

144626-2026 - Wettbewerb

Österreich – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten – Teil-GU
Baumeister Obertageanlage für das Projekt Geothermie Hydros

OJ S 42/2026 02/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WIEN ENERGIE GmbH

E-Mail: einkauf@wienenergie.at

Tätigkeit des Auftraggebers: Erzeugung, Fortleitung oder Abgabe von Gas oder Wärme

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Teil-GU Baumeister Obertageanlage für das Projekt Geothermie Hydros

Beschreibung: Ziel des Vergabeverfahrens sind die Leistungen des Teil-GU Baumeister, für die Herstellung eines Gebäudes für die erste Tiefengeothermie Anlage Wiens in Skelettbauweise. Teil der Leistungen sind unter anderem klassische Arbeiten für Außenanlagen, Rohbauarbeiten als auch Ausbauarbeiten. Dachaufbau und Fassadenarbeiten, sowie die technische Gebäudeausstattung sind davon nicht umfasst und sind Teil einer separaten Vergabe.

Kennung des Verfahrens: e8cd7cc7-f4ca-4f21-860d-e395f28f5498

Interne Kennung: WE-4200372314

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-2332

Titel: Teil-GU Baumeister Obertageanlage für das Projekt Geothermie Hydros

Beschreibung: Ziel des Vergabeverfahrens sind die Leistungen des Teil-GU Baumeister, für die Herstellung eines Gebäudes für die erste Tiefengeothermie Anlage Wiens in Skelettbauweise. Teil der Leistungen sind unter anderem klassische Arbeiten für

Außenanlagen, Rohbauarbeiten als auch Ausbauarbeiten. Dachaufbau und Fassadenarbeiten, sowie die technische Gebäudeausstattung sind davon nicht umfasst und sind Teil einer separaten Vergabe.

Interne Kennung: 4200372341

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 21/07/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 1

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Preis

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: die spezifische Gewichtung wird in der zweiten Stufe bekannt gegeben.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://wstw.vergabeportal.at/Detail/234050>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 19/03 /2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://wstw.vergabeportal.at/Detail/234050>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Ausschreibungsunterlagen 2. Stufe

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Finanzielle Vereinbarung: siehe Ausschreibungsunterlagen 2. Stufe

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Verwaltungsgericht Wien

Informationen über die Überprüfungsfristen: .

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: WIEN ENERGIE GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-2728

Offizielle Bezeichnung: WIEN ENERGIE GmbH

Registrierungsnummer: 9110016362625

Postanschrift: Thomas-Klestil-Platz 14

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1030

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

Kontaktperson: WIEN ENERGIE GmbH - Abt. FCB - Beschaffung und Logistik

E-Mail: einkauf@wienenergie.at

Telefon: +43 140040

Internetadresse: <http://www.wienenergie.at>

Profil des Erwerbers: <http://wstw.vergabeportal.at/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-5743

Offizielle Bezeichnung: Verwaltungsgericht Wien

Registrierungsnummer: 9110019835300

Postanschrift: Muthgasse 62

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1190

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

E-Mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetadresse: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

2bb519b2-455f-44cc-b933-82960dc67c43-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Verlängerung der Teilnahmeantragsfrist

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 679d51fa-97ed-479a-bde3-a6c8bbfd789a - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/02/2026 11:56:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 144626-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 42/2026

Datum der Veröffentlichung: 02/03/2026