

## 154535-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Reinigungsdienste – Unterhalts- und Glasreinigung div. Parkhäuser, sowie die Büro- und Verwaltungsflächen im Bremer Stadtgebiet, V0054/2024

OJ S 53/2024 14/03/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: BREPARK GmbH

E-Mail: [vergabemanagement@immobilien.bremen.de](mailto:vergabemanagement@immobilien.bremen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Unterhalts- und Glasreinigung div. Parkhäuser, sowie die Büro- und Verwaltungsflächen im Bremer Stadtgebiet, V0054/2024

Beschreibung: Unterhalts- und Glasreinigung div. Parkhäuser, sowie die Büro- und Verwaltungsflächen im Bremer Stadtgebiet. Unterhaltsreinigung ca.: 6695 m<sup>2</sup> Glasreinigung ca.: 8889 m<sup>2</sup>

Kennung des Verfahrens: 4471044d-b9e9-4746-a787-e9f26265d375

Interne Kennung: V0054/2024

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Rügen sind ausschließlich an den unter I.1) genannten Auftraggeber zu senden. 2. Im bzw. in den Vergabeverfahren werden nur E-Mail als Kommunikationsmittel zugelassen. Geben Sie dazu bitte IMMER die Vergabenummer: an. 3. Werden im Vergabeverfahren Bescheinigungen von Auftraggebern oder amtlichen Stellen gefordert, sind sie - soweit sie nicht in Deutsch verfasst wurden - inklusive einer beglaubigten deutschsprachigen Übersetzung einzureichen. 4. Der Auftragnehmer verpflichtet sich zu einem ausreichenden Versicherungsschutz. Dieser ist dem Auftraggeber jährlich durch Vorlage der Originalversicherungspolice nachzuweisen. Folgende Deckungssummen sind mindestens erforderlich: - für Personenschäden 1.500.000 EUR - für Sach- und Vermögensschäden 500.000 EUR - für Bearbeitungsschäden 500.000 EUR - für Schlüsselschäden 50.000 EUR 5. Das Objekt Parkhaus Mitte wird mindestens bis zum 30.06.2026 in Betrieb bleiben. Zu einem nach dem 30.06.2026 liegendem, noch

unbestimmtem, Zeitpunkt wird das Parkhaus ersatzlos abgerissen. Bei außerbetrieb gehen des Parkhauses bzw. in allen anderen Parkeinrichtungen und Objekten werden keine Reinigungsleistungen mehr gefordert, erbracht und/oder in Rechnung gestellt. 4. Die Leistungswerte sind für jede Raumgruppe im jeweiligen Objekt gesondert entsprechend den spezifischen Besonderheiten zu kalkulieren. Sie kennen die Leistungsanforderungen (angegeben in den Leistungsverzeichnissen) und wir empfehlen dringend sich im Rahmen der Ortsbesichtigung vom Zustand der Objekte und deren Besonderheiten informieren. Die Parkhäuser sind öffentlich rund um die Uhr zugänglich. Die Büro- und Verwaltungsräumlichkeiten können nach Absprache besichtigt werden. Zur Absicherung einer Mindestleistungszeit erklären Sie sich mit Abgabe Ihres Angebotes ausdrücklich bereit, bei auffallend hohen Leistungswerten in den Flächenbereichen im Rahmen einer kostenlosen Probereinigung im jeweiligen Objekt deren Machbarkeit nachzuweisen. 5. Wir empfehlen jedem Bieter sich vor Abgabe seines Angebotes über die Örtlichkeit und den Umfang der Arbeiten an Ort und Stelle der Objekte unterrichten, da es nicht möglich ist die Gegebenheiten vor Ort abschließend und vollständig zu beschreiben. Der Termin zur Objektbesichtigung in den Büro- und Verwaltungsräumen ist mit dem Verantwortlichen des Auftraggebers abzustimmen. Die Parkhäuser sind öffentlich und rund um die Uhr zu besichtigen. Achten Sie zur Orts- / Objektbesichtigung auf den baulichen Zustand, die Beschaffenheit der Böden, das Vorhandensein von Lagern / Abstellmöglichkeiten sowie auf Türbreiten, mögliche Aufzugnutzung, Wasserversorgung etc. Achten Sie des Weiteren auf die Eignung Ihrer Maschinen in Bezug auf die Flächengröße, die Höhe der Schrammborde, auf Durchfahrthöhen und -breiten und auf die Schrägen der Auffahrten. 6. Die Zusammensetzung eines jeden in den Unterlagen unterschiedlich angegebenen Stundenverrechnungssatzes (SVS) ist im jeweiligen Formblatt "Q-SVS-Erläuterung UR.xlsx" bzw. "Q-SVS-Erläuterung GlasR.xlsx" oder "Q-SVS-Erläuterungen Sonderreinigung" zu erläutern. Bei den zwei Objekten sind Kundentoiletten auch an Sonn- und Feiertagen zu reinigen (siehe Leistungsverzeichnisse). Hier sind Zuschläge zu kalkulieren. Wenn Sie mit dem Blatt "Q-SVS-Erläuterung UR.xlsx" nicht kalkulieren können, reichen Sie ihre interne (nachvollziehbare) Kalkulation für den entsprechenden SVS ein.

