

## 156246-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bau von Flughafengebäuden – 2024-1004179\_Flughafen

München\_Sonderinstandhaltung Parkhaus P5

OJ S 49/2025 11/03/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Flughafen München GmbH

E-Mail: [vergabe@munich-airport.de](mailto:vergabe@munich-airport.de)

Tätigkeit des Auftraggebers: Flughafenanlagen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 2024-1004179\_Flughafen München\_Sonderinstandhaltung Parkhaus P5

Beschreibung: Das zu sanierende Parkhaus befindet sich am Flughafen Franz-Josef-Strauß in München und wurde 1992 erbaut. Die Baumaßnahme bezieht sich auf das Parkhaus P5 Terminalstraße Mitte in 85356 München-Flughafen. Für die Gewährleistung der Restnutzungsdauer bis zum Jahr 2030 müssen für das Parkhaus Instandsetzungsleistungen nach Erfordernis geplant und umgesetzt werden. Im Hinblick auf eine zeitlich unterschiedliche Auslastung des Parkhauses und unter Berücksichtigung der erforderlichen Sperrzeiten nach Rücksprache mit dem Nutzer, werden die Instandsetzungsarbeiten über zwei Sommerperioden ausgeführt. Teilleistungen in der Ebene E02 und E03 könnten in der Herbst-/ Winterperiode ausgeführt werden. Die auszuführenden Leistungen umfassen dabei Beschichtungsarbeiten, Betoninstandsetzungen und Rissbehandlungen sowie unterschiedlichste Verstärkungsmaßnahmen der Tragkonstruktion. Im Zuge der Instandsetzungsarbeiten soll die bestehende Beschichtung abgetragen werden und ein neues Oberflächenschutzsystem aufgetragen werden. Nach Beschichtungsabtrag sollen Potentialfeldmessungen durchgeführt werden, um geschädigte Bereiche zu detektieren. Des Weiteren werden lokale Betoninstandsetzungsarbeiten sowie Rissbehandlungen durchgeführt. Schrammborde, Wand- und Stützensockeln werden hinsichtlich der Betoninstandsetzung und Beschichtungsarbeiten ebenso betrachtet. Im Bereich der Tankstellen sind ableitfähige WHG-Beschichtungsflächen auszuführen.

Kennung des Verfahrens: e7d2434e-05a8-4137-8856-599571a11125

Interne Kennung: 2024-1004179

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge einen Bewerbungsbogen erstellt. Der Bewerbungsbogen ist über die Vergabepattform des AG nach Registrierung herunterzuladen. Die Teilnahmeanträge sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache in Textform über die Vergabepattform des Auftraggebers einzureichen, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung. Der Auftraggeber wird die frist- und formgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge zunächst auf Vollständigkeit prüfen. Der Auftraggeber behält sich nach § 51 Abs. 2 SektVO unter

Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, die Bewerber aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder sonstige Nachweise nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Der Auftraggeber wird anschließend die vollständigen und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge inhaltlich prüfen. Unbeschadet etwaiger Mindestanforderungen wird der Auftraggeber inhaltlich prüfen, ob die grundsätzliche Eignung des Bewerbers nach den benannten Eignungsunterlagen vorliegt. Kann im Ergebnis die grundsätzliche Eignung nicht bejaht werden, wird der Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt. Die Eignungsprüfung bezieht sich auch auf die Einhaltung etwaiger Mindestanforderungen an die Eignung. Der Auftraggeber behält sich vor, die veröffentlichten informatorischen Vergabeunterlagen anzupassen und den ausgewählten Bewerbern eine überarbeitete Fassung der Vergabeunterlagen, insbesondere der Leistungsbeschreibung zur Verfügung zu stellen. Der Auftraggeber behält sich nach § 15 Abs. 4 SektVO vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45213331 Bau von Flughafengebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45223210 Bauarbeiten für Stahlkonstruktionen, 45213312 Bau von Parkhäusern, 45261220 Dachanstrich- und andere Beschichtungsarbeiten, 45262210 Fundamentierungsarbeiten, 45262330 Betonreparaturarbeiten, 45262670 Metallbauarbeiten

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Postfach 23 17 55

Stadt: München

Postleitzahl: 85326

Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9D50UJ

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: 2024-1004179\_Flughafen München\_Sonderinstandhaltung Parkhaus P5

