Grundreinigung des Schulzentrums Nord für ein bis zu vier Schuljahre Besonderheiten der Objekte sind in einem extra Dokument zusammengefasst.

Interne Kennung: 1

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienesdienste, 90910000 Reinigungsdienste

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Palaiseaustraße 2

Stadt: Unna

Postleitzahl: 59425

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Döbelner Straße 7

Stadt: Unna

Postleitzahl: 59425

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 14/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 19/07/2026

### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Vertrag vom 14.07.2025 bis 19.07.2026 mit der Option der jährlichen Verlängerung längstens bis zum 01.07.2029

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Beschreibung: Dezember 2028

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Die Bieter halten sich an ihre Angebotspreise bis zum 15.01.2026 gebunden (Bindefrist=Ablauf Probezeit).

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung Ausschlussgründe. - Eigenerklärung

Mindestlohngesetz. - drei Referenzen Schulen Lose 3-13 und ZIB - drei Referenzen

Schulzentrum Süd und Nord (Los 1 und 2) Sie können die beigefügte Referenzliste verwenden

oder eine eigene dem Angebot beifügen. Diese sollte aber alle Angaben des von der

Kreisstadt Unna zur Verfügung gestellten Referenzvordruckes enthalten. - Darstellung

Ablauforganisation - Darstellung Maßnahmen - Berechnung Stundenverrechnungssatz - Konzept der Organisation und Qualitätssicherung - Nachweis der Berufsqualifikation des Projektleiters und der Objektleiter (Formular) Die Vordrucke Eignungsleihe und Unterauftragnehmer sind bei Bedarf ausgefüllt einzureichen

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/03/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/04/2025 13:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die nachgeforderten Unterlagen oder Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen nachzureichen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 01/04/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Besonderheiten der verschiedenen Objekte sind im Dokument "Besonderheiten Objekte" abgelegt.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Der Auftragnehmer ist verpflichtet, gegenüber dem Auftraggeber einen schriftlichen Nachweis über die geleisteten und vertraglich zugesicherten

Reinigungsleistungen und -stunden zu erbringen (vom Hausmeister unterschrieben!). Diese Nachweise bilden die Grundlage für die Seite 5 von 9 Zahlbarmachung durch den Auftraggeber und sind den jeweiligen Rechnungen über die Unterhaltsreinigung beizufügen. Für jede Schule ist je ein gesonderter Leistungsnachweis vorzulegen. Die Rechnungen werden dann innerhalb von 30 Tagen nach Eingang bezahlt.

#### 5.1.15. **Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

**5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Schulzentrum Süd: Peter-Weiß-Gesamtschule, Pestalozzi-Gymnasium, Ernst-Barlach-Gymnasium

Beschreibung: Unterhalts- und Grundreinigung des Schulzentrums Süd für ein bis zu vier Schuljahre Besonderheiten der Objekte sind in einem extra Dokument zusammengefasst.

Interne Kennung: 2

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienesdienste, 90910000 Reinigungsdienste

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Herderstraße 16

Stadt: Unna

Postleitzahl: 59423

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Morgenstraße 47

Stadt: Unna

Postleitzahl: 59423

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Iserlohner Straße 14

Stadt: Unna

Postleitzahl: 59423

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 14/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 19/07/2026

**5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Vertrag vom 14.07.2025 bis 19.07.2026 mit der Option der jährlichen Verlängerung längstens bis zum 01.07.2029

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Beschreibung: Dezember 2028

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Die Bieter halten sich an ihre Angebotspreise bis zum 15.01.2026 gebunden (Bindefrist=Ablauf Probezeit).

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung Ausschlussgründe. - Eigenerklärung Mindestlohngesetz. - drei Referenzen Schulen Lose 3-13 und ZIB - drei Referenzen Schulzentrum Süd und Nord (Los 1 und 2) Sie können die beigefügte Referenzliste verwenden oder eine eigene dem Angebot beifügen. Diese sollte aber alle Angaben des von der Kreisstadt Unna zur Verfügung gestellten Referenzvordruckes enthalten. - Darstellung Ablauforganisation - Darstellung Maßnahmen - Berechnung Stundenverrechnungssatz - Konzept der Organisation und Qualitätssicherung - Nachweis der Berufsqualifikation des Projektleiters und der Objektleiter (Formular) Die Vordrucke Eignungsleihe und Unterauftragnehmer sind bei Bedarf ausgefüllt einzureichen

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/03/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/04/2025 13:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die nachgeforderten Unterlagen oder Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen nachzureichen.

### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 01/04/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Besonderheiten der verschiedenen Objekte sind im Dokument "Besonderheiten Objekte" abgelegt.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Der Auftragnehmer ist verpflichtet, gegenüber dem Auftraggeber einen schriftlichen Nachweis über die geleisteten und vertraglich zugesicherten

Reinigungsleistungen und -stunden zu erbringen (vom Hausmeister unterschrieben!). Diese Nachweise bilden die Grundlage für die Seite 5 von 9 Zahlbarmachung durch den Auftraggeber und sind den jeweiligen Rechnungen über die Unterhaltsreinigung beizufügen. Für jede Schule ist je ein gesonderter Leistungsnachweis vorzulegen. Die Rechnungen werden dann innerhalb von 30 Tagen nach Eingang bezahlt.

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

#### **5.1. Los: LOT-0003**

Titel: Liedbachschule

Beschreibung: Unterhalts- und Grundreinigung der Liedbachschule für ein bis zu vier Schuljahre Besonderheiten der Objekte sind in einem extra Dokument zusammengefasst.

Interne Kennung: 3

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienesdienste, 90910000 Reinigungsdienste

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Liedbachstraße 82

Stadt: Unna  
Postleitzahl: 59427  
Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)  
Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 14/07/2025  
Enddatum der Laufzeit: 19/07/2026

### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3  
Weitere Informationen zur Verlängerung: Vertrag vom 14.07.2025 bis 19.07.2026 mit der Option der jährlichen Verlängerung längstens bis zum 01.07.2029

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge  
Beschreibung: Dezember 2028  
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein  
Zusätzliche Informationen: Die Bieter halten sich an ihre Angebotspreise bis zum 15.01.2026 gebunden (Bindefrist=Ablauf Probezeit).

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:  
Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit  
Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung Ausschlussgründe. - Eigenerklärung Mindestlohngesetz. - drei Referenzen Schulen Lose 3-13 und ZIB - drei Referenzen Schulzentrum Süd und Nord (Los 1 und 2) Sie können die beigefügte Referenzliste verwenden oder eine eigene dem Angebot beifügen. Diese sollte aber alle Angaben des von der Kreisstadt Unna zur Verfügung gestellten Referenzvordruckes enthalten. - Darstellung Ablauforganisation - Darstellung Maßnahmen - Berechnung Stundenverrechnungssatz - Konzept der Organisation und Qualitätssicherung - Nachweis der Berufsqualifikation des Projektleiters und der Objektleiter (Formular) Die Vordrucke Eignungsleihe und Unterauftragnehmer sind bei Bedarf ausgefüllt einzureichen

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch  
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/03/2025 23:59:59 (UTC+01:00)  
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4/documents>

#### Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/04/2025 13:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die nachgeforderten Unterlagen oder Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen nachzureichen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 01/04/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Besonderheiten der verschiedenen Objekte sind im Dokument "Besonderheiten Objekte" abgelegt.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Der Auftragnehmer ist verpflichtet, gegenüber dem Auftraggeber einen schriftlichen Nachweis über die geleisteten und vertraglich zugesicherten Reinigungsleistungen und -stunden zu erbringen (vom Hausmeister unterschrieben!). Diese Nachweise bilden die Grundlage für die Seite 5 von 9 Zahlbarmachung durch den Auftraggeber und sind den jeweiligen Rechnungen über die Unterhaltsreinigung beizufügen. Für jede Schule ist je ein gesonderter Leistungsnachweis vorzulegen. Die Rechnungen werden dann innerhalb von 30 Tagen nach Eingang bezahlt.

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

**5.1. Los: LOT-0004**

Titel: Grundschule Lünern und Osterfeldschule

Beschreibung: Unterhalts- und Grundreinigung der Grundschule Lünern und Osterfeldschule für ein bis zu vier Schuljahre Besonderheiten der Objekte sind in einem extra Dokument zusammengefasst.

Interne Kennung: 4

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienesdienste, 90910000 Reinigungsdienste

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Lünerner Schulstraße 13

Stadt: Unna

Postleitzahl: 59427

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Zum Osterfeld 9

Stadt: Unna

Postleitzahl: 59427

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 14/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 19/07/2026

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Vertrag vom 14.07.2025 bis 19.07.2026 mit der Option der jährlichen Verlängerung längstens bis zum 01.07.2029

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Beschreibung: Dezember 2028

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Die Bieter halten sich an ihre Angebotspreise bis zum 15.01.2026 gebunden (Bindefrist=Ablauf Probezeit).

