

157779-2026 - Wettbewerb

Griechenland – Bauarbeiten – Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου και Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων Πολιτισμού με ΣΔΙΤ

OJ S 46/2026 06/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Α.Ε. του Δήμου Φυλής Μ.Α.Ε.

E-Mail: aedf@fyli.gr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Der Erwerber ist ein Auftraggeber

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου και Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων Πολιτισμού με ΣΔΙΤ
Beschreibung: Το Έργο έχει ως αντικείμενο τη Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου, Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων Πολιτισμού με ΣΔΙΤ. Συνοπτικά ο ΙΦΣ αναλαμβάνει: (α) να εκπονήσει τις μελέτες που είναι απαραίτητες για την κατασκευή του Έργου, με βάση τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους, όπως αυτοί θα διαμορφωθούν μετά το πέρας του Διαλόγου και προ της υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης (άρθρο 22 ν. 3389 ΦΕΚ Α' 232) και να μεριμνήσει για την έγκαιρη έκδοση, αναθεώρηση και διατήρηση σε ισχύ του συνόλου των αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων που απαιτούνται τόσο για την κατασκευή όσο και για την εγκατάσταση, τη λειτουργία και τη συντήρηση του Έργου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης, (β) τις εργασίες κατασκευής των κτιριακών υποδομών και ανάπλασης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αυτών, προκειμένου οι ως άνω υποδομές και χώροι να είναι πλήρως λειτουργικοί και διαθέσιμοι προς εκμετάλλευση και χρήση για το σκοπό που προορίζονται, (γ) να εκτελέσει το Τεχνικό Έργο πλήρως, εμπρόθεσμα και προσηκόντως, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και κατά τα υψηλότερα επαγγελματικά και ποιοτικά πρότυπα, (δ) να χρηματοδοτήσει το Έργο με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια, (ε) την τεχνική διαχείριση καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία συνίσταται, ιδίως, στην επιθεώρηση, την συνήθη, την προληπτική και τη διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση, την καθημερινή τεχνική λειτουργία και επιστάσια για την ετοιμότητα και ικανότητα για λειτουργία των εγκαταστάσεων και συστημάτων των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, ούτως ώστε το Έργο να είναι απολύτως κατάλληλο και διαθέσιμο, όπως τα ανωτέρω θα εξειδικευθούν στα τεύχη δημοπράτησης της προτεινόμενης Σύμπραξης, (στ) την ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, τόσο κατά τη φάση μελέτης και της κατασκευής, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας, (ζ) τη διασφάλιση της φύλαξης και καθαριότητας των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που θα αποτελέσουν αντικείμενο της

Σύμβασης κατά τη φάση λειτουργίας και σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, όπως αυτά θα προσδιορίζονται αναλυτικά στη Β' Φάση του Διαγωνισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας της προσωπικότητας και των προσωπικών δεδομένων των μελών της εκπαιδευτικής κοινότητας, και (η) να επιστρέψει το Έργο στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης στο τέλος της Συμβατικής Περιόδου.

Kennung des Verfahrens: aac0396b-d872-4484-b801-b3255a057624

Verfahrensart: Wettbewerblicher Dialog

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214400 Bauarbeiten für Universitätsgebäude, 45214400 Bauarbeiten für Universitätsgebäude

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ

Land, Gliederung (NUTS): Δυτική Αττική (EL306)

Land: Griechenland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 66 076 008,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Η διαδικασία ανάθεσης για την παρούσα σύμπραξη περιλαμβάνει δύο (2) φάσεις: (α) Την Α' Φάση (Προεπιλογή), που διέπεται από την παρούσα Πρόσκληση, σε ανταπόκριση προς την οποία θα πρέπει να υποβληθεί ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (β) τη Β' Φάση (Διάλογος και Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών), η οποία διακρίνεται περαιτέρω σε επιμέρους στάδια, ήτοι στο: (i) Στάδιο Β.Ι, που διέπεται από την Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο, και (ii) Στάδιο Β.ΙΙ, που διέπεται από την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, με την οποία ζητείται η υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών για τη σύναψη της Σύμβασης Σύμπραξης.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/23/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου και Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων Πολιτισμού με ΣΔΙΤ
Beschreibung: Το Έργο έχει ως αντικείμενο τη Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου, Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων Πολιτισμού με ΣΔΙΤ. Συνοπτικά ο ΙΦΣ αναλαμβάνει: (α) να εκπονήσει τις μελέτες που είναι απαραίτητες για την κατασκευή του Έργου, με βάση τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους, όπως αυτοί θα διαμορφωθούν μετά το πέρας του Διαλόγου και προ της υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης (άρθρο 22 ν. 3389 ΦΕΚ Α' 232) και να μεριμνήσει για την έγκαιρη έκδοση, αναθεώρηση και διατήρηση σε ισχύ του συνόλου των αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων που απαιτούνται τόσο για την κατασκευή όσο και για την εγκατάσταση, τη λειτουργία και τη συντήρηση του Έργου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τα ειδικότερα

οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης, (β) τις εργασίες κατασκευής των κτιριακών υποδομών και ανάπλασης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αυτών, προκειμένου οι ως άνω υποδομές και χώροι να είναι πλήρως λειτουργικοί και διαθέσιμοι προς εκμετάλλευση και χρήση για το σκοπό που προορίζονται, (γ) να εκτελέσει το Τεχνικό Έργο πλήρως, εμπρόθεσμα και προσηκόντως, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και κατά τα υψηλότερα επαγγελματικά και ποιοτικά πρότυπα, (δ) να χρηματοδοτήσει το Έργο με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια, (ε) την τεχνική διαχείριση καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία συνίσταται, ιδίως, στην επιθεώρηση, την συνήθη, την προληπτική και τη διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση, την καθημερινή τεχνική λειτουργία και επιστοασία για την ετοιμότητα και ικανότητα για λειτουργία των εγκαταστάσεων και συστημάτων των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, ούτως ώστε το Έργο να είναι απολύτως κατάλληλο και διαθέσιμο, όπως τα ανωτέρω θα εξειδικευθούν στα τεύχη δημοπράτησης της προτεινόμενης Σύμπραξης, (στ) την ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, τόσο κατά τη φάση μελέτης και της κατασκευής, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας, (ζ) τη διασφάλιση της φύλαξης και καθαριότητας των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που θα αποτελέσουν αντικείμενο της Σύμβασης κατά τη φάση λειτουργίας και σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, όπως αυτά θα προσδιορίζονται αναλυτικά στη Β' Φάση του Διαγωνισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας της προσωπικότητας και των προσωπικών δεδομένων των μελών της εκπαιδευτικής κοινότητας, και (η) να επιστρέψει το Έργο στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης στο τέλος της Συμβατικής Περιόδου.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214400 Bauarbeiten für Universitätsgebäude, 45214700 Bauarbeiten für Studentenwohnheime, 45248000 Bauarbeiten für hydromechanische Anlagen, 31700000 Elektronischer, elektromechanischer und elektrotechnischer Bedarf, 31720000 Elektromechanische Ausrüstung, 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 51000000 Installation (außer Software), 39100000 Möbel, 79713000 Bewachungsdienste, 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ

Land, Gliederung (NUTS): Δυτική Αττική (EL306)

Land: Griechenland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 27 Jahre

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 66 076 008,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Τα κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης συνδέονται με το αντικείμενό της και διασφαλίζουν την αξιολόγηση των προσφορών υπό συνθήκες πραγματικού ανταγωνισμού και κατά τρόπο που να παρέχει συνολικό οικονομικό πλεονέκτημα για την Αναθέτουσα Αρχή. Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει κριτηρίων που συνδέονται με το αντικείμενο της συγκεκριμένης δημόσιας σύμβασης. Τα ειδικότερα και επιμέρους κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης, η βαρύτητα καθενός, η φθίνουσα σειρά κατάταξής τους και η συσχέτιση μεταξύ τους θα προσδιοριστούν ειδικότερα κατά το Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού. Στα ως άνω ειδικότερα και επί μέρους κριτήρια, έμφαση θα δοθεί ιδίως στα ακόλουθα: (α) Το ύψος των πληρωμών διαθεσιμότητας που θα κληθεί να καταβάλει στον ΙΦΣ η Αναθέτουσα Αρχή. (β) Η ενεργειακή κλάση.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Griechisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.promitheus.gov.gr>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Griechisch

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 07/04/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informationen über die Überprüfungsfristen: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα, ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης, που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Α.Ε. του Δήμου Φυλής Μ.Α.Ε.

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Α.Ε. του Δήμου Φυλής Μ.Α.Ε.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Α.Ε. του Δήμου Φυλής Μ.Α.Ε.

Registrierungsnummer: 996817938

Postanschrift: ΑΧΑΡΝΩΝ 61

Stadt: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ

Postleitzahl: 13341

Land, Gliederung (NUTS): Δυτική Αττική (EL306)

Land: Griechenland

Kontaktperson: Γιώργος Οικονομόπουλος

E-Mail: aedf@fyli.gr

Telefon: 2102474067

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registrierungsnummer: 997422729

Postanschrift: ΔΩΡΟΥ 7-9

Stadt: ΑΘΗΝΑ

Postleitzahl: 10432

Land, Gliederung (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Griechenland

E-Mail: grafeiproedrou@aepp-procurement.gr

Telefon: 2132141227

Internetadresse: <https://www.eadhsy.gr>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

68377-2026

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Παράταση της σχετικής προθεσμίας υποβολής Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος: Τρίτη 7 Απριλίου 2026 και ώρα 23:59:59 (Ώρα Ελλάδος)

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: Παράταση της σχετικής προθεσμίας υποβολής Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος: Τρίτη 7 Απριλίου 2026 και ώρα 23:59:59 (Ώρα Ελλάδος)

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a98db835-a5ef-462d-bf33-a60b49fb2d0f - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 19

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/03/2026 14:36:05 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Griechisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 157779-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 46/2026

Datum der Veröffentlichung: 06/03/2026