

158601-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen in der Tragwerksplanung – Generalsanierung Therme
Oberensees
OJ S 49/2025 11/03/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Zweckverband Therme Oberensees

E-Mail: vergabe@schrems-partner.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalsanierung Therme Oberensees

Beschreibung: Der Zweckverband Therme Oberensees plant die Attraktivierung der Saunalandschaft an der Therme Oberensees. Dafür wird ein Teilabbruch der Sauna und Wiederherstellung mit den dazu notwendigen Maßnahmen notwendig. - Saunaanbau und Umbau, zwei- bis dreigeschossig - Anschluss an den Bestand und Tiefenergründung - Hangsicherung - Spezialtiefbau - Erstellung neuer Bodenplatte und Decke über EG in STB - Erstellung OG und OG 2 in STB - Alternativbetrachtung der Decke über OG (Restaurant) in Stahl-Holzbauweise - Durchstützung mit STB-Stützen des OG und des Technikgebäudes mit OG und OG2 bis zur Bodenplatte Der Umkleidebereich soll durch Anbau erweitert werden. Die Küche im Bestand soll vergrößert werden. Ein neues Ruhehaus, eingeschossig, soll separiert im Freibereich erstellt werden. - Erstellung neuer Bodenplatte in STB - Stahlstützen und Decke über EG in Holzbauweise Alternativ: Aufstockung der Panoramasauna

Ausführungszeit: - 2025-2026 Planung und Genehmigung -2027- Mitte 2029 Bauzeit

Kennung des Verfahrens: 5fdc1ae3-019d-4abe-9bbe-6b650e887bb0

Interne Kennung: 24/162

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71240000

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: An der Therme 1

Stadt: Mistelgau OT Oberensees

Postleitzahl: 95490

Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 10 006 624,80 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: .

2.1.6. Ausschlussgründe

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: § 123 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 2 GWB

Betrugsbekämpfung: § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB

Korruption: § 123 Abs. 1 Nr. 6 und Nr. 7 und Nr. 8 und Nr. 9 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Entrichtung von Steuern: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 GWB

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Zahlungsunfähigkeit: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Falsche Angaben, verweigte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalsanierung Therme Obernsees

Beschreibung: Der Zweckverband Therme Obernsees plant die Attraktivierung der Saunalandschaft an der Therme Obernsees. Dafür wird ein Teilabbruch der Sauna und Wiederherstellung mit den dazu notwendigen Maßnahmen notwendig. - Saunaanbau und Umbau, zwei- bis dreigeschossig - Anschluss an den Bestand und Tiefenergründung - Hangsicherung - Spezialtiefbau - Erstellung neuer Bodenplatte und Decke über EG in STB - Erstellung OG und OG 2 in STB - Alternativbetrachtung der Decke über OG (Restaurant) in Stahl-Holzbauweise - Durchstützung mit STB-Stützen des OG und des Technikgebäudes mit OG und OG2 bis zur Bodenplatte Der Umkleidebereich soll durch Anbau erweitert werden. Die Küche im Bestand soll vergrößert werden. Ein neues Ruhehaus, eingeschossig, soll separiert

im Freibereich erstellt werden. - Erstellung neuer Bodenplatte in STB - Stahlstützen und Decke über EG in Holzbauweise Alternativ: Aufstockung der Panoramasaua
Ausführungszeit: - 2025-2026 Planung und Genehmigung -2027- Mitte 2029 Bauzeit
Interne Kennung: 24/162

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71240000

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: An der Therme 1

Stadt: Mistelgau OT Obernsees

Postleitzahl: 95490

Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2025

Enddatum der Laufzeit: 02/07/2029

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 10 006 624,80 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: "durchschnittlicher spezifischer Umsatz (netto) der letzten 3 abgeschlossenen

Geschäftsjahre bezogen auf Planungsleistungen beim Leistungsbild Tragwerksplanung für

Gebäude hier zählt der höchste erreichbare Punktwert, die Punkte innerhalb dieses Kriteriums werden nicht addiert"

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 50 Punkte: ab 300.000 EUR/Jahr (Durchschnitt); bitte

Dropdownfeld #5 wählen 40 Punkte: ab 250.000 EUR/Jahr (Durchschnitt); bitte Dropdownfeld