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung Ausschlussgründe. - Eigenerklärung Mindestlohngesetz. - drei Referenzen Schulen Lose 3-13 und ZIB - drei Referenzen Schulzentrum Süd und Nord (Los 1 und 2) Sie können die beigefügte Referenzliste verwenden oder eine eigene dem Angebot beifügen. Diese sollte aber alle Angaben des von der Kreisstadt Unna zur Verfügung gestellten Referenzvordruckes enthalten. - Darstellung Ablauforganisation - Darstellung Maßnahmen - Berechnung Stundenverrechnungssatz - Konzept der Organisation und Qualitätssicherung - Nachweis der Berufsqualifikation des Projektleiters und der Objektleiter (Formular) Die Vordrucke Eignungsleihe und Unterauftragnehmer sind bei Bedarf ausgefüllt einzureichen

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/03/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/04/2025 13:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die nachgeforderten Unterlagen oder Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen nachzureichen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 01/04/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Besonderheiten der verschiedenen Objekte sind im Dokument "Besonderheiten Objekte" abgelegt.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Der Auftragnehmer ist verpflichtet, gegenüber dem Auftraggeber einen schriftlichen Nachweis über die geleisteten und vertraglich zugesicherten

Reinigungsleistungen und -stunden zu erbringen (vom Hausmeister unterschrieben!). Diese

Nachweise bilden die Grundlage für die Seite 5 von 9 Zahlbarmachung durch den Auftraggeber und sind den jeweiligen Rechnungen über die Unterhaltsreinigung beizufügen. Für jede Schule ist je ein gesonderter Leistungsnachweis vorzulegen. Die Rechnungen werden dann innerhalb von 30 Tagen nach Eingang bezahlt.

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

#### **5.1. Los: LOT-0005**

Titel: Schule am Friedrichsborn

Beschreibung: Unterhalts- und Grundreinigung der Schule am Friedrichsborn Besonderheiten der Objekte sind in einem extra Dokument zusammengefasst.

Interne Kennung: 5

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienesdienste, 90910000

Reinigungsdienste

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Friedrich-Ebert-Str. 113

Stadt: Unna

Postleitzahl: 59425

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

##### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 14/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 19/07/2026

##### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Vertrag vom 14.07.2025 bis 19.07.2026 mit der Option der jährlichen Verlängerung längstens bis zum 01.07.2029

##### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Beschreibung: Dezember 2028

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein  
Zusätzliche Informationen: Die Bieter halten sich an ihre Angebotspreise bis zum 15.01.2026 gebunden (Bindefrist=Ablauf Probezeit).

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung Ausschlussgründe. - Eigenerklärung Mindestlohngesetz. - drei Referenzen Schulen Lose 3-13 und ZIB - drei Referenzen Schulzentrum Süd und Nord (Los 1 und 2) Sie können die beigefügte Referenzliste verwenden oder eine eigene dem Angebot beifügen. Diese sollte aber alle Angaben des von der Kreisstadt Unna zur Verfügung gestellten Referenzvordruckes enthalten. - Darstellung Ablauforganisation - Darstellung Maßnahmen - Berechnung Stundenverrechnungssatz - Konzept der Organisation und Qualitätssicherung - Nachweis der Berufsqualifikation des Projektleiters und der Objektleiter (Formular) Die Vordrucke Eignungsleihe und Unterauftragnehmer sind bei Bedarf ausgefüllt einzureichen

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/03/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/04/2025 13:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die nachgeforderten Unterlagen oder Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen nachzureichen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 01/04/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Besonderheiten der verschiedenen Objekte sind im Dokument "Besonderheiten Objekte" abgelegt.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Der Auftragnehmer ist verpflichtet, gegenüber dem Auftraggeber einen schriftlichen Nachweis über die geleisteten und vertraglich zugesicherten

Reinigungsleistungen und -stunden zu erbringen (vom Hausmeister unterschrieben!). Diese Nachweise bilden die Grundlage für die Seite 5 von 9 Zahlbarmachung durch den Auftraggeber und sind den jeweiligen Rechnungen über die Unterhaltsreinigung beizufügen. Für jede Schule ist je ein gesonderter Leistungsnachweis vorzulegen. Die Rechnungen werden dann innerhalb von 30 Tagen nach Eingang bezahlt.

