

## 157765-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhaltsreinigung der Polizeiinspektion Aschaffenburg und des ZED Aschaffenburg

OJ S 49/2025 11/03/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Polizeipräsidium Unterfranken

E-Mail: [pp-ufr.vergabestelle@polizei.bayern.de](mailto:pp-ufr.vergabestelle@polizei.bayern.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Öffentliche Ordnung und Sicherheit

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Unterhaltsreinigung der Polizeiinspektion Aschaffenburg und des ZED Aschaffenburg

Beschreibung: Tägliche Unterhaltsreinigung der Polizeiinspektion Aschaffenburg (tgl.

Reinigungsfläche 2.838,89 m<sup>2</sup>) und des ZED Aschaffenburg (tgl. Reinigungsfläche 303,33 m<sup>2</sup>)

Kennung des Verfahrens: 67764211-380e-4beb-a36c-eef85cbaef10

Interne Kennung: PV4-8014-1608/2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Aschaffenburg, Kreisfreie Stadt (DE261)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Rein nationale Ausschlussgründe

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung der Polizeiinspektion Aschaffenburg und des ZED Aschaffenburg

Beschreibung: Tägliche Unterhaltsreinigung der Polizeidienstgebäude "Polizeiinspektion Aschaffenburg" und der "Zentralen Ergänzungsdienste Aschaffenburg" (ZED Aschaffenburg) jeweils ab dem 01.07.2025. Neben der täglichen Unterhaltsreinigung sind nach Beauftragung auch Boden- sowie Sanitärgrundreinigungen durchzuführen. Bei der PI Aschaffenburg fallen

zusätzlich noch Sonderreinigungen der Haftzellen an. Die allgemeinen Vergabeunterlagen (Dateien 00 Anschreiben, 01 Bewerbungsbedingungen, 03 Vordrucke & Erklärungen) stehen den Bietern unentgeltlich, uneingeschränkt und direkt über die Vergabeplattform der Deutschen eVergabe unter [www.deutsche-evergabe.de](http://www.deutsche-evergabe.de) zur Verfügung. Um die Datei 02 Vertragsunterlage mit den Anlagen zu erhalten, müssen sich Wirtschaftsteilnehmer erst im Vergabeportal registrieren und eine Anforderungsmittelteilung über die dortige Nachrichtenfunktion zusenden (siehe Ziff. 2 des Anschreibens in den Vergabeunterlagen). Die Vertragsunterlage ist zum Schutz der Vertraulichkeit (§ 41 Abs. 3 VgV) nicht öffentlich zum Download eingestellt, weil sie spezifische Informationen über Räumlichkeiten und örtlichen Gegebenheiten der Polizeidienstgebäude PI Aschaffenburg und ZED Aschaffenburg enthalten. Diese vertraulichen Informationen sollen nicht für eine unbeschränkte Öffentlichkeit, sondern nur für grundsätzlich geeignete Wirtschaftsteilnehmer mit einem berechtigten Interesse (d. h. Wirtschaftsteilnehmer mit dem Geschäftsfeld Unterhaltsreinigung von Verwaltungsobjekten/Bürogebäuden) zugänglich sein. Vor Angebotsabgabe ist eine Objektbesichtigung durchzuführen, für welche eine Anmeldung beim Ansprechpartner der Dienststelle erforderlich ist (vgl. Ziffer 7 der Bewerbungsbedingungen in den Vergabeunterlagen).  
Interne Kennung: 0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Aschaffenburg, Kreisfreie Stadt (DE261)  
Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/07/2025  
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2027

#### **5.1.4. Verlängerung**

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, sofern er nicht vier Monate vor Laufzeitende durch eine der Vertragsparteien gekündigt wird.

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:  
Art: Eignung zur Berufsausübung  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Erklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 123 GWB (Vordruck 4) - Erklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 124 GWB (Vordruck 5) - Nachweis der Berufsausübung (Vordruck 6)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung über eine Betriebshaftpflichtversicherung (Vordruck 7)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Erklärung zum Angebot einer Bietergemeinschaft (Vordruck 3) - Referenzen (Vordruck 8) - Eignungsrelevante Unternehmen (Vordruck 9) - Unterauftragnehmer (Vordruck 10) - Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmer /eignungsrelevante Unternehmen (Vordruck 11) - geforderte Mindeststandards: Darstellung von mindestens drei Referenzen innerhalb der letzten drei Jahre (Stichtag: Ablauf der Angebotsfrist) über die erfolgreiche Unterhaltsreinigung von Verwaltungsobjekten /Bürogebäuden mit einer täglichen Mindestreinigungsleistung von rd. 2.100 m<sup>2</sup>

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/67764211-380e-4beb-a36c-eef85cbaef10](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/67764211-380e-4beb-a36c-eef85cbaef10)

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/67764211-380e-4beb-a36c-eef85cbaef10](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/67764211-380e-4beb-a36c-eef85cbaef10)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 14/04/2025 10:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 77 \$name\_timeperiod.

DAYS\_PLURAL\_deu

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 14/04/2025 10:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich  
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken - Vergabestelle Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Polizeipräsidium Unterfranken

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Polizeipräsidium Unterfranken

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Polizeipräsidium Unterfranken

Registrierungsnummer: 2695

Postanschrift: Frankfurter Straße 79

Stadt: Würzburg

Postleitzahl: 97082

Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Land: Deutschland

E-Mail: [pp-ufr.vergabestelle@polizei.bayern.de](mailto:pp-ufr.vergabestelle@polizei.bayern.de)

Telefon: +49 9314571412

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken - Vergabestelle Nordbayern

Registrierungsnummer: 1a0662e9-2f1c-47db-855c-f074413cd703

Postanschrift: Postfach 606

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 981531277

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 67764211-380e-4beb-a36c-eef85cbaef10 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/03/2025 09:07:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 157765-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 49/2025

Datum der Veröffentlichung: 11/03/2025