

## 150555-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Arnstadt „Kübelberg“ 2. BA, Erschließungsplanung

OJ S 47/2025 07/03/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH

E-Mail: [immobilien-ausschreibungen@leg-thueringen.de](mailto:immobilien-ausschreibungen@leg-thueringen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Arnstadt „Kübelberg“ 2. BA, Erschließungsplanung

Beschreibung: Auftragsgegenstand sind die folgenden, in Anlehnung an die Bestimmungen der HOAI 2021 strukturierten und beschriebenen, Grundleistungen, die zum Erreichen der unter Nr. 2.1 lit. a) – d) und g) formulierten Aufgaben bzw. Ziele erforderlich werden: a. Objektplanung Ingenieurbauwerke gemäß § 43 HOAI, Grundleistungen LPh 1 - 9 / Anlage 12 HOAI; b. Objektplanung Verkehrsanlagen gemäß § 47 HOAI, LPh 1 - 9 / Anlage 13 HOAI; Es ist davon auszugehen, dass die jeweiligen Grundleistungen komplett erbracht werden müssen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise für die einzelnen Leistungsphasen. Die für das unter 2.1 aufgeführte Ziel e) erforderliche Planungsleistung (Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI) ist kein Auftragsgegenstand, diese wird in einem gesonderten Verfahren vergeben. Für die unter a) und b) benannten Grundleistungen sollen entsprechend der fachlichen Zuordnung folgende Objekte gebildet und bearbeitet werden: 1) Ingenieurbauwerke 1.1 Trinkwasserleitungsnetz (TW-Anlagen im Erschließungsgebiet inkl. der Anbindung an bestehendes TW-Netz) 1.2 Schmutzwasserleitungsnetz (SW-Leitungen im Erschließungsgebiet inkl. Anbindung an vorgelagertes SW-Netz) 1.3 Niederschlagswasserleitungsnetz (NW-Leitungen im Erschließungsgebiet inkl. Anbindung an vorgelagertes NW-Netz) 2) Verkehrsanlagen Straßen u. Wege (Neubau Planstraßen und Fuß-/Rad-Wege, Aus-/Umbau der tangierenden Straßen/Wege (Auf dem Kübelberg, Drosselweg) inkl. Straßenbeleuchtung, Nebenanlagen, Ausstattung und Straßenbegleitgrün)

Kennung des Verfahrens: 1a09f1e5-862d-470d-a6cf-d514ade02f95

Interne Kennung: 10-0108/P03/bbs

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - VgV

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Gemäß §§ 123, 124 GWB: - § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a StGB (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b StGB (kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland), - § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 StGB zu begehen, - § 261 StGB (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte), - § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, - § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, - § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), - § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern sowie unzulässige Interessenwahrnehmung), - den §§ 333 und 334 StGB (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a StGB (Ausländische und internationale Bedienstete), - Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr) oder - den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung) - RUS-Sanktionen: Umsetzung von Artikel 5k Abs. 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates v. 21.07.2022 / Angabe mittels Eigenerklärung (siehe Vergabeunterlagen), - Ausschlussvoraussetzungen gem. § 22 Abs. 1 S. 1 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz (LkSG) und keine Geldbuße gem. § 22 Abs. 2 LkSG, - Die Verpflichtungen des Thüringer Vergabegesetzes (ThürVgG) sind einzuhalten und deren Einhaltung entsprechend § 8 Abs. 1 S. 1 ThürVgG zu erklären. Die Nicht Erfüllung der Verpflichtungen bzw. die Nicht Vorlage der Erklärung gemäß § 8 Abs. 1 S. 1 ThürVgG führen zwingend zum Ausschluss des Angebotes.

## **5. Los**

### **5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Arnstadt Kübelberg 2. BA, Erschließungsplanung

Beschreibung: Auftragsgegenstand sind die folgenden, in Anlehnung an die Bestimmungen der HOAI 2021 strukturierten und beschriebenen, Grundleistungen, die zum Erreichen der unter Nr. 2.1 lit. a) – d) und g) formulierten Aufgaben bzw. Ziele erforderlich werden: a.