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

#### **5.1. Los: LOT-0006**

Titel: Katharinenschule

Beschreibung: Unterhalts- und Grundreinigung der Katharinenschule für ein bis zu vier Schuljahre Besonderheiten der Objekte sind in einem extra Dokument zusammengefasst.

Interne Kennung: 6

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienesdienste, 90910000 Reinigungsdienste

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Bornekampstraße 1

Stadt: Unna

Postleitzahl: 59423

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

##### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 14/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 19/07/2026

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Vertrag vom 14.07.2025 bis 19.07.2026 mit der Option der jährlichen Verlängerung längstens bis zum 01.07.2029

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Beschreibung: Dezember 2028

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Die Bieter halten sich an ihre Angebotspreise bis zum 15.01.2026 gebunden (Bindefrist=Ablauf Probezeit).

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung Ausschlussgründe. - Eigenerklärung

Mindestlohngesetz. - drei Referenzen Schulen Lose 3-13 und ZIB - drei Referenzen

Schulzentrum Süd und Nord (Los 1 und 2) Sie können die beigefügte Referenzliste verwenden

oder eine eigene dem Angebot beifügen. Diese sollte aber alle Angaben des von der

Kreisstadt Unna zur Verfügung gestellten Referenzvordruckes enthalten. - Darstellung

Ablauforganisation - Darstellung Maßnahmen - Berechnung Stundenverrechnungssatz -

Konzept der Organisation und Qualitätssicherung - Nachweis der Berufsqualifikation des

Projektleiters und der Objektleiter (Formular) Die Vordrucke Eignungsleihe und

Unterauftragnehmer sind bei Bedarf ausgefüllt einzureichen

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/03/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/04/2025 13:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die nachgeforderten Unterlagen oder Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen nachzureichen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 01/04/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Besonderheiten der verschiedenen Objekte sind im Dokument "Besonderheiten Objekte" abgelegt.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Der Auftragnehmer ist verpflichtet, gegenüber dem Auftraggeber einen schriftlichen Nachweis über die geleisteten und vertraglich zugesicherten

Reinigungsleistungen und -stunden zu erbringen (vom Hausmeister unterschrieben!). Diese Nachweise bilden die Grundlage für die Seite 5 von 9 Zahlbarmachung durch den Auftraggeber und sind den jeweiligen Rechnungen über die Unterhaltsreinigung beizufügen. Für jede Schule ist je ein gesonderter Leistungsnachweis vorzulegen. Die Rechnungen werden dann innerhalb von 30 Tagen nach Eingang bezahlt.

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

**5.1. Los: LOT-0007**

Titel: Grundschule Hemmerde

Beschreibung: Unterhalts- und Grundreinigung der Grundschule Hemmerde für ein bis zu vier Schuljahre Besonderheiten der Objekte sind in einem extra Dokument zusammengefasst.

Interne Kennung: 7

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienesdienste, 90910000 Reinigungsdienste

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Friedhofsweg 2  
Stadt: Unna  
Postleitzahl: 59427  
Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)  
Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 14/07/2025  
Enddatum der Laufzeit: 19/07/2026

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 3  
Weitere Informationen zur Verlängerung: Vertrag vom 14.07.2025 bis 19.07.2026 mit der Option der jährlichen Verlängerung längstens bis zum 01.07.2029

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge  
Beschreibung: Dezember 2028  
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein  
Zusätzliche Informationen: Die Bieter halten sich an ihre Angebotspreise bis zum 15.01.2026 gebunden (Bindefrist=Ablauf Probezeit).

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:  
Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit  
Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung Ausschlussgründe. - Eigenerklärung Mindestlohngesetz. - drei Referenzen Schulen Lose 3-13 und ZIB - drei Referenzen Schulzentrum Süd und Nord (Los 1 und 2) Sie können die beigefügte Referenzliste verwenden oder eine eigene dem Angebot beifügen. Diese sollte aber alle Angaben des von der Kreisstadt Unna zur Verfügung gestellten Referenzvordruckes enthalten. - Darstellung Ablauforganisation - Darstellung Maßnahmen - Berechnung Stundenverrechnungssatz - Konzept der Organisation und Qualitätssicherung - Nachweis der Berufsqualifikation des Projektleiters und der Objektleiter (Formular) Die Vordrucke Eignungsleihe und Unterauftragnehmer sind bei Bedarf ausgefüllt einzureichen

