

147564-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Reparatur- und Wartungsdienste – Generalunternehmer für die Renovierung des Hinge-Gebäudes am EPO-Standort Den Haag

OJ S 43/2026 03/03/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Europäische Patentorganisation

E-Mail: mvdgraaf@epo.org

Rechtsform des Erwerbers: Internationale Organisation

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalunternehmer für die Renovierung des Hinge-Gebäudes am EPO-Standort Den Haag

Beschreibung: Die im Rahmen des beabsichtigten Vertrags zu erbringenden Arbeiten und Dienstleistungen umfassen: - Renovierung und Aufwertung der Hinge A und Hinge B wie im Entwurf angegeben; Renovierung des Restaurants, Renovierung und Modernisierung aller technischen Systeme, neues Aquifer-Wärmespeichersystem, Renovierung der Küche und der Küchenausstattungen, Austausch der Dachabdeckung, Verbesserung der Dachisolierung der PV/PVT-Module und der Tragstruktur - Temporäre Arbeiten; Planung, Vorbereitung, Bereitstellung, Errichtung, Wartung und Entfernung aller während der Renovierungsarbeiten erforderlichen temporären Maßnahmen - Andere Arbeiten, die nicht Teil des Leistungsumfangs sind, jedoch Schnittstellenmaßnahmen betreffen; Abriss des benachbarten Shell-Gebäudes und Demontage sowie Entfernung der temporären Kühlung für das Hinge-Gebäude, Bereitstellung von temporären Catering-Diensten während der Durchführung der Arbeiten

Kennung des Verfahrens: f7fa9fb6-ca98-4fb3-b9a9-db564b5f173c

Interne Kennung: EPO-2026-0004

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Patentlaan 2

Stadt: Rijswijk

Postleitzahl: NL-2288

Land, Gliederung (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Land: Niederlande

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Nur elektronische Teilnahmeanträge und Angebote dürfen eingereicht werden. Bitte beachten Sie, dass eine qualifizierte elektronische Signatur erforderlich ist, siehe die Angaben auf der Webseite des EPA: https://www.epo.org/about-us/tenders/signatures_de.html Folgen Sie bitte den Anweisungen im Fragebogen. Füllen Sie ihn aus und senden Sie ihn an die EPO über das Bietercockpit.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Generalunternehmer für die Renovierung des Hinge-Gebäudes am EPO-Standort Den Haag

Beschreibung: Siehe Ausschreibungsunterlagen

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Zusätzliche Informationen: Änderungsvorschläge, die sich in einer erheblichen Einschränkung der Rechte und Sicherheiten der EPO niederschlagen würden, sind nicht zulässig.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Technisch

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.epo.org/NetServer/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.epo.org/NetServer/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Englisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 17/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Reichen mehrere Bieter ein gemeinsames

Angebot ein, so haften sie gesamtschuldnerisch für die Erfüllung der vertraglichen

Verpflichtungen. Zusammen mit dem Angebot ist eine entsprechende von allen Mitgliedern der

Bietergemeinschaft unterzeichnete Erklärung einzureichen, in der ein Vertreter bestimmt ist,

der bevollmächtigt ist, für alle Mitglieder zu handeln.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Siehe Allgemeine Ausschreibungsbedingungen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Bitte berücksichtigen Sie, dass die

Beschaffungsverfahren der EPO ausschließlich den eigenen Beschaffungsvorschriften der

EPO unterliegen. Die relevanten Vorschriften sind in den Allgemeinen

Ausschreibungsbedingungen der EPO beschrieben, welche auf der Website der EPO

https://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions_de.html abrufbar sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Europäische Patentorganisation

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Europäische Patentorganisation

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Patentlaan 2

Stadt: Rijswijk

Postleitzahl: 2288 EE

Land, Gliederung (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Procurement and Vendor Management

E-Mail: mvdgraaf@epo.org

Telefon: +31 70340-2040

Profil des Erwerbers: <http://www.epo.org/tenders>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Siehe Allgemeine Ausschreibungsbedingungen

Registrierungsnummer: --

Postanschrift: not applicable

Stadt: not applicable

Postleitzahl: --

Land, Gliederung (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Land: Niederlande

E-Mail: mvdgraaf@epo.org

Telefon: +49 892399-0

Internetadresse: <http://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Beschaffung und Lieferantenmanagement

Registrierungsnummer: ---

Postanschrift: European Patent Office

Stadt: Rijswijk

Postleitzahl: 2288 EE

Land, Gliederung (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Land: Deutschland

E-Mail: mvdgraaf@epo.org

Telefon: +31 643371145

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c4313283-cbf9-439f-afaa-20d80f60cc2f - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/02/2026 15:30:18 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Englisch, Deutsch, Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 147564-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 43/2026

Datum der Veröffentlichung: 03/03/2026