#4 wählen 30 Punkte: ab 200.000 EUR/Jahr (Durchschnitt); bitte Dropdownfeld #3 wählen 20

Punkte: ab 150.000 EUR/Jahr (Durchschnitt); bitte Dropdownfeld #2 wählen 10 Punkte: ab

100.000 EUR/Jahr (Durchschnitt); bitte Dropdownfeld #1 wählen Ausschluss: unter 100.000

EUR/Jahr (Durchschnitt); bitte Dropdownfeld #0 wählen" "50 Punkte: ab 300.000 EUR/Jahr

(Durchschnitt); bitte Dropdownfeld #5 wählen 40 Punkte: ab 250.000 EUR/Jahr (Durchschnitt);

bitte Dropdownfeld #4 wählen 30 Punkte: ab 200.000 EUR/Jahr (Durchschnitt); bitte

Dropdownfeld #3 wählen 20 Punkte: ab 150.000 EUR/Jahr (Durchschnitt); bitte Dropdownfeld #2 wählen 10 Punkte: ab 100.000 EUR/Jahr (Durchschnitt); bitte Dropdownfeld #1 wählen
Ausschluss: unter 100.000 EUR/Jahr (Durchschnitt); bitte Dropdownfeld #0 wählen"
MINDESTKRITERIUM/AUSSCHLUSSKRITERIUM: ja, mindestens 100.000 EUR spezifischer Jahresumsatz; liegt dieser nicht vor, wird die Bewerbung sofort ausgeschlossen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 100

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Personalstärke des Bewerbers für PLANER (nur Ingenieure), berechnet nach Vollzeitäquivalenten (Ein Vollzeitäquivalent beträgt 38 h/Woche; zwei Personen mit einmal 18 und einmal 20 Stunden/Woche ergeben also ein Vollzeitäquivalent) (Doppelnennung mit Ziffer 3 möglich)

Beschreibung des Auswahlkriteriums: "50 Punkte: ab 4 Vollzeitäquivalenten (VZÄQ), davon mindestens 2 Vollzeitkräfte (VZ) (nur Planer); bitte Dropdownfeld #5 wählen 40 Punkte: ab 3,5 Vollzeitäquivalenten (VZÄQ), davon mindestens 2 Vollzeitkräfte (VZ) (nur Planer); bitte Dropdownfeld #4 wählen 30 Punkte: ab 3 Vollzeitäquivalenten (VZÄQ), davon mindestens 2 Vollzeitkräfte (VZ) (nur Planer); bitte Dropdownfeld #3 wählen 20 Punkte: ab 2,5 Vollzeitäquivalenten (VZÄQ), davon mindestens 2 Vollzeitkräfte (VZ) (nur Planer); bitte Dropdownfeld #2 wählen 10 Punkte: ab 2 Vollzeitkräften (nicht: Vollzeitäquivalenten!!!) (nur Planer); bitte Dropdownfeld #1 wählen weniger als 2 Vollzeitkräfte (!): Ausschluss; bitte Dropdownfeld #0 wählen" "50 Punkte: ab 4 Vollzeitäquivalenten (VZÄQ), davon mindestens 2 Vollzeitkräfte (VZ) (nur Planer); bitte Dropdownfeld #5 wählen 40 Punkte: ab 3,5 Vollzeitäquivalenten (VZÄQ), davon mindestens 2 Vollzeitkräfte (VZ) (nur Planer); bitte Dropdownfeld #4 wählen 30 Punkte: ab 3 Vollzeitäquivalenten (VZÄQ), davon mindestens 2 Vollzeitkräfte (VZ) (nur Planer); bitte Dropdownfeld #3 wählen 20 Punkte: ab 2,5 Vollzeitäquivalenten (VZÄQ), davon mindestens 2 Vollzeitkräfte (VZ) (nur Planer); bitte Dropdownfeld #2 wählen 10 Punkte: ab 2 Vollzeitkräften (nicht: Vollzeitäquivalenten!!!) (nur Planer); bitte Dropdownfeld #1 wählen weniger als 2 Vollzeitkräfte (!): Ausschluss; bitte Dropdownfeld #0 wählen" MINDESTKRITERIUM/AUSSCHLUSSKRITERIUM: ja, mindestens 2 Planer/Personen in Vollzeit (nicht: 2 Vollzeitäquivalente!); liegen diese nicht vor, wird die Bewerbung sofort ausgeschlossen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 2