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch  
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/03/2025 23:59:59 (UTC+01:00)  
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/04/2025 13:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die nachgeforderten Unterlagen oder Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen nachzureichen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 01/04/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Besonderheiten der verschiedenen Objekte sind im Dokument "Besonderheiten Objekte" abgelegt.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Der Auftragnehmer ist verpflichtet, gegenüber dem Auftraggeber einen schriftlichen Nachweis über die geleisteten und vertraglich zugesicherten

Reinigungsleistungen und -stunden zu erbringen (vom Hausmeister unterschrieben!). Diese Nachweise bilden die Grundlage für die Seite 5 von 9 Zahlbarmachung durch den Auftraggeber und sind den jeweiligen Rechnungen über die Unterhaltsreinigung beizufügen. Für jede Schule ist je ein gesonderter Leistungsnachweis vorzulegen. Die Rechnungen werden dann innerhalb von 30 Tagen nach Eingang bezahlt.

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

#### **5.1. Los: LOT-0008**

Titel: Schillerschule

Beschreibung: Unterhalts- und Grundreinigung der Schillerschule für ein bis zu vier Schuljahre  
Besonderheiten der Objekte sind in einem extra Dokument zusammengefasst.

Interne Kennung: 8

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienesdienste, 90910000  
Reinigungsdienste

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Massener Hellweg 7a

Stadt: Unna

Postleitzahl: 59427

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

##### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 14/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 19/07/2026

##### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Vertrag vom 14.07.2025 bis 19.07.2026 mit der  
Option der jährlichen Verlängerung längstens bis zum 01.07.2029

##### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Beschreibung: Dezember 2028

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Die Bieter halten sich an ihre Angebotspreise bis zum 15.01.2026  
gebunden (Bindefrist=Ablauf Probezeit).

##### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

##### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung Ausschlussgründe. - Eigenerklärung

Mindestlohngesetz. - drei Referenzen Schulen Lose 3-13 und ZIB - drei Referenzen

Schulzentrum Süd und Nord (Los 1 und 2) Sie können die beigefügte Referenzliste verwenden

oder eine eigene dem Angebot beifügen. Diese sollte aber alle Angaben des von der Kreisstadt Unna zur Verfügung gestellten Referenzvordruckes enthalten. - Darstellung Ablauforganisation - Darstellung Maßnahmen - Berechnung Stundenverrechnungssatz - Konzept der Organisation und Qualitätssicherung - Nachweis der Berufsqualifikation des Projektleiters und der Objektleiter (Formular) Die Vordrucke Eignungsleihe und Unterauftragnehmer sind bei Bedarf ausgefüllt einzureichen

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/03/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/04/2025 13:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die nachgeforderten Unterlagen oder Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen nachzureichen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 01/04/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Besonderheiten der verschiedenen Objekte sind im Dokument "Besonderheiten Objekte" abgelegt.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Der Auftragnehmer ist verpflichtet, gegenüber dem Auftraggeber einen schriftlichen Nachweis über die geleisteten und vertraglich zugesicherten

Reinigungsleistungen und -stunden zu erbringen (vom Hausmeister unterschrieben!). Diese

Nachweise bilden die Grundlage für die Seite 5 von 9 Zahlbarmachung durch den Auftraggeber

und sind den jeweiligen Rechnungen über die Unterhaltsreinigung beizufügen. Für jede Schule ist je ein gesonderter Leistungsnachweis vorzulegen. Die Rechnungen werden dann innerhalb von 30 Tagen nach Eingang bezahlt.

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

#### **5.1. Los: LOT-0009**

Titel: Sonnenschule

Beschreibung: Unterhalts- und Grundreinigung der Sonnenschule für ein bis zu vier Schuljahre  
Besonderheiten der Objekte sind in einem extra Dokument zusammengefasst.

Interne Kennung: 9

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienesdienste, 90910000 Reinigungsdienste

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Karlstraße 15

Stadt: Unna

Postleitzahl: 59427

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

##### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 14/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 19/07/2026

##### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Vertrag vom 14.07.2025 bis 19.07.2026 mit der Option der jährlichen Verlängerung längstens bis zum 01.07.2029

##### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Beschreibung: Dezember 2028

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein  
Zusätzliche Informationen: Die Bieter halten sich an ihre Angebotspreise bis zum 15.01.2026 gebunden (Bindefrist=Ablauf Probezeit).

