

147517-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Stadt Bad Mergentheim

OJ S 43/2026 03/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Mergentheim

E-Mail: info@bad-mergentheim.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Stadt Bad Mergentheim

Beschreibung: Reinigungsdienstleistungen in 3 Losen: 2 Lose Unterhaltsreinigung und 1 Fachlos Fensterreinigung

Kennung des Verfahrens: b5476608-e952-44ea-80cf-7ded9b53ebe1

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Reinigungsdienstleistungen erstrecken sich auch auf die Gemeindeteile der Stadt Bad Mergentheim

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 596 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 3

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 3

2.1.6. Ausschlussgründe

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Reinigungsdienstleistungen Los 1

Beschreibung: Kiga Auenland, Grundschule Nord, Schulzentrum Grundschule Sporthalle, Schulzentrum Sporthalle Hauptschule EMS, Schulzentrum AU Grundschule, Hausmeisterzentrale, Kita Neubau, Schulzentrum Lorenz-Fries-Förderschule, Schulzentrum Eduard-Mörke-Schule, Öffentliche Toiletten Parkhaus, Öffentliche Toiletten Schloss, Öffentliche Toiletten Kulturforum, Öffentliche Toiletten Marktplatz, Otmar-Schönhuth-Schule Wachbach -zurzeit noch im UMBAU, Sporthalle Wachbach, Wachbach Alte Turnhalle, Wachbach Feuerwehrgerätehaus, Obdachlosenunterkunft, Flüchtlingsunterkunft EG, Kiga Neunkirchen, Feuerwehrgerätehaus MGH, Feuerwehrgerätehaus Markelsheim, Freibad - Saison 2027 2x Tag (Sanitär + Freiflächen ab Saison ab Mai 2027 bis September 2027).
Interne Kennung: LOT-0001 AZ: R2026MGH

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Menge: 21 182 Quadratmeter

Optionen:

Beschreibung der Optionen: siehe Vergabeunterlagen E L1, E L2 und E L3

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Stadt Bad Mergentheim und Stadtteile

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 960 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E87627244>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E87627244>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 67 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unternehmensbezogene Unterlagen: z.B. Eigenerklärungen, Nachweise zur Eignung (sofern diese körperlich fehlen). Leistungsbezogene Unterlagen: nur wenn sie fehlen oder unvollständig sind, nicht wenn sie inhaltlich mangelhaft sind oder die Wirtschaftlichkeitsbewertung beeinflussen (z.B. Preise)

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/05/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium

Karlsruhe Kapellenstr.17, 76131 Karlsruhe Tel: 0721 926-8730 Fax: 0721 926-3985.

vergabekammer@rpk.bwl.de

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium

Karlsruhe Kapellenstr.17, 76131 Karlsruhe Tel: 0721 926-8730 Fax: 0721 926-3985.

vergabekammer@rpk.bwl.de

Informationen über die Überprüfungsfristen: siehe Vergabeunterlagen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: IRA Institut für Reinigungsanalytik für die Stadt Bad Mergentheim

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: IRA Institut für Reinigungsanalytik für die Stadt Bad Mergentheim

Organisation, die Angebote bearbeitet: IRA Institut für Reinigungsanalytik für die Stadt Bad Mergentheim

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Reinigungsdienstleistungen Los 2

Beschreibung: Realschule mit Sporthalle, Deutschordengymnasium (2.und 3.OG), Turnhalle Deutschorden-Gymnasium, Klärwerk 3x Woche, Bauhof 2x Woche, Turnhalle Stadtgarten -250 Tage, Jugendhaus 1x Woche, Kindergarten Edelfingen Neubau, Grundschule Edelfingen Neubau, Edelfingen Kiga Ehem. Volksbank
Interne Kennung: LOT-0002 AZ: R2026MGH

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Menge: 16 371 Quadratmeter

Optionen:

Beschreibung der Optionen: 3x 12 Monate

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Die Liegenschaften erstrecken sich neben dem Stadtgebiet auch auf Stadtteile

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 580 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Bezeichnung: siehe Anlage K Zuschlagskriterien

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E87627244>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E87627244>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Körperlich fehlende oder unvollständige unternehmensbezogene Unterlagen (z.B. Eigenerklärungen, Bescheinigungen, Nachweise zur Eignung).

