

Deutschland-Berlin: Gebäudereinigung
OJ S 50/2023 10/03/2023
Auftragsbekanntmachung
Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ort: Berlin
NUTS-Code: DE300 Berlin
Postleitzahl: 10623
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): Verdingungsstelle
E-Mail: Verdingung@bundesimmobilien.de
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <http://www.bundesimmobilien.de>

I.3. Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=505252>
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=505252>

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Einrichtung des öffentlichen Rechts

I.5. Haupttätigkeit(en)

Andere Tätigkeit: Immobilienverwaltung und -verwertung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen) für THW-Liegenschaften in Ober- und Niederbayern, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Direktion München, VOEK 054-23
Referenznummer der Bekanntmachung: VOEK 054-23

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

90911200 Gebäudereinigung - AB21

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen) für THW-Liegenschaften in Ober- und Niederbayern

II.1.5. Geschätzter Gesamtwert

Wert ohne MwSt.: 135 409,80 EUR

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja
Angebote sind möglich für alle Lose

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Unterhalts- und minimale Glasreinigungsleistungen für THW-Liegenschaften in 84030 Landshut/Ergolding
Los-Nr.: 1

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911200 Gebäudereinigung, 90911300 Fensterreinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE227 Landshut, Landkreis
Hauptort der Ausführung: THW OV Landshut Alte Regensburger Straße 16 84030 Landshut /Ergolding WE 140684 und THW OV Ergolding Rottenburger Straße 41/43 Hütwiesstraße 2/4 84030 Landshut/ Ergolding WE 140683

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Unterhaltsreinigung:

Insgesamt umfasst die Unterhaltsreinigung beider Objekte (WE 140684 + WE 140683) 913,75 m² Fußbodenfläche und eine jährliche Reinigungsfläche von 33.463,52 m².

Glasreinigung:

Insgesamt umfasst die Glasreinigung beider Objekte (WE 140684 + WE 140683) 112,79 m² Glasfläche und eine jährlichen Reinigungsfläche von 225,58 m² (Glasfläche einseitig aufgemessen, 22 m² einseitig und 90,79 m² beidseitig zu reinigen).

Glasreinigung der Glastüren:

Die Glasreinigung der Glastüren von dem Objekt THW OV Landshut (WE 140684) umfasst eine Reinigungsgesamtfläche von 18,00 m² Glasfläche und 216 m² jährliche Reinigungsfläche (Glasflächen einseitig aufgemessen, beidseitig zu reinigen).

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Jahresreinigungsstunden / Gewichtung: 40

Preis - Gewichtung: 60

II.2.6. Geschätzter Wert

Wert ohne MwSt.: 50 139,90 EUR

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 01/01/2024 Ende: 31/12/2027

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Das Vertragsverhältnis wird zunächst für die Dauer von 4 Jahren bis zum 31.12.2027 abgeschlossen. Es verlängert sich, sofern nicht die Auftraggeberin mit einer Frist von 6 Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich widerspricht, jeweils um ein weiteres Jahr. Die entsprechende Widerspruchsfrist für den Auftragnehmer beträgt 9 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Das verlängerte Vertragsverhältnis kann von der Auftraggeberin mit einer Frist von drei Monaten jeweils zum Ende eines Kalendermonats gekündigt werden. Die maximale Vertragsdauer beträgt 6 Jahre (bis 31.12.2029).

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

- Bedarfsleistungen

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Die Bieter haben im Preisblatt für jede Raumgruppe die „Richtleistung qm/Stunde /Reinigungskraft“ anzugeben. Hierbei dürfen folgende Maximalwerte nicht überschritten werden. Die Überschreitung führt zum Ausschluss des Angebotes.

(WE 140684 + WE 140683)

Raumgruppe, max. Richtleistung qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe A

120 qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe B

130 qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe C

90 qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe D

40 qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe E

200 qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe F

200 qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe G

200 qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe H

150 qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe J

140 qm/Std./Reinigungskraft

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Unterhalts- und minimale Glasreinigungsleistungen für THW-Liegenschaften in 81737

München und 85356 Freising

Los-Nr.: 2

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911200 Gebäudereinigung, 90911300 Fensterreinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

NUTS-Code: DE21B Freising

Hauptort der Ausführung: THW OV München Ost und THW Landesverband Bayern

Unterbiberger Straße 5. 91737 München WE 140982 und THW OV Freising, Rudolf-Diesel-Straße 5 85356 Freising WE 148315

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Unterhaltsreinigung:

Insgesamt umfasst die Unterhaltsreinigung beider WE (WE 140982 + WE 148315) 1.846,51 m² Fußbodenfläche und eine jährliche Reinigungsfläche von 60.233,68 m².