Objektplanung Ingenieurbauwerke gemäß § 43 HOAI, Grundleistungen LPh 1 - 9 / Anlage 12 HOAI; b. Objektplanung Verkehrsanlagen gemäß § 47 HOAI, LPh 1 - 9 / Anlage 13 HOAI; Es ist davon auszugehen, dass die jeweiligen Grundleistungen komplett erbracht werden

müssen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise für die einzelnen Leistungsphasen. Die für das unter 2.1 aufgeführte Ziel e) erforderliche Planungsleistung (Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI) ist kein Auftragsgegenstand, diese wird in einem gesonderten Verfahren vergeben. Für die unter a) und b) benannten Grundleistungen sollen entsprechend der fachlichen Zuordnung folgende Objekte gebildet und bearbeitet werden: 1) Ingenieurbauwerke 1.1 Trinkwasserleitungsnetz (TW-Anlagen im Erschließungsgebiet inkl. der Anbindung an bestehendes TW-Netz) 1.2 Schmutzwasserleitungsnetz (SW-Leitungen im Erschließungsgebiet inkl. Anbindung an vorgelagertes SW-Netz) 1.3 Niederschlagswasserleitungsnetz (NW-Leitungen im Erschließungsgebiet inkl. Anbindung an vorgelagertes NW-Netz) 2) Verkehrsanlagen Straßen u. Wege (Neubau Planstraßen und Fuß-Rad-Wege, Aus-/Umbau der tangierenden Straßen/Wege (Auf dem Kübelberg, Drosselweg) inkl. Straßenbeleuchtung, Nebenanlagen, Ausstattung und Straßenbegleitgrün) Interne Kennung: 10-0108/P01/bbs

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Arnstadt

Land, Gliederung (NUTS): Ilm-Kreis (DEG0F)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 07/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: 1. Die Beantwortung von Bieterfragen als Änderung, Ergänzung bzw. Konkretisierung der Vergabeunterlagen werden Bestandteil der Vergabeunterlagen;

insbesondere auch Bestandteil der Vertragsunterlagen. Mit der Registrierung auf der Vergabepattform erhalten die Bewerber/ Bieter Zugriff auf ein individuelles Postfach, das für die Zustellung rechtserheblicher Erklärungen im Vergabeverfahren genutzt wird. Eine

gesonderte Zustellung per Post, E-Mail oder Fax erfolgt nicht. 2. Hinweis gemäß § 11 (3)

Vergabeverordnung (VgV): Die zur Nutzung der E-Vergabe-Plattform einzusetzenden elektronischen Mittel sind die Clients und Webanwendung AnA-Web sowie die elektronischen

Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Diese werden über die mit „Anwendungen“ bezeichneten Menüpunkte auf [www.evergabe-online.de](http://www.evergabe-online.de) zur Verfügung gestellt. Hierzu gehören für

Unternehmen der Signatur-Client für Bieter (Sig-Client) für elektronische Signaturen, die e-VergabeApp (Crypto-Client) zur Verschlüsselung von Teilnahmeanträgen und Angeboten

sowie der Web-Service <https://eee.evergabe-online.de> zum Ausfüllen einer Einheitlichen Elektronischen Eigenerklärung gemäß der Durchführungsverordnung (EU) 2016/7 der

europäischen Kommission vom 05.01.2016. Die zur Einreichung von Teilnahmeanträgen,

Angeboten und Interessensbestätigungen verwendeten elektronischen Mittel sind durch die Webanwendung AnA-Web und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform bestimmt. Verwendete Verschlüsselungs- und Zeiterfassungsverfahren sind Bestandteil der Webanwendung AnA-Web bzw. Clients der e-Vergabe-Plattform sowie der Plattform selber und der elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Weitergehende Informationen stehen auf <https://www.evergabe-online.info> bereit. 3. Mit dem Teilnahmeantrag sind die Mitarbeiter, die für die Projektleitung/ örtliche Bauüberwachung vorgesehen sind, namentlich zu benennen. Es sind sowohl die Ausbildungsnachweise als auch eine Darstellung des beruflichen Werdegangs mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eintragung in das Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eigenerklärung zur Eintragungspflicht mit dem Teilnahmeantrag ist folgender Nachweis vorzulegen: Sofern eintragungspflichtig: aktueller Auszug des Berufsregister Sofern es sich um den Teilnahmeantrag einer Bewerbungsgemeinschaft handelt, ist diese Erklärung von allen Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft abzugeben. Die Erklärung ist außerdem von allen vorgesehenen Nachunternehmern abzugeben.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung mit dem Teilnahmeantrag ist folgender Nachweis vorzulegen: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, die zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Teilnahmeanträge nicht älter als 12 Monate sein darf. Sofern es sich um den Teilnahmeantrag einer Bewerbungsgemeinschaft handelt, ist diese Erklärung von allen Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft abzugeben. Die Erklärung ist außerdem von allen vorgesehenen Nachunternehmern abzugeben.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Berufshaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eigenerklärung zum Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung. Der Bewerber hat eine Berufshaftpflichtversicherung mindestens über die unten genannten Höhen je Schadensfall 2-fach maximiert von: für Personenschäden 3.000.000,00 € für Sach- und Vermögensschäden: 1.000.000,00 € bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen nachzuweisen. Die Deckung ist über die gesamte Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten. Dem Teilnahmeantrag ist der gültige Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung beizufügen. Der Nachweis darf nicht älter als 3 Monate sein. Es ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung mindestens das 2-fache der Versicherungssumme beträgt, d. h. die Versicherung muss bestätigen, dass für den Fall, dass bei der Bewerberin bzw. dem