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung Ausschlussgründe. - Eigenerklärung Mindestlohngesetz. - drei Referenzen Schulen Lose 3-13 und ZIB - drei Referenzen Schulzentrum Süd und Nord (Los 1 und 2) Sie können die beigefügte Referenzliste verwenden oder eine eigene dem Angebot beifügen. Diese sollte aber alle Angaben des von der Kreisstadt Unna zur Verfügung gestellten Referenzvordruckes enthalten. - Darstellung Ablauforganisation - Darstellung Maßnahmen - Berechnung Stundenverrechnungssatz - Konzept der Organisation und Qualitätssicherung - Nachweis der Berufsqualifikation des Projektleiters und der Objektleiter (Formular) Die Vordrucke Eignungsleihe und Unterauftragnehmer sind bei Bedarf ausgefüllt einzureichen

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/03/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/04/2025 13:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die nachgeforderten Unterlagen oder Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen nachzureichen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 01/04/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Besonderheiten der verschiedenen Objekte sind im Dokument "Besonderheiten Objekte" abgelegt.  
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig  
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja  
Finanzielle Vereinbarung: Der Auftragnehmer ist verpflichtet, gegenüber dem Auftraggeber einen schriftlichen Nachweis über die geleisteten und vertraglich zugesicherten Reinigungsleistungen und -stunden zu erbringen (vom Hausmeister unterschrieben!). Diese Nachweise bilden die Grundlage für die Seite 5 von 9 Zahlbarmachung durch den Auftraggeber und sind den jeweiligen Rechnungen über die Unterhaltsreinigung beizufügen. Für jede Schule ist je ein gesonderter Leistungsnachweis vorzulegen. Die Rechnungen werden dann innerhalb von 30 Tagen nach Eingang bezahlt.

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

#### **5.1. Los: LOT-0010**

Titel: Grilloschule

Beschreibung: Unterhalts- und Grundreinigung der Grilloschule für ein bis zu vier Schuljahre

Besonderheiten der Objekte sind in einem extra Dokument zusammengefasst.

Interne Kennung: 10

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste, 90910000 Reinigungsdienste

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Dahlienstraße 6

Stadt: Unna

Postleitzahl: 59425

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

##### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 14/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 19/07/2026

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Vertrag vom 14.07.2025 bis 19.07.2026 mit der Option der jährlichen Verlängerung längstens bis zum 01.07.2029

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Beschreibung: Dezember 2028

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Die Bieter halten sich an ihre Angebotspreise bis zum 15.01.2026 gebunden (Bindefrist=Ablauf Probezeit).

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung Ausschlussgründe. - Eigenerklärung

Mindestlohngesetz. - drei Referenzen Schulen Lose 3-13 und ZIB - drei Referenzen

Schulzentrum Süd und Nord (Los 1 und 2) Sie können die beigefügte Referenzliste verwenden

oder eine eigene dem Angebot beifügen. Diese sollte aber alle Angaben des von der

Kreisstadt Unna zur Verfügung gestellten Referenzvordruckes enthalten. - Darstellung

Ablauforganisation - Darstellung Maßnahmen - Berechnung Stundenverrechnungssatz -

Konzept der Organisation und Qualitätssicherung - Nachweis der Berufsqualifikation des

Projektleiters und der Objektleiter (Formular) Die Vordrucke Eignungsleihe und

Unterauftragnehmer sind bei Bedarf ausgefüllt einzureichen

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/03/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/04/2025 13:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die nachgeforderten Unterlagen oder Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen nachzureichen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 01/04/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Besonderheiten der verschiedenen Objekte sind im Dokument "Besonderheiten Objekte" abgelegt.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Der Auftragnehmer ist verpflichtet, gegenüber dem Auftraggeber einen schriftlichen Nachweis über die geleisteten und vertraglich zugesicherten

Reinigungsleistungen und -stunden zu erbringen (vom Hausmeister unterschrieben!). Diese Nachweise bilden die Grundlage für die Seite 5 von 9 Zahlbarmachung durch den Auftraggeber und sind den jeweiligen Rechnungen über die Unterhaltsreinigung beizufügen. Für jede Schule ist je ein gesonderter Leistungsnachweis vorzulegen. Die Rechnungen werden dann innerhalb von 30 Tagen nach Eingang bezahlt.

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

**5.1. Los: LOT-0011**

Titel: Hertinger Tor

Beschreibung: Unterhalts- und Grundreinigung der Schule Hertinger Tor für ein bis zu vier Schuljahre Besonderheiten der Objekte sind in einem extra Dokument zusammengefasst.