Unwesentliche Einzelpositionen bei den Preisangaben, sofern diese den Gesamtpreis oder die Wertungsreihenfolge nicht beeinflussen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/05/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe Kapellenstr.17, 76131 Karlsruhe Tel: 0721 926-8730 Fax: 0721 926-3985.

vergabekammer@rpk.bwl.de

Informationen über die Überprüfungsfristen: siehe Vergabeunterlagen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe Kapellenstr.17, 76131 Karlsruhe Tel: 0721 926-8730 Fax: 0721 926-3985. vergabekammer@rpk.bwl.de

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: IRA Institut für Reinigungsanalytik für die Stadt Bad Mergentheim

Organisation, die Angebote bearbeitet: IRA Institut für Reinigungsanalytik für die Stadt Bad Mergentheim

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Fensterreinigung in den Liegenschaften der Lose 1 und 2 sowie weiteren Objekten:
siehe Anlage G L3 "Bereichssummen"

Beschreibung: Fensterreinigung in den Liegenschaften der Lose 1 und 2 sowie weiteren
Objekten: siehe Anlage G L3 "Bereichssummen"

Interne Kennung: LOT-0003 AZ: R2026MGH

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

Menge: 16 388 Quadratmeter

Optionen:

Beschreibung der Optionen: 24 Monate Grundlaufzeit plus optional 3x 12 Monate
Verlängerung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Fensterreinigung im Stadtgebiet und den Stadtteilen.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 56 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten
Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 60% Preis, 20% Arbeitsstunden und 20% Konzepte

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E87627244>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E87627244>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bei der Nachforderung von Unterlagen nach VgV (Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen) müssen Auftraggeber präzise definieren, welche Unterlagen (fehlende oder unvollständige)** in welcher angemessenen Frist** nachzureichen sind, um Transparenz und Gleichbehandlung zu gewährleisten. Es dürfen nur tatsächlich fehlende oder formell unvollständige, unternehmensbezogene Unterlagen (z.B. Eignungsnachweise, Eigenerklärungen) nachgefordert werden, keine inhaltlich mangelhaften Leistungsnachweise oder Preisangaben, wenn dies die Wertungsreihenfolge ändert. Die Nachforderung ist ein Ermessensspielraum, der dokumentiert werden muss und bei Nichtbeachtung zum Ausschluss führt.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 04/05/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe Kapellenstr.17, 76131 Karlsruhe Tel: 0721 926-8730 Fax: 0721 926-3985.

vergabekammer@rpk.bwl.de

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe Kapellenstr.17, 76131 Karlsruhe Tel: 0721 926-8730 Fax: 0721 926-3985.

vergabekammer@rpk.bwl.de

Informationen über die Überprüfungsfristen: siehe Vergabeunterlagen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: IRA Institut für Reinigungsanalytik für die Stadt Bad Mergentheim

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: IRA Institut für Reinigungsanalytik für die Stadt Bad Mergentheim

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00011027

Postanschrift: Friedrich-Dannenmann-Str. 12

Stadt: Tübingen

Postleitzahl: 72070

Land, Gliederung (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Land: Deutschland

E-Mail: info@ira-institut.de

Telefon: +497071-7963280

Internetadresse: <https://www.ira-institut.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Mergentheim

Registrierungsnummer: R2026MGH

Abteilung: Gebaeudemanagment

Postanschrift: Bahnhofplatz 1

Stadt: Bad Mergentheim

Postleitzahl: 97980

Land, Gliederung (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Land: Deutschland

E-Mail: info@bad-mergentheim.de

Telefon: +49 7931 57 0

Internetadresse: <https://www.bad-mergentheim.de/de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium

Karlsruhe Kapellenstr.17, 76131 Karlsruhe Tel: 0721 926-8730 Fax: 0721 926-3985.

vergabekammer@rpk.bwl.de

Registrierungsnummer: 76131

Abteilung: Vergabekammer

Postanschrift: Kapellenstr.17

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76131

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 07a77fc5-92d3-49c4-8520-627fff7d3607 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/02/2026 17:29:52 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 147517-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 43/2026

Datum der Veröffentlichung: 03/03/2026