Bewerber mehrere Versicherungsfälle in einem Jahr eintreten (z. B. aus anderen Verträgen mit anderen Auftraggebern), die Obergrenze für die Zahlungsverpflichtung der Versicherung bei mindestens dem Zweifachen der oben stehenden Versicherungssummen liegt. Alternativ: Erklärung des Haftpflichtversicherers über die Möglichkeit der Erhöhung der bestehenden Deckungssummen auf die geforderten Deckungssummen im Auftragsfalle. Der Nachweis ist von jedem Mitglied einer Bewerbergemeinschaft, welche zur Erfüllung der Mindestanforderungen herangezogen werden, in voller Höhe zu erbringen. Falls ein Unterauftragnehmer eingesetzt wird, der zur Erfüllung der Mindestanforderungen oder der Eignungsleihe dient, ist auch insoweit dieser Nachweis für den Unterauftragnehmer in voller Höhe zu erbringen. Alternativ: Erklärung des Haftpflichtversicherers über die Möglichkeit der Erhöhung der bestehenden Deckungssummen auf die geforderten Deckungssummen im Auftragsfalle.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zu Umsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eigenerklärung zu Umsatz. Der Bewerber hat einen durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von mindestens 350.000,00 € im Tätigkeitsbereich des Auftrags (Erschließungsplanung) durch Eigenerklärung nachzuweisen. Zur Reduzierung der Teilnehmerzahl, Gewichtung 20 %: Mehr als 1,4 Mio. € = 100 Punkte Mehr als 0,9 Mio. € bis 1,4 Mio. € = 70 Punkte Mehr als 0,6 Mio. € bis 0,9 Mio. € = 50 Punkte Mehr als 0,35 Mio. € bis 0,6 Mio. € = 20 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 20,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Anzahl der durchschnittlichen Beschäftigtenzahl in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eigenerklärung zur Beschäftigtenzahl. Der Bewerber hat zum Nachweis seiner Eignung mindestens 8 Beschäftigte inkl. Führungspersonal nachzuweisen. Mit dem Teilnahmeantrag sind die Ausbildungsnachweise der Führungskräfte einzureichen.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Angabe der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1.) Der Bewerber hat für die Leistungserbringung mindestens folgende Fachkräfte abzudecken: 3 Ingenieure (Dipl.Ing, M.A. o.glw.) i. S. d. § 75 VgV 3 Ingenieure (Dipl.Ing, M.A. o.glw.) mit nachgewiesener Erfahrung bei öffentlichen Bauvorhaben 1 Ingenieur (Dipl.Ing., M.A. o.glw.) mit nachgewiesener Eignung örtliche Bauüberwachung (öBÜ) Zur Reduzierung der Teilnehmerzahl Gewichtung 10 %: 1. Mehr als 5 Ingenieure = 60 Punkte 4-5 Ingenieure = 30 Punkte 2. Mehr als 2 Ingenieure mit Erfahrung öBÜ = 40 Punkte Mehr als 1 Ingenieur mit Erfahrung öBÜ = 20 Punkte Die Punkte der jeweiligen Kategorie werden addiert; der Teilnehmer kann mithin insgesamt 100 Punkte erreichen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Angabe der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Teilnehmer haben Mitarbeiter, die für die Projektleitung/ stellv. Projektleitung, namentlich unter Angabe der Qualifikation und der einschlägigen Berufserfahrung zu benennen. Die Ausbildungsnachweise sowie eine Darstellung des Beruflichen Werdegangs sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Zur Reduzierung der Teilnehmerzahl - Gewichtung 10 %: Mehr als 15 Jahre Berufserfahrung der Projektleitung = 100 Punkte Mehr als 10 bis 15 Jahre Berufserfahrung der Projektleitung = 75 Punkte 5 bis 10 Jahre Berufserfahrung der Projektleitung = 50 Punkte Weniger als 5 Jahre Berufserfahrung der Projektleitung = 25 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Angabe der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Teilnehmer haben Mitarbeiter, die für die örtliche Bauüberwachung vorgesehen sind, namentlich unter Angabe der Qualifikation und der einschlägigen Berufserfahrung zu benennen. Die Ausbildungsnachweise sowie eine Darstellung des Beruflichen Werdegangs sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Zur Reduzierung der Teilnehmerzahl - Gewichtung 10 %: Mehr als 15 Jahre Berufserfahrung der örtlichen Bauüberwachung = 100 Punkte Mehr als 10 bis 15 Jahre Berufserfahrung der örtlichen Bauüberwachung = 75 Punkte 5 bis 10 Jahre Berufserfahrung der örtlichen Bauüberwachung = 50 Punkte Weniger als 5 Jahre Berufserfahrung der örtlichen Bauüberwachung = 25 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Angabe der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mit dem Teilnahmeantrag haben die Teilnehmer Mitarbeiter, die im Rahmen der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen und besondere Kenntnisse im Vergaberecht nachweisen, namentlich zu benennen. Die Vergabeschulungen sind auf Verlangen der Vergabestelle nachzuweisen. Zur Reduzierung der Teilnehmerzahl - Gewichtung 10 %: Mehr als 2 einzusetzende Mitarbeiter können Kenntnisse im Vergaberecht nachweisen = 100 Punkte 1-2 einzusetzende Mitarbeiter können Kenntnisse im Vergaberecht nachweisen = 50 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Vergleichbare Referenzen der letzten 10 Jahre (Fertigstellung (Abnahme) in der Zeit vom 02.04.2015 bis 01.04.2025)