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Personalstärke des Bewerbers für BAULEITER (Ingenieure/staatlich geprüfter Techniker) berechnet nach Vollzeitäquivalenten (Ein Vollzeitäquivalent beträgt 38 h/Woche; zwei Personen mit einmal 18 und einmal 20 Stunden/Woche ergeben also ein Vollzeitäquivalent) (Doppelnennung mit Ziffer 2 möglich)

Beschreibung des Auswahlkriteriums: "50 Punkte: ab 4 Vollzeitäquivalenten (VZÄQ), davon mindestens 2 Vollzeitkräfte (VZ) (nur Bauleiter); bitte Dropdownfeld #5 wählen 40 Punkte: ab 3,5 Vollzeitäquivalenten (VZÄQ), davon mindestens 2 Vollzeitkräfte (VZ) (nur Bauleiter); bitte Dropdownfeld #4 wählen 30 Punkte: ab 3 Vollzeitäquivalenten (VZÄQ), davon mindestens 2

Vollzeitkräfte (VZ) (nur Bauleiter); bitte Dropdownfeld #3 wählen 20 Punkte: ab 2,5 Vollzeitäquivalenten (VZÄQ), davon mindestens 2 Vollzeitkräfte (VZ) (nur Bauleiter); bitte Dropdownfeld #2 wählen 10 Punkte: ab 2 Vollzeitkräften (nicht: Vollzeitäquivalenten!!!) (nur Planer); bitte Dropdownfeld #1 wählen weniger als 2 Vollzeitkräfte (!): Ausschluss; bitte Dropdownfeld #0 wählen" MINDESTKRITERIUM/AUSSCHLUSSKRITERIUM: ja, mindestens 2 Bauleiter/Personen in Vollzeit (nicht: 2 Vollzeitäquivalente!); liegen diese nicht vor, wird die Bewerbung sofort ausgeschlossen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 2

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: "Referenz 1 Die Referenz wird wie folgt bepunktet. Die Referenz 1 macht max. 105 Punkte aus."

Beschreibung des Auswahlkriteriums: "Es werden nur Leistungen aus dem Zeitraum 01.11.2019 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gewertet. Das Projekt kann bereits vorher begonnen sein, gewertet werden aber nur die in den vorgenannten Zeitraum fallenden Leistungsphasen. Es werden die Referenzen aus den Leistungsbildern TRAGWERKSPLANUNG für GEBÄUDE, wie folgt gewertet: je Kriterium werden die unten aufgelisteten Punktzahlen vergeben. Pro Referenz im Leistungsbild Tragwerksplanung können maximal 105 Punkte erreicht werden. (Entscheidend ist jeweils die höchste erreichte Punktzahl je Kriterium.)"

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: "Referenz 2 Die Referenz wird wie folgt bepunktet. Die Referenz 2 macht max. 105 Punkte aus."

Beschreibung des Auswahlkriteriums: "Es werden nur Leistungen aus dem Zeitraum 01.11.2019 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gewertet. Das Projekt kann bereits vorher begonnen sein, gewertet werden aber nur die in den vorgenannten Zeitraum fallenden Leistungsphasen. Es werden die Referenzen aus den Leistungsbildern TRAGWERKSPLANUNG für GEBÄUDE, wie folgt gewertet: je Kriterium werden die unten aufgelisteten Punktzahlen vergeben. Pro Referenz im Leistungsbild Tragwerksplanung können maximal 105 Punkte erreicht werden. (Entscheidend ist jeweils die höchste erreichte Punktzahl je Kriterium.)"

