

154897-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten – Betriebsgebäude

OJ S 48/2025 10/03/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Oranienburg GmbH

E-Mail: einkauf@oranienburg-holding.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des Auftraggebers: Mit Strom zusammenhängende Tätigkeiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Betriebsgebäude

Beschreibung: Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Errichtung eines Betriebsgebäudes für das neue Umspannwerk der Stadtwerke Oranienburg. Die Bauleistungen umfassen unter anderem Tiefbauarbeiten, Medienanschlüsse, Metallbauarbeiten für Öffnungsabschlüsse sowie die umliegende Erschließung.

Kennung des Verfahrens: 9677c632-d0ed-49da-a378-4a6c7b1e5d8b

Interne Kennung: 25-AK001-NE

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45232221 Umspann-Unterstation

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Thaerstraße

Stadt: Oranienburg

Postleitzahl: 16515

Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 100 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YZZHRCF

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:
Korruption:
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:
Betrugsbekämpfung:
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:
Zahlungsunfähigkeit:
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:
Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:
Entrichtung von Steuern:
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Betriebsgebäude

Beschreibung: Die nachfolgenden Ausschreibungsunterlagen im Format einer Einzelpreisausschreibung beschreiben sämtliche Bauleistungen zur Errichtung des Betriebsgebäudes inklusive notwendiger Tiefbauleistungen, Medienanschlüsse und Metallbauarbeiten für Öffnungsabschlüsse sowie die umliegende Erschließung. Das geplante Betriebsgebäude grenzt südöstlich an die Freiluftschaltanlage an und ist ein unterkellertes Gebäude in Massivbauweise mit den Abmaßen 38,90 m x 18,30 m. Die Kellerebene liegt am Tiefpunkt bei -2,9 m und die Oberkante der Dachdecke liegt bei +4,80 m. Das Gebäude umfasst zwei Geschosse. Im Erdgeschoß teilt ein 3,00 m breiter Flur, der nur durch das notwendige Treppenhaus im Süden unterbrochen wird, das Betriebsgebäude in eine westliche Spange mit Räumen verschiedenster Nutzungen (Batterie, Eigenbedarf, Sanitär, Trafo...) und im Osten in den Bereich der beiden durch eine Brandwand getrennten MS-Schaltanlagen. Im Kellergeschoß bildet sich nahezu dieselbe Raumgeometrie ab, wie im Erdgeschoß, jedoch sind einige Räume durch die Art Ihrer Nutzung im Kellergeschoß verschlossen und/oder nicht zugänglich. Das Erdgeschoß hat eine durchschnittliche lichte Höhe von 4,50 m und ist stützenfrei. Im Kellergeschoß werden die Lasten der darüber befindlichen Schaltanlagen durch Stützen und Unterzüge abgefangen. Die lichte Höhe beträgt 2,00/2,25 m unter/zwischen den Unterzügen. Die örtlichen Gegebenheiten erforderten einen konstruktiven Abstand vom mittleren Grundwasserspiegel bei 33,70m ü. DHHN 2016 zu nehmen, weswegen die Sohle des Kellergeschoßes bei 33,90m liegt und das Kellergeschoß in einer Anschüttung um das Betriebsgebäude liegt.

Interne Kennung: 25-AK001-NE

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45232221 Umspann-Unterstation

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Thaerstraße
Stadt: Oranienburg
Postleitzahl: 16515
Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 05/05/2025
Enddatum der Laufzeit: 06/03/2026

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage einer Eigenerklärung zum spezifischen Umsatz des Bewerbers bzw. jedes Mitglieds einer Bietergemeinschaft für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2021 bis 2023). Der spezifische Umsatz bezieht sich auf Leistungen, die mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sind. Geforderte Mindestanforderungen: Der spezifische Umsatz muss im Durchschnitt der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2021 bis 2023) je 1 Mio. Euro (netto) erreicht oder überschritten haben.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenzen: Eigenerklärungen mit mind. 3 Referenzen aus den letzten 3 Jahren (ab 01.01.2022 bis Datum der Angebotsabgabe), deren Auftragsgegenstand mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist, jeweils unter konkreter Benennung des Auftragsgebers, nebst Ansprechpartner mit Kontaktdaten, des Auftragsgegenstandes, des Auftragswerts, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Datums der förmlichen Abnahme und des Ausführungsortes. Sollten Informationen der Vertraulichkeit unterliegen, sind diese zu umschreiben. Die Aufstellung kann formlos erfolgen. (Die Vergabestelle stellt keine Vorlage zur Verfügung).

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: 100% Preis

Beschreibung: 100% Preis (netto) unter Berücksichtigung eines evtl. Skontos. Die Berücksichtigung des Skontos erfolgt, wenn die Zahlungsfrist mind. 12 Werktage beträgt. Der Bieter gibt eine Skonto-Regelung formlos mit dem Angebot ab.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: 100% Preis

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 02/04/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZZHRCF/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZZHRCF>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZZHRCF>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 11/04/2025 15:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: keine

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 11/04/2025 16:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Digital

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Auftragsausführung ist nicht bestimmten Auftragnehmern vorbehalten. Siehe Ausschreibungsunterlagen (Eignungskriterien).

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Stadtwerke Oranienburg GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadtwerke Oranienburg GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Oranienburg GmbH

Registrierungsnummer: 12-121092720493409-14

Postanschrift: Klagenfurter Straße 41

Stadt: Oranienburg

Postleitzahl: 16515

Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Land: Deutschland

Kontaktperson: zentraler Einkauf

E-Mail: einkauf@oranienburg-holding.de

Telefon: 0000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrierungsnummer: 12-121096894457006-49

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Telefon: +49 3318661-719

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b4a941af-22ae-45ab-88db-1aa6f8987009 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/03/2025 15:07:04 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 154897-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 48/2025

Datum der Veröffentlichung: 10/03/2025