

## 153211-2025 - Wettbewerb

**Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Sanierung und Erweiterung der Grundschule Röthlein - Innenputz-, Trockenbau-, Tapezier- und Malerarbeiten**  
**OJ S 48/2025 10/03/2025**  
**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung**  
**Bauleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Röthlein

E-Mail: [bautechnik@roethlein.de](mailto:bautechnik@roethlein.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sanierung und Erweiterung der Grundschule Röthlein - Innenputz-, Trockenbau-, Tapezier- und Malerarbeiten

Beschreibung: Energetische Sanierung der Bestandsgebäude der Grundschule Röthlein und Neubau einer Ganztagesbetreuung in Bauabschnitten - dafür: Innenputz-, Trockenbau-, Tapezier- und Malerarbeiten

Kennung des Verfahrens: a6c56a9a-2d30-4b79-9455-5e5b8c1c90e9

Interne Kennung: Grundschule Röthlein

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214210 Bau von Grundschulen, 45215221 Bau von Tagesstätten, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedhofstraße 2

Stadt: Röthlein

Postleitzahl: 97520

Land, Gliederung (NUTS): Schweinfurt, Landkreis (DE26B)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Für die Generalsanierung und Erweiterung der Grundschule in Röthlein um drei Klassenräume sowie Anbau einer Ganztagsbetreuung - hier: Innenputz-, Trockenbau-, Tapezier- und Malerarbeiten

Beschreibung: Neubau (BA1) ca. 480 m<sup>2</sup> - Innenputz an Wänden ca. 860 m<sup>2</sup> - Gipsfaserplatten an Wänden ca. 460 m<sup>2</sup> - Trockenbau-Lochplattenakustikdecken Bestandsgebäude (BA 1a und 1b) ca. 2080 m<sup>2</sup> - Sanierung von verputzten Wänden ca. 910 m<sup>2</sup> - Trockenbau-Lochplattenakustikdecken Außerdem weitere Trockenbauarbeiten wie Sanitärvorwände, Mineralfaser- und Metall-Rasterdecken, sowie Tapezier- und Malerarbeiten in Neubau und Bestandsgebäude

Interne Kennung: GS\_Rö\_018

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45410000 Putzarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45432200 Wandverkleidungs- und Tapezierarbeiten, 44921000

Kalkstein und Gips, 44812400 Tapezier- und Malerbedarf, 45432210

Wandverkleidungsarbeiten, 45324000 Gipskartonarbeiten, 45421146 Einbau von

abgehängten Decken, 45442110 Anstricharbeiten in Gebäuden, 45442180

Neuanstricharbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Schweinfurt, Landkreis (DE26B)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 06/06/2025

Enddatum der Laufzeit: 09/10/2026

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Eignung zur Berufsausübung, technische, berufliche, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit“

Beschreibung des Eignungskriteriums: ist den Vergabeunterlagen im Detail zu entnehmen

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://ausschreibungen.mainpost.de/Veroeffentlichung/av24b93f-eu>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://ausschreibungen.mainpost.de/Veroeffentlichung/av24b93f-eu>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe****Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://ausschreibungen.mainpost.de/Veroeffentlichung/av24b93f-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 11/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: keine

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 11/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Vergabeunterlagen / Vertragsbedingungen

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rechtsbehelfen nach §160 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Röthlein

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Gemeinde Röthlein

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Röthlein

Registrierungsnummer: 9678170

Postanschrift: Elmußweg 1

Stadt: Röthlein

Postleitzahl: 97520

Land, Gliederung (NUTS): Schweinfurt, Landkreis (DE26B)

Land: Deutschland

E-Mail: [bautechnik@roethlein.de](mailto:bautechnik@roethlein.de)

Telefon: 09723 911135

Profil des Erwerbers: <https://ausschreibungen.mainpost.de/Veroeffentlichung/av24b93f-eu>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Registrierungsnummer: 09-0358002-61

Abteilung: Zuständige Stelle für Rechtsbehelf-/ Nachprüfungsverfahren

Postanschrift: Promenade 27 Ansbach

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer Nordbayern Ansbach

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@regmfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@regmfr.bayern.de)

Telefon: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internetadresse: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: aba9fed5-a78a-4510-b6a6-b9158dca90ab - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/03/2025 08:15:53 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 153211-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 48/2025

Datum der Veröffentlichung: 10/03/2025