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Berufserfahrung in PROJEKTLEITUNG des konkret für das Projekt vorgesehenen verantwortlichen PROJEKTLEITERS

Beschreibung des Auswahlkriteriums: "50 Punkte: ab 9 Jahren; bitte Dropdownfeld #5 wählen 40 Punkte: ab 8 Jahren; bitte Dropdownfeld #4 wählen 30 Punkte: ab 7 Jahren; bitte

Dropdownfeld #3 wählen 20 Punkte: ab 6 Jahren; bitte Dropdownfeld #2 wählen 10 Punkte: ab 5 Jahren; bitte Dropdownfeld #1 wählen 0 Punkte: unter 5 Jahren; bitte Dropdownfeld #0 wählen"

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Berufserfahrung in BAULEITUNG des konkret für das Projekt vorgesehenen verantwortlichen BAULEITERS

Beschreibung des Auswahlkriteriums: "50 Punkte: ab 9 Jahren; bitte Dropdownfeld #5 wählen 40 Punkte: ab 8 Jahren; bitte Dropdownfeld #4 wählen 30 Punkte: ab 7 Jahren; bitte Dropdownfeld #3 wählen 20 Punkte: ab 6 Jahren; bitte Dropdownfeld #2 wählen 10 Punkte: ab 5 Jahren; bitte Dropdownfeld #1 wählen 0 Punkte: unter 5 Jahren; bitte Dropdownfeld #0 wählen"

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mindestens ein Bauzeichner im Büro des Hauptauftragnehmers

Beschreibung des Auswahlkriteriums: MINDESTKRITERIUM/AUSSCHLUSSKRITERIUM: ja, mindestens 1 Bauzeichner im Büro des Hauptauftragnehmers; liegt dies nicht vor, wird die Bewertung sofort ausgeschlossen

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 1

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise an das Projekt

Beschreibung: 1.) Herangehensweise an das Projekt Wie gehen Sie an ein derartiges Projekt heran? Schildern Sie anhand eines frei wählbar von Ihnen früher erbrachten Referenzprojekts Ihre Herangehensweise an das Projekt. Welche konkreten Herausforderungen sehen Sie vorliegend?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 12,5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bauablauf und Terminalsicherheit

Beschreibung: 2.) Bauablauf und Terminalsicherheit Wie können Sie sich aus heutiger Sicht in einem Grobraster die Planungs- und Ausführungszeiten vorstellen? Bitte beachten Sie dabei den angedachten Baubeginn Mitte 2025 und Fertigstellungstermin 2027. Wo und wie planen Sie Zeitreserven ein? Wie gewährleisten Sie grundsätzlich die Einhaltung von Terminen?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 7,5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Nachhaltige bzw. innovative Ideen und Konzepte

Beschreibung: 3.) Nachhaltige bzw. innovative Ideen und Konzepte Welche Ideen/Konzepte (Innovation/Nachhaltigkeit) zur Thematik Tragwerksplanung/Konstruktion können Sie sich für das vorliegende Projekt vorstellen, im Hinblick auf die Errichtung und den Unterhalt?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zusammenarbeit mit den einzelnen Fachbereichen

Beschreibung: 4.) Zusammenarbeit mit den einzelnen Fachbereichen Wie stellen Sie sich die Zusammenarbeit mit den übrigen (Fach-) Planern bzw. deren Koordination vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Budgetüberwachung/Kostensicherheit

Beschreibung: 5.) Budgetüberwachung/Kostensicherheit Wie gewährleisten Sie generell die Einhaltung von Kosten bzw. eines vorgegebenen Gesamtbudgets inklusive des Budgets für die Fachplaner für den von Ihnen verantworteten Bereich? Zeigen Sie dies anhand eines (frei wählbaren) Referenzprojekts. Zeigen Sie dabei auch auf, wie Sie die Einhaltung des Gesamtbudgets mit den Fachplaner koordinieren.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Örtliche Verfügbarkeit

Beschreibung: 6.) Örtliche Verfügbarkeit • Wie organisieren Sie Ihre Präsenz vor Ort? Wie oft werden Sie vor Ort sein? • Wie werden Sie Ihre Verfügbarkeit gewährleisten? • Welche Vertretungsregelungen im Urlaubs-, Krankheits- oder Kündigungsfall sehen Sie vor? • Wie stellen Sie sich die Kommunikation mit den Projektbeteiligten vor? • Wie stellen Sie sich die Organisation und den Ablauf der Planer- und Baustellen-Jour-Fixe vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: 7) Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Vertragsbedingungen/Akzeptanz

Beschreibung: "8.) Vertragsbedingungen/Akzeptanz Wir der