

150603-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Estricharbeiten (Fußboden) – Errichtung eines Gymnasiums (BT 4) am Schulzentrum Ochtrup - Estrich- u. Bodenbelagsarbeiten

OJ S 44/2026 04/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Ochtrup

E-Mail: bauamt@ochtrup.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Errichtung eines Gymnasiums (BT 4) am Schulzentrum Ochtrup - Estrich- u. Bodenbelagsarbeiten

Beschreibung: 1. ca. 5.890 m2 Heizestrich als Schnellestrich 90 mm, CT-C30-F5-SW1, fugenarme Ausführung, 2. ca. 355 m2 Heizestrich als Schnellestrich 65 mm, CT-C30-F5-SW1, fugenarme Ausführung, 3. ca. 150 m2 Schnellestrich 90 mm, CT-C30-F5-SW1, fugenarme Ausführung, 4. ca. 50 m2 Schnellestrich 70 mm, CT-C30-F5-SW1, fugenarme Ausführung, 5. ca. 20 m2 Schnellestrich 65 mm, CT-C30-F5-SW1, fugenarme Ausführung, 6. ca. 5.035 m2 Untergrund für Bodenbelagsarbeiten vorbereiten, reinigen, grundieren, spachteln, schleifen 7. ca. 4.785 m2 Linoleum-Bodenbelag verlegen, verschweißen, 8. ca. 250 m2 Nadelvlies verlegen, 9. ca. 3.115 m Sockelleisten aus Holz verlegen, Alle Estriche und Bodenbeläge inkl. zugehöriger Detail- und Anschlussausbildungen, Einbauteile, etc.

Kennung des Verfahrens: 4869b4be-a2e9-4d43-af22-584605454d0a

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262321 Estricharbeiten (Fußboden)

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Lortzingstraße 2, 48607 Ochtrup

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Ausführung von Estrich- und Bodenbelagsarbeiten

Beschreibung: 1. ca. 5.890 m2 Heizestrich als Schnellestrich 90 mm, CT-C30-F5-SW1, fugenarme Ausführung, 2. ca. 355 m2 Heizestrich als Schnellestrich 65 mm, CT-C30-F5-SW1, fugenarme Ausführung, 3. ca. 150 m2 Schnellestrich 90 mm, CT-C30-F5-SW1, fugenarme Ausführung, 4. ca. 50 m2 Schnellestrich 70 mm, CT-C30-F5-SW1, fugenarme Ausführung, 5. ca. 20 m2 Schnellestrich 65 mm, CT-C30-F5-SW1, fugenarme Ausführung, 6. ca. 5.035 m2 Untergrund für Bodenbelagsarbeiten vorbereiten, reinigen, grundieren, spachteln, schleifen 7. ca. 4.785 m2 Linoleum-Bodenbelag verlegen, verschweißen, 8. ca. 250 m2 Nadelvlies verlegen, 9. ca. 3.115 m Sockelleisten aus Holz verlegen, Alle Estriche und Bodenbeläge inkl. zugehöriger Detail- und Anschlussausbildungen, Einbauteile, etc.

Interne Kennung: LOT-0001 E49634135

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262321 Estricharbeiten (Fußboden)

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Lortzingstraße 2, 48607 Ochtrup

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch

geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (geforderter Jahresmindestumsatz: 950.000,- Euro brutto) soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer entsprechenden und aktuellen (nicht älter als 12 Monate) Berufshaftpflichtversicherungsdeckung bei einem Versicherer gemäß § 45 (1) 3 VgV in Höhe von 3 Mio Euro für Personen sowie 3 Mio Euro für sonstige Schäden bzw. bei geringeren Deckungssummen eine zusätzliche Erklärung der Versicherungsgesellschaft über die Bereitschaft einer Erhöhung der Deckungssumme im Auftragsfalle.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung (Formblatt 124) und aktuelle Bescheinigung des Finanzamtes, dass keine Steuerschulden bestehen (nicht älter als 6 Monate), bei BG jeweils von allen Mitgliedern BG/ARGE bzw. Nachunternehmern. Im Übrigen siehe Vergabeunterlagen Formblatt 211 EU und 216. Eignung zur Berufsausübung: Erklärung darüber, dass keine Ausschlussgründe, insbesondere nach §§ 123, 124 GWB vorliegen (siehe Eigenerklärung Formblatt 124) - Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung; Gewerbeanmeldung - im Übrigen siehe Vergabeunterlagen Formblatt 211 EU und 216. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt 211 EU und 216.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1 Stück Referenz für vergleichbare Bauvorhaben, Schulbauten mit Bodenbelags- und Estricharbeiten > 4.000 m² Flächenbearbeitung 2 Stück Referenzen für vergleichbare Bauvorhaben, Schulbauten mit Bodenbelags- und Estricharbeiten > 2.000 m² Flächenbearbeitung Mindestanzahl von 4 gewerblichen Mitarbeitern im eigenen Betrieb mit abgeschlossener Berufsausbildung im Bodenleger- bzw. Estrichlegerhandwerk

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

Beschreibung: Gewichtung 100%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E49634135>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E49634135>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5% der Auftragssumme ab einem Auftragswert in Höhe von 250.000 Euro netto.

Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 3% der Abrechnungssumme ab einer

Abrechnungssumme in Höhe von 100.000,- Euro netto.

Frist für den Eingang der Angebote: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 43 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderung von Unterlagen gem. § 16a EU VOB/A

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Stadtverwaltung Ochtrup

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Stadtverwaltung Ochtrup

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Ochtrup

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00001930

Abteilung: Beschaffer

Postanschrift: Prof.-Gärtner-Str. 10

Stadt: Ochtrup

Postleitzahl: 48607

Land, Gliederung (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Deutschland

E-Mail: bauamt@ochtrup.de

Telefon: +49 2553 730

Internetadresse: <http://www.ochtrup.de>

Profil des Erwerbers: www.ochtrup.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: +49 251 4111691
Abteilung: Nachprüfungsstelle
Stadt: Albrecht-Thaer-Str. 9
Postleitzahl: 48147
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefon: +49 251 4111691

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b5db2875-d855-4a0d-b407-2227b160fbf1 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/03/2026 16:57:12 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 150603-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 44/2026

Datum der Veröffentlichung: 04/03/2026