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: siehe Vergabeunterlagen

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Unterhalts- und Glasreinigung div. Parkhäuser, sowie die Büro- und Verwaltungsflächen im Bremer Stadtgebiet, V0054/2024

Beschreibung: Unterhalts- und Glasreinigung div. Parkhäuser, sowie die Büro- und Verwaltungsflächen im Bremer Stadtgebiet. Unterhaltsreinigung ca.: 6695 m<sup>2</sup> Glasreinigung ca.: 8889 m<sup>2</sup>

Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2024

Enddatum der Laufzeit: 30/04/2026

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine

Verletzung in seinen Rechten nach §97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von

Vergabevorschriften geltend macht, kann ein Nachprüfungsverfahren gemäß der §§ 160 ff.

GWB bei der unter VI.4.1. genannten Stelle einleiten. b) Der Antrag ist unzulässig, soweit - der

Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor

Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht

innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften,

die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber

dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführungen zur

Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. B) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der

Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Satz 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt

unberührt.

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis über die Eintragung im Berufs- oder

Handelsregister (§ 44 Abs. 1 VgV) oder vergleichbare Nachweise nach den Rechtsvorschriften

des jeweiligen Landes, in dem der Bieter ansässig ist Eine rechtsverbindliche Erklärung des

Bieters, die u.a. beinhaltet, dass der Bieter - sich nicht in einem Insolvenz- oder

vergleichbaren gesetzlichen Verfahren befindet oder die Eröffnung beantragt oder dieser

Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist - sich nicht in Liquidation befindet - keine

nachweislich schwere Verfehlung begangen hat, die seine Zuverlässigkeit als Bewerber in

Frage stellt - seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge

zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß nachgekommen ist und - keine im

Vergabeverfahren vorsätzlich unzutreffende Erklärungen in Bezug auf seine Eignung

abgegeben hat Das Formblatt 124LD "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen bei.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärungen (und auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle: Nachweise) über a) Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) Mindeststandard: Mindestumsatz 250000 EUR in jedem Geschäftsjahr b) Nachweis der Berufs- oder Haftpflichtversicherung (§45 Abs. 1 Nr. 3 VgV) Wegen der Erklärungen und der Nachweisführung und der Nachweispflichten gilt § 45 Abs. 4 VgV

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärungen (und auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle: Nachweise) über: a) Die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe der Auftragswerte, sowie der vollständigen Kontaktdaten des privaten oder öffentlichen Auftraggebers. Geforderter Mindeststandard: 3 Referenzen, die nach Art und Umfang mit der ausgeschrieben Leistung vergleichbar sind. b) Die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. Geforderter Mindeststandard: mindestens 8 Arbeitskräfte in jedem Geschäftsjahr c) Beschreibung der technischen Ausrüstung, der Maßnahmen zur Qualitätssicherung und der Untersuchungs- und Forschungsmöglichkeiten des Unternehmens. d) Angabe des Lieferkettenmanagement- und Lieferkettenüberwachungssystems, das dem Unternehmen zur Vertragserfüllung zur Verfügung steht e) bei komplexer Art der zu erbringende Leistung oder bei solchen Leistungen, die ausnahmsweise einem besonderen Zweck dienen sollen, eine Kontrolle, die vom öffentlichen Auftraggeber oder in dessen Namen von einer zuständigen amtlichen Stelle im Niederlassungsstaat des Unternehmens durchgeführt wird. f) Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens, sofern diese Nachweise nicht als Zuschlagskriterium bewertet werden. g) Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen während der Auftragsausführung anwendet. h) Erklärung, aus der ersichtlich ist, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt. i) Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt j) bei Lieferleistungen: - Muster, Beschreibungen oder Fotografien der zu liefernde Güter, wobei die Echtheit auf Verlangen des öffentlichen Auftraggebers nachzuweisen ist, oder - Bescheinigungen, die von als zuständig anerkannten Instituten oder amtlichen Stellen für Qualitätskontrolle ausgestellt wurden, mit denen bestätigt wird, dass die durch entsprechende Bezugnahmen genau bezeichneten Güter bestimmten technischen Anforderungen oder Normen entsprechen. k) Soweit Nachunternehmer (Unterauftragnehmer) zum Einsatz gebracht werden sollen, wird deren Eignung und technische Leistungsfähigkeit ebenfalls geprüft. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind für den Nachunternehmer Erklärungen des Nachunternehmers wie folgt vorzulegen: - Angaben nach § 45 VgV - Nachweis des NU über die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit den (vom Bieter an den NU) zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind, mit Angabe des Auftragswertes sowie der vollständigen Kontaktdaten des privaten oder öffentlichen Auftraggebers. Hierzu geforderter Mindeststandard: 3 vergleichbare Referenzen der letzten 3 Geschäftsjahre. Hinweis: Die