Interne Kennung: 11

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienesdienste, 90910000 Reinigungsdienste

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Brockhausstraße 2-4  
Stadt: Unna  
Postleitzahl: 59423  
Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)  
Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 14/07/2025  
Enddatum der Laufzeit: 19/07/2026

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 3  
Weitere Informationen zur Verlängerung: Vertrag vom 14.07.2025 bis 19.07.2026 mit der Option der jährlichen Verlängerung längstens bis zum 01.07.2029

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge  
Beschreibung: Dezember 2028  
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein  
Zusätzliche Informationen: Die Bieter halten sich an ihre Angebotspreise bis zum 15.01.2026 gebunden (Bindefrist=Ablauf Probezeit).

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:  
Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit  
Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung Ausschlussgründe. - Eigenerklärung Mindestlohngesetz. - drei Referenzen Schulen Lose 3-13 und ZIB - drei Referenzen Schulzentrum Süd und Nord (Los 1 und 2) Sie können die beigefügte Referenzliste verwenden oder eine eigene dem Angebot beifügen. Diese sollte aber alle Angaben des von der Kreisstadt Unna zur Verfügung gestellten Referenzvordruckes enthalten. - Darstellung Ablauforganisation - Darstellung Maßnahmen - Berechnung Stundenverrechnungssatz - Konzept der Organisation und Qualitätssicherung - Nachweis der Berufsqualifikation des Projektleiters und der Objektleiter (Formular) Die Vordrucke Eignungsleihe und Unterauftragnehmer sind bei Bedarf ausgefüllt einzureichen

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch  
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/03/2025 23:59:59 (UTC+01:00)  
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/04/2025 13:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die nachgeforderten Unterlagen oder Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen nachzureichen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 01/04/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Besonderheiten der verschiedenen Objekte sind im Dokument "Besonderheiten Objekte" abgelegt.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Der Auftragnehmer ist verpflichtet, gegenüber dem Auftraggeber einen schriftlichen Nachweis über die geleisteten und vertraglich zugesicherten

Reinigungsleistungen und -stunden zu erbringen (vom Hausmeister unterschrieben!). Diese Nachweise bilden die Grundlage für die Seite 5 von 9 Zahlbarmachung durch den Auftraggeber und sind den jeweiligen Rechnungen über die Unterhaltsreinigung beizufügen. Für jede Schule ist je ein gesonderter Leistungsnachweis vorzulegen. Die Rechnungen werden dann innerhalb von 30 Tagen nach Eingang bezahlt.

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

#### **5.1. Los: LOT-0012**

Titel: Jugendkunstschule

Beschreibung: Unterhalts- und Grundreinigung der Jugendkunstschule für ein bis zu vier Schuljahre Besonderheiten der Objekte sind in einem extra Dokument zusammengefasst.

Interne Kennung: 12

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienesdienste, 90910000 Reinigungsdienste

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Luisenstraße 22

Stadt: Unna

Postleitzahl: 59425

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

##### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 14/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 19/07/2026

##### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Vertrag vom 14.07.2025 bis 19.07.2026 mit der Option der jährlichen Verlängerung längstens bis zum 01.07.2029

##### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Beschreibung: Dezember 2028

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Die Bieter halten sich an ihre Angebotspreise bis zum 15.01.2026 gebunden (Bindefrist=Ablauf Probezeit).

##### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

##### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung Ausschlussgründe. - Eigenerklärung

Mindestlohngesetz. - drei Referenzen Schulen Lose 3-13 und ZIB - drei Referenzen

Schulzentrum Süd und Nord (Los 1 und 2) Sie können die beigefügte Referenzliste verwenden

oder eine eigene dem Angebot beifügen. Diese sollte aber alle Angaben des von der Kreisstadt Unna zur Verfügung gestellten Referenzvordruckes enthalten. - Darstellung Ablauforganisation - Darstellung Maßnahmen - Berechnung Stundenverrechnungssatz - Konzept der Organisation und Qualitätssicherung - Nachweis der Berufsqualifikation des Projektleiters und der Objektleiter (Formular) Die Vordrucke Eignungsleihe und Unterauftragnehmer sind bei Bedarf ausgefüllt einzureichen

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/03/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/04/2025 13:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die nachgeforderten Unterlagen oder Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen nachzureichen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 01/04/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Besonderheiten der verschiedenen Objekte sind im Dokument "Besonderheiten Objekte" abgelegt.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Der Auftragnehmer ist verpflichtet, gegenüber dem Auftraggeber einen schriftlichen Nachweis über die geleisteten und vertraglich zugesicherten

Reinigungsleistungen und -stunden zu erbringen (vom Hausmeister unterschrieben!). Diese Nachweise bilden die Grundlage für die Seite 5 von 9 Zahlbarmachung durch den Auftraggeber

und sind den jeweiligen Rechnungen über die Unterhaltsreinigung beizufügen. Für jede Schule ist je ein gesonderter Leistungsnachweis vorzulegen. Die Rechnungen werden dann innerhalb von 30 Tagen nach Eingang bezahlt.