Beschreibung des Eignungskriteriums: Der Bewerber hat seine Fachkunde mindestens durch 3 Referenzen nachzuweisen. An die Referenzen werden folgende Anforderungen gestellt: - Planung der Leistungsphase (LP) 2-8 der wettbewerbsgegenständlichen Leistungsbilder - Erschließungsgebiet mind. 3 ha - Anrechenbare Kosten (Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen) mind. 2.500.000,00 € netto Davon hat der Bewerber mindestens folgende Fachkunde in den Referenzen nachzuweisen: - 2 Referenzen öffentlicher Auftraggeber Es ist mindestens jeweils eine geeignete Referenz der - Projektleitung - Stellvertretenden Projektleitung - Örtlichen Bauüberwachung in der hier eingesetzten Funktion einzureichen. Die Referenzen sind unter Angabe folgender Informationen nachzuweisen: - Name des Büros - Inhaber der Referenz, Name - Referenz in Funktion als Projektleitung, Stellv. Projektleitung, Örtliche Bauüberwachung - Referenzprojekt - Auftraggeber - Ansprechpartner des Auftraggebers mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse - Leistungszeitraum - Darstellung vergleichbarer Leistung - Anzahl des eingesetzten Personals - Anrechenbare Kosten (netto) in Euro - Angabe der vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Mitglied, Nachunternehmer) - Öffentlicher Auftraggeber - Wohngebiet Zur Reduzierung der Teilnehmerzahl - Gewichtung 20 %: 1. Mehr als 5 vergleichbare Referenzen = 20 Punkte 3-5 vergleichbare Referenzen = 10 Punkte Mehr als 4 Wohngebiete = 50 Punkte 2. Mehr als 2 bis 4 Wohngebiete = 25 Punkte 1-2 Wohngebiete = 5 Punkte 3. Mehr als 2 Referenzen anrechenbare Kosten mehr als 5,5 Mio. € netto = 20 Punkte 1-2 Referenzen anrechenbare Kosten mehr als 5,5 Mio. € netto = 10 Punkte 4. Mehr als 3 Referenzen öffentlicher AG = 10 Punkte Mehr als 2 Referenzen öffentlicher AG = 5 Punkte Die Punkte der jeweiligen Kategorie werden addiert; der Teilnehmer kann mithin insgesamt max. 100 Punkte erreichen Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 20,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Vergleichbare Referenzen der letzten 10 Jahre (Fertigstellung (Abnahme) in der Zeit vom 02.04.2015 bis 01.04.2025) - eingesetzte Fachkräfte

