

153459-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Boden- und Fliesenarbeiten – Umbau der Sporthalle Ludwigshöviertel & energetische Ertüchtigung/Fliesenarbeiten

OJ S 48/2025 10/03/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Darmstädter Sportstätten GmbH & Co. KG

E-Mail: vergabe@heag.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Umbau der Sporthalle Ludwigshöviertel & energetische Ertüchtigung/Fliesenarbeiten

Beschreibung: Das Gebäude wurde in den 1930er Jahren errichtet und 1984 als Sporthalle der amerikanischen Streitkräfte in der Cambrai-Fritsch-Kaserne in Darmstadt genutzt. Ziel ist ein dauerhafter Umbau, als eine nicht normierte teilbare Doppelsporthalle und Versammlungsstätte für Quartiers- und Schulveranstaltungen. Angestrebt wird eine Versammlungsstätte mit einer max. Auslastung von ca. 300 Personen. Das Gebäude ist dem Sonderbau zuzuordnen. Das bestehende Gebäudevolumen von 87mx23m bleibt erhalten und wird sich in seiner Erscheinung nicht verändern. Im Zuge der energetischen Sanierung, wird nur eine Außenwanddämmung in gleicher Fassadenerscheinung vorgesehen. Die Gesamtfläche der Sporthalle auf der Ludwigshöhe beträgt 87mx23m mit einer Grundfläche von 2.000 m². Das Gebäude weist ein Innenmaß von 21m x 85m auf und besitzt ein Walmdach mit einer Traufhöhe von 6,30m und Giebelhöhe von 10,44m (Innenmaße) auf. Es existiert keine Unterkellerung. Als zukünftige Zweifach Sporthalle wird diese an den Hallenenden mit je zwei-geschossigen Innenausbauten, mit barrierefreier Erschließung im Norden, ausgebaut. Im Erdgeschoss beinhalten die Einbauten je Seite 4 Umkleiden, inkl. WC und Duschen, eine Trainerumkleide, inkl. WC und Duschen, wie auch von der Halle zugänglich einen Sanitätsraum und ein Lager. Nördlich der Halle ist ein freistehendes Lagergebäude mit öffentlichen WCs inkl. barrierefreier Toilette, einem Technikraum und einem kleinen Kiosk mit Ausgabefenster und überdachten Sitzmöglichkeiten geplant. Die Brutto-Grundfläche des Gebäudes beträgt insg. 70m². Der Lagerraum von 25 m² dient als Lagerfläche von Sportgeräten und zur Versorgung der Außenanlage.

Kennung des Verfahrens: dd348df8-7b95-4a32-8586-c0b17064c4c2

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45431000 Boden- und Fliesenarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261420 Abdichtungsarbeiten gegen Wasser

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kalksteinstraße 16

Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64285
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Konkurs: Siehe Vergabeunterlagen §6e VOB/A EU §123 und §124 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Fliesenarbeiten

Beschreibung: -Fachgerechtes Herstellen von Verbundabdichtungen -Verlegen von Feinsteinzeugfliesen auf Boden / Wand -Aufbringen von Bodenbeschichtungslacken in Technikräumen -Einbringen von Sauberlaufmatten
Interne Kennung: LHV

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45431000 Boden- und Fliesenarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261420 Abdichtungsarbeiten gegen Wasser

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kalksteinstraße 16

Stadt: Darmstadt Postleitzahl: 64285

Postleitzahl: 64285

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 17/10/2025

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der

Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Bitte benutzen Sie zum Nachweis Ihrer Eignung das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" - Bewerbergemeinschaftserklärung - Erklärung über das Nichtvorliegen von zwingenden Ausschlussgründen nach § 123 Abs. 1 GWB - Erklärung über das Nichtvorliegen von zwingenden Ausschlussgründen nach § 124 Abs. 1 GWB - Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister - Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§ 6a EU, 6b EU VOB/A), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt wenn die Präqualifizierungsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen - Erklärung Vergabesperre - Weitere besondere Vertragsbedingungen der Wissenschaftsstadt Darmstadt I.-III. - Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt - Erklärung_RUS_Sanktionen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien

Beschreibung des Eignungskriteriums: Bitte benutzen Sie zum Nachweis Ihrer Eignung das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" - Nachweis einer bestehenden

Berufshaftpflichtversicherung gem. § 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV - Erklärung über den Gesamtumsatz und Umsatz im Tätigkeitsbereich für die letzten 3 Geschäftsjahre gem. § 5 Abs. 4 Nr. 4 VgV - Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§ 6a EU, 6b EU VOB/A), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt wenn die Präqualifizierungsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien

Beschreibung des Eignungskriteriums: Bitte benutzen Sie zum Nachweis Ihrer Eignung das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" - Erklärung aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten 3 Jahren ersichtlich ist gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV - Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (gem. §§ 6a EU 6b EU VOB/A) - Abfrage Referenzen - Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§ 6a EU, 6b EU VOB/A), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt wenn die Präqualifizierungsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags

Beschreibung des Eignungskriteriums: Sofern ein Bieter im Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit nach Ziffer III. 1.2) und Ziffer III.1.3) ganz oder teilweise die Kapazitäten anderer Unternehmen einbezieht (Eignungsleihe), haftet/ haften diese(s) Unternehmen im Auftragsfalle gemeinsam neben dem Auftragnehmer für die Auftragsausführung.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 31/03/2025
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E22548958>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E22548958>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 07/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 07/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Darmstädter Sportstätten GmbH & Co. KG

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 00007530

Postanschrift: Bad Nauheimer Str. 2

Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64289
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
Kontaktperson: HEAG Holding AG - Beteiligungsmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (HEAG)
E-Mail: vergabe@heag.de
Telefon: +49 61 51 70 92 01 0
Internetadresse: <https://www.darmstaedter-sportstaetten.de>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registrierungsnummer: 06151126603
Postanschrift: Wilhelminenstr. 1-3 Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt
Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bc49004a-0f89-4ce0-b2dd-33186fc0ef19 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/03/2025 09:13:56 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 153459-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 48/2025

Datum der Veröffentlichung: 10/03/2025