

153914-2026 - Wettbewerb

Polen – Reparatur und Wartung von mechanischen Einrichtungen in Gebäuden – naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego – DRUGI PRZETARG
OJ S 45/2026 05/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

E-Mail: sekretariat@tbs.katowice.pl

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego – DRUGI PRZETARG

Beschreibung: 1. Przedmiotem zamówienia jest: a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.: 1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła; 2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji; 3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm); 4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych; 5) naprawy i konserwacje separatorów koalescencyjnych, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwwalewowych; b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).

Kennung des Verfahrens: 760aed63-569a-4b3b-bae0-f73a769a1c3c

Interne Kennung: ZP/2/26

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50712000 Reparatur und Wartung von mechanischen Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Krasińskiego 14 Krasińskiego 14 Krasińskiego 14

Stadt: Katowice

Postleitzahl: 40-019

Land, Gliederung (NUTS): Katowicki (PL22A)

Land: Polen

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 896 353,00 PLN

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: reparury i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego – DRUGI PRZETARG

Beschreibung: 1. Przedmiotem zamówienia jest: a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.: 1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła; 2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji; 3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm); 4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych; 5) naprawy i konserwacje separatorów koalescencyjnych, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwzalewowych; b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).

Interne Kennung: ZP/2/26

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50712000 Reparatur und Wartung von mechanischen Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50721000 Betriebsbereitmachung von Heizanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Katowice

Land, Gliederung (NUTS): Katowicki (PL22A)

Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 896 353,63 PLN

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Cena = 75%

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Kryterium jakościowe - czas reakcji = 10% (dotyczy usługi pogotowia sanitarnego)

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Kryterium jakościowe - kwalifikacje zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia = 15% - osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe i umiejętności do obsługi urządzeń: firmy VBW CLIMA Engineering Sp. z o.o. w zakresie urządzeń wentylacji, AERECO Sp. z o.o. w zakresie urządzeń wentylacji, Flamco MEIBES Sp. z o.o. w zakresie mieszkaniowych stacji wymiennikowych, potwierdzone odpowiednimi certyfikatami (zaświadczeniem) o odbyciu szkolenia u producenta urządzeń.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings?tab=active

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings?tab=active

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza

Informationen über die Überprüfungsfristen: Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia

przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Registrierungsnummer: KRS 0000114803

Registrierungsnummer: REGON 273437283

Registrierungsnummer: NIP 6342072945

Abteilung: Dział Zarządzania Nieruchomościami

Postanschrift: ul. Krasińskiego 14

Stadt: Katowice

Postleitzahl: 40-019

Land, Gliederung (NUTS): Katowicki (PL22A)

Land: Polen

Kontaktperson: sekretariat

E-Mail: sekretariat@tbs.katowice.pl

Telefon: 322537785

Internetadresse: <https://tbs.katowice.pl/>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Profil des Erwerbers: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrierungsnummer: NIP 5262239325

Registrierungsnummer: NIP 5262239325

Registrierungsnummer: Regon 010828091

Abteilung: Dział Zarządzania Nieruchomościami

Postanschrift: ul. Krasińskiego 14

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 40-019

Land, Gliederung (NUTS): Katowicki (PL22A)

Land: Polen

Kontaktperson: sekretariat

E-Mail: sekretariat@tbs.katowice.pl

Telefon: 322537785

Internetadresse: <https://tbs.katowice.pl/>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1c8412c0-741c-4d5d-a7ca-303a3094ba27 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/03/2026 08:53:10 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 153914-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 45/2026
Datum der Veröffentlichung: 05/03/2026