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

#### **5.1. Los: LOT-0013**

Titel: Zentrum für Information und Bildung

Beschreibung: Unterhalts- und Grundreinigung des Zentrums für Information und Bildung für ein bis zu vier Schuljahre Besonderheiten der Objekte sind in einem extra Dokument zusammengefasst.

Interne Kennung: 13

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienesdienste, 90910000 Reinigungsdienste

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Lindenplatz 1

Stadt: Unna

Postleitzahl: 59423

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

##### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 14/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 19/07/2026

##### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: Vertrag vom 14.07.2025 bis 19.07.2026 mit der Option der jährlichen Verlängerung längstens bis zum 01.07.2029

##### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Beschreibung: Dezember 2028

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein  
Zusätzliche Informationen: Die Bieter halten sich an ihre Angebotspreise bis zum 15.01.2026 gebunden (Bindefrist=Ablauf Probezeit).

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung Ausschlussgründe. - Eigenerklärung Mindestlohngesetz. - drei Referenzen Schulen Lose 3-13 und ZIB - drei Referenzen Schulzentrum Süd und Nord (Los 1 und 2) Sie können die beigefügte Referenzliste verwenden oder eine eigene dem Angebot beifügen. Diese sollte aber alle Angaben des von der Kreisstadt Unna zur Verfügung gestellten Referenzvordruckes enthalten. - Darstellung Ablauforganisation - Darstellung Maßnahmen - Berechnung Stundenverrechnungssatz - Konzept der Organisation und Qualitätssicherung - Nachweis der Berufsqualifikation des Projektleiters und der Objektleiter (Formular) Die Vordrucke Eignungsleihe und Unterauftragnehmer sind bei Bedarf ausgefüllt einzureichen

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/03/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDYTHECVHJ4>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/04/2025 13:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die nachgeforderten Unterlagen oder Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen nachzureichen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 01/04/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Besonderheiten der verschiedenen Objekte sind im Dokument "Besonderheiten Objekte" abgelegt.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Der Auftragnehmer ist verpflichtet, gegenüber dem Auftraggeber einen schriftlichen Nachweis über die geleisteten und vertraglich zugesicherten

Reinigungsleistungen und -stunden zu erbringen (vom Hausmeister unterschrieben!). Diese

Nachweise bilden die Grundlage für die Seite 5 von 9 Zahlbarmachung durch den Auftraggeber

und sind den jeweiligen Rechnungen über die Unterhaltsreinigung beizufügen. Für jede

Schule ist je ein gesonderter Leistungsnachweis vorzulegen. Die Rechnungen werden dann

innerhalb von 30 Tagen nach Eingang bezahlt.

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreisstadt

Unna - Zentrale Vergabestelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

Registrierungsnummer: 059780036036-31001-48

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Unna

Postleitzahl: 59423

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@stadt-unna.de](mailto:vergabestelle@stadt-unna.de)

Telefon: +49 23031033022

Fax: +49 2303103-3097

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### **8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: 05515-03004-07  
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9  
Stadt: Münster  
Postleitzahl: 48147  
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Telefon: +49 02514110  
Fax: +49 251-4112165  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung  
:  
80d529ec-ee07-48c4-b34b-788e95b2a7b8-01  
Hauptgrund für die Änderung  
:  
Aktualisierte Informationen  
Beschreibung  
:  
Nachweis Qualifikation Projektleiter+Objektleiter\_Schulen+ZIB\_NEU. wurde hochgeladen

#### 10.1. **Änderung**

Abschnittskennung: PROCEDURE  
Beschreibung der Änderungen: Nachweis Qualifikation  
Projektleiter+Objektleiter\_Schulen+ZIB\_NEU. wurde hochgeladen  
Änderung der Auftragsunterlagen am: 27/02/2025

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6b61ff57-6d51-425d-98bf-a5b99ab2ce8a - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/03/2025 11:14:46 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 144462-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 45/2025

Datum der Veröffentlichung: 05/03/2025