Beschreibung: Der geplante und ausgeschriebene Instandsetzungsumfang erfordert im Wesentlichen nachfolgend benannte Leistungen: - Aus- und Wiedereinbau diverser Einbauten (Geländer, Leitplanken, Schrankenanlagen etc.) innerhalb des Parkhauses (ca. 600 Stck) - Abtrag bestehender Beschichtung und Erneuerung des Oberflächenschutzsystems an Boden- und Sockelbereichen der aufgehenden Stahlbetonbauteile sowie an Schrammborden (ca. 35.000 m<sup>2</sup>) - Potentialfeldmessung Zwischendecken und Stützen (33.800 m<sup>2</sup>) - Betoninstandsetzungsarbeiten an aufgehenden Bauteilen (10 m<sup>3</sup>) - Lokale Betoninstandsetzungsarbeiten über alle Parkebenen verteilt an den Zwischendecken und Schrammborden (12.000 Stck von 0,01 bis 1,0m<sup>2</sup> Fläche) - Injizierende Rissbehandlung (250 m) - Ergänzung der Bewehrung der Zwischendecken oberhalb der Unterzüge (21 to) - Kleben von CFK-Lamellen an Unterzügen und Zwischendeckenplatten (2.400 m) - Verstärkung der

Stützen (Stahlkonstruktion) (7,5 to) - Bewehrungsart im Zuge von Bohrungen in die Bestandskonstruktionen (70 Stck) - Erdarbeiten und Betonage von Fundamenten für die Stahlkonstruktionen (9 m<sup>3</sup>) - Erneuerung der Bodenmarkierungen (Fahrbahnmarkierung, Sperrflächen, Pfeile etc.) (Fahrbahnmarkierung, Parkplatzmarkierung ca. 6.800m, Sperrflächen ca. 1.000 m<sup>2</sup>, Pfeile ca. 475 Stck, Laufwege ca. 3.600 m, Flucht und Rettungswegkennzeichnung ca. 3.600 m, etc - Einbau ableitfähige WHG-Beschichtung im Bereich der Tankstelle (ca. 1.000 m<sup>2</sup>) - Erneuerung von Bauwerksdehnfugenprofilen (ca. 530 m)

Interne Kennung: 2024-1004179

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45213331 Bau von Flughafengebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45223210 Bauarbeiten für Stahlkonstruktionen, 45213312 Bau von Parkhäusern, 45261220 Dachanstrich- und andere Beschichtungsarbeiten, 45262210 Fundamentierungsarbeiten, 45262330 Betonreparaturarbeiten, 45262670 Metallbauarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Postfach 23 17 55

Stadt: München

Postleitzahl: 85326

Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 03/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 12/06/2026

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 0

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: s. Vergabeunterlagen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 85

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzepte

Beschreibung: s. Vergabeunterlagen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 1 GWB kann nach Abs. 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Veröffentlichung der vorliegenden Bekanntmachung im Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer gemäß Ziffer VI.3.1 der vorliegenden Bekanntmachung geltend gemacht wird.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Flughafen München GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht  
Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: Josef Rädlinger Ingenieurbau GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: 2024-1004179

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: AVA2832

Titel: Sonderinstandhaltung Parkhaus P5

Datum des Vertragsabschlusses: 24/02/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Flughafen München GmbH

Registrierungsnummer: DE129352365  
Postanschrift: Postfach 23 17 55  
Stadt: München  
Postleitzahl: 85326  
Land, Gliederung (NUTS): Freising (DE21B)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Flughafen München GmbH - Einkauf  
E-Mail: [vergabe@munich-airport.de](mailto:vergabe@munich-airport.de)  
Telefon: +498997531427

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern  
Registrierungsnummer: 09-0318006-60  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80534  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 892176-2411  
Fax: +49 892176-2847

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Josef Rädlinger Ingenieurbau GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: HRB6292  
Stadt: Windorf  
Postleitzahl: 94575  
Land, Gliederung (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [ausschreibung.ingenieurbau@raedlinger.com](mailto:ausschreibung.ingenieurbau@raedlinger.com)  
Telefon: +49997140037152

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3b9f02fa-7aa8-40c3-a70c-495aac2e342f - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 30

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/03/2025 07:46:55 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 156246-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 49/2025

Datum der Veröffentlichung: 11/03/2025