fehlende Eignung oder die fehlende technische Leistungsfähigkeit eines benannten NU kann zum Ausschluss des Angebots führen. Der Bieter ist berechtigt, einen benannten NU auszutauschen, wenn dieser die geforderten Erklärungen/Nachweise nicht erbringt und die Vergabestelle das Angebot deshalb ausschließen will. Der neue NU ist unter Vorlage der Nachweise/Erklärungen innerhalb von 6 Werktagen nach Mitteilung der Vergabestelle zu benennen. Alternativ kann der Bieter innerhalb dieser Frist erklären, dass er die Leistung im eigenen Betrieb erbringt, muss aber in dem Fall, dass der den NU für Bereich benannt hat, für die besonderer Qualifikation oder Referenzen des NU verlangt werden, entsprechend (den Anforderungen an den NU) nachweisen, dass er die Qualifikation oder Referenzen im eigenen Betrieb erfüllt. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind für jeden benannten NU Erklärungen/Nachweise entsprechend Ziff. III.1.1 und zur Haftpflichtversicherung entsprechend Ziff. III.1.2 (dort zu b)) vorzulegen. Wegen der Erklärungen und der Nachweisführung und der Nachweispflichten gilt § 45 Abs. 4 VgV.

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-18da14e2ca7-3cd74c7a7e224042](https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-18da14e2ca7-3cd74c7a7e224042)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://vergabe.bremen.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 20/03/2024 10:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen werden nachgefordert

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 20/03/2024 10:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Informationen über die Überprüfungsfristen: 1. Rügen sind ausschließlich an den unter I.1) genannten Auftraggeber zu senden. 2. Werden im Vergabeverfahren Bescheinigungen von Auftraggebern oder amtlichen Stellen gefordert, sind sie - soweit sie nicht in Deutsch verfasst wurden - inklusive einer beglaubigten deutschsprachigen Übersetzung einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: BREPARK GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Immobilien Bremen Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: BREPARK GmbH

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Ansgaritorstr. 16

Stadt: Bremen

Postleitzahl: 28195

Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabemanagement@immobilien.bremen.de](mailto:vergabemanagement@immobilien.bremen.de)

Telefon: +4942136189715

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7002

Offizielle Bezeichnung: Immobilien Bremen Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Registrierungsnummer: keine Angabe

Stadt: Bremen

Postleitzahl: 28215

Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabemanagement@immobilien.bremen.de](mailto:vergabemanagement@immobilien.bremen.de)

Telefon: +4942136189715

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Registrierungsnummer: keine Angabe

Stadt: Bremen

Postleitzahl: 28195

Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bau.bremen.de](mailto:vergabekammer@bau.bremen.de)

Telefon: +49 42136159796

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

64d75a00-5228-4360-874f-3e2ceb43d6af-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Veröffentlichung

Beschreibung

:

Submissionsverschiebung vom 15.03.2024 10:30 auf den 20.03.2024 10:30

**10.1. Änderung**

Abschnittskennung: LOT-0000

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0a65d226-72d2-44dc-8cf6-c40aeb5d50fd - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/03/2024 09:45:38 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 154535-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 53/2024

Datum der Veröffentlichung: 14/03/2024