Glasreinigung:

Insgesamt umfasst die Glasreinigung beider WE (WE 140982 + WE 148315) 240,48 m²

Glasfläche und eine jährliche Reinigungsfläche von 480,96 m² (einseitig aufgemessen, beidseitig zu reinigen).

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Jahresreinigungsstunden / Gewichtung: 40

Preis - Gewichtung: 60

II.2.6. Geschätzter Wert

Wert ohne MwSt.: 85 269,90 EUR

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 01/01/2024 Ende: 31/12/2027

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Abweichender Leistungszeitraum bei der Liegenschaft THW OV Freising (WE 148315):

Beginn 01.10.2023 / Ende 30.09.2027

Das Vertragsverhältnis wird zunächst für die Dauer von 4 Jahren bis zum 31.12.2027 (bzw. bei der Liegenschaft THW OV Freising, WE 148315 bis zum 30.09.2027) abgeschlossen. Es verlängert sich, sofern nicht die Auftraggeberin mit einer Frist von 6 Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich widerspricht, jeweils um ein weiteres Jahr.

Die entsprechende Widerspruchsfrist für den Auftragnehmer beträgt 9 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Das verlängerte Vertragsverhältnis kann von der Auftraggeberin mit einer Frist von drei Monaten jeweils zum Ende eines Kalendermonats gekündigt werden.

Die maximale Vertragsdauer beträgt 6 Jahre bis zum 31.12.2029 (bzw. bei der Liegenschaft THW OV Freising, WE 148315 bis zum 30.09.2029).

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

- Bedarfsleistungen

II.2.13.

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Die Bieter haben im Preisblatt für jede Raumgruppe die „Richtleistung qm/Stunde /Reinigungskraft“ anzugeben. Hierbei dürfen folgende Maximalwerte nicht überschritten werden. Die Überschreitung führt zum Ausschluss des Angebotes.

(WE 140982 + WE 148315)

Raumgruppe, max. Richtleistung qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe A

120 qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe B

130 qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe C

90 qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe D

40 qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe F

200 qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe H

150 qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe J1

140 qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe J2

200 qm/Std./Reinigungskraf

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1. Teilnahmebedingungen

III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=505252&criteriaId=29885>

III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=505252&criteriaId=29886>

III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=505252&criteriaId=29884>

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Offenes Verfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge

Tag: 09/05/2023 Ortszeit: 12:00

IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können

Deutsch

IV.2.6. Bindefrist des Angebots

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 30/09/2023

IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Tag: 10/05/2023 Ortszeit: 00:00

Ort:

Berlin

Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Die Teilnahme der Bieter am Öffnungstermin ist nicht gestattet.

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.2. Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen

Aufträge werden elektronisch erteilt

Die elektronische Rechnungsstellung wird akzeptiert

Die Zahlung erfolgt elektronisch

VI.3. Zusätzliche Angaben

1) Seit dem 09.04.2022 sind sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 2022/576 verboten als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises, soweit auf diese zugezogenen Unternehmen mehr als 10 % des Auftragswertes entfallen. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, ist vom Bieter die Anlage B-03.1 „Ergänzende Bieterauskunft mit Eigenerklärungen zu einem etwaigen Bezug des Bieters zu Russland“ auszufüllen und vorzulegen.

2) Ortsbesichtigungen sind freiwillig und erfolgen nur nach Absprache. Besichtigungstermine sind vorab mit der für das Objekt zuständigen Ansprechperson zu vereinbaren.

Ortsbesichtigungen können für Los 1 nur im Zeitraum vom 18.04.2023 bis 21.04.2023 durchgeführt werden. Für Los 2 können Ortsbesichtigungen nur im Zeitraum vom 11.04.2023 bis 21.04.2023 durchgeführt werden. Die Besichtigungstermine müssen bis spätestens 5 Werktage vorher vereinbart werden. Die Zuweisung eines Termins erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur von der Auftraggeberin bestätigte Termine werden durchgeführt. Die Vertreter des Teilnehmers müssen bei der Ortsbesichtigung ein gültiges amtliches Ausweisdokument mit sich führen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden im Termin zur Ortsbesichtigung nicht beantwortet.

3.1) Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „FB Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Die Teilnehmer werden gebeten, Anfragen bis spätestens 25.04.2023 zu stellen, damit zusätzliche Informationen rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt werden können. Auskünfte werden den Teilnehmern in anonymisierter Form mitgeteilt. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.

3.2) Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an den e-Vergabe HelpDesk:

Telefon: +49 (0) 22899-610-1234

E-Mail: ticket@bescha.bund.de

Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Ort: Bonn

Land: Deutschland

E-Mail: info@bundeskartellamt.de

Internet-Adresse: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten:

Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV2.2) gerügt werden.

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Ort: Bonn

Land: Deutschland

Internet-Adresse: <http://www.bundesimmobilien.de>

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

07/03/2023