Beschreibung des Eignungskriteriums: Der Bewerber hat seine Fachkunde mindestens durch 3 Referenzen nachzuweisen. An die Referenzen werden folgende Anforderungen gestellt: - Planung der Leistungsphase (LP) 2-8 der wettbewerbsgegenständlichen Leistungsbilder - Erschließungsgebiet mind. 3 ha - Anrechenbare Kosten (Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen) mind. 2.500.000,00 € netto Davon hat der Bewerber mindestens folgende Fachkunde in den Referenzen nachzuweisen: - 2 Referenzen öffentlicher Auftraggeber Es ist mindestens jeweils eine geeignete Referenz der - Projektleitung - Stellvertretenden Projektleitung - Örtlichen Bauüberwachung in der hier eingesetzten Funktion einzureichen. Die Referenzen sind unter Angabe folgender Informationen nachzuweisen: - Name des Büros - Inhaber der Referenz, Name - Referenz in Funktion als Projektleitung, Stellv. Projektleitung, Örtliche Bauüberwachung - Referenzprojekt - Auftraggeber - Ansprechpartner des Auftraggebers mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse - Leistungszeitraum - Darstellung vergleichbarer Leistung - Anzahl des eingesetzten Personals - Anrechenbare Kosten (netto) in Euro - Angabe der vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Mitglied, Nachunternehmer) - Öffentlicher Auftraggeber - Wohngebiet Zur Reduzierung der Teilnehmerzahl - Gewichtung 10 %: Mehr als 5 geeignete Referenzen des vorgesehenen

Projektleiters in der Funktion als Projektleiter in den letzten 10 Jahren = 100 Punkte Mehr als 4 bis 5 geeignete Referenzen des vorgesehenen Projektleiters in der Funktion als Projektleiter in den letzten 10 Jahren = 75 Punkte Mehr als 3 bis 4 geeignete Referenzen des vorgesehenen Projektleiters in der Funktion als Projektleiter in den letzten 10 Jahren = 50 Punkte Mehr als 2 bis 3 geeignete Referenzen des vorgesehenen Projektleiters in der Funktion als Projektleiter in den letzten 10 Jahren = 25 Punkte Zur Reduzierung der Teilnehmerzahl - Gewichtung 10 %:

Mehr als 5 geeignete Referenzen der vorgesehenen örtlichen Bauüberwachung in der Funktion als örtlicher Bauüberwacher in den letzten 10 Jahren = 100 Punkte Mehr als 4 bis 5 geeignete Referenzen der vorgesehenen örtlichen Bauüberwachung in der Funktion als örtlicher Bauüberwacher in den letzten 10 Jahren = 75 Punkte Mehr als 3 bis 4 geeignete Referenzen der vorgesehenen örtlichen Bauüberwachung in der Funktion als örtlicher Bauüberwacher in den letzten 10 Jahren = 50 Punkte Mehr als 2 bis 3 geeignete Referenzen der vorgesehenen örtlichen Bauüberwachung in der Funktion als örtlicher Bauüberwacher in den letzten 10 Jahren = 25 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 20,00

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: 25

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Nebenkosten

Beschreibung: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Service-Zeit

Beschreibung: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektorganisation

Beschreibung: 35

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam

Beschreibung: 15

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=756288>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 25/04/2025

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe-online.de/search.html?4&ids=193,916#results>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Das mit dem indikativen Angebot eingereichte Ausführungskonzept wird gewertet, es wird nicht nachgefordert und auch mit dem finalen Angebot nicht erneut abgefordert.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Entsprechend der Regelungen in § 160 GWB: (1)

Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von

Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH

Registrierungsnummer: DE151271758

Stadt: Erfurt

Postleitzahl: 99084

Land, Gliederung (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Land: Deutschland

E-Mail: [immobilien-ausschreibungen@leg-thueringen.de](mailto:immobilien-ausschreibungen@leg-thueringen.de)

Telefon: 000

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registrierungsnummer: 16900334-0001-29

Stadt: Weimar

Postleitzahl: 99423

Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@tlvwa.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvwa.thueringen.de)

Telefon: 000

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a1631368-40e6-480a-9995-1c97a629b845 - 02

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/03/2025 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 150555-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 47/2025

Datum der Veröffentlichung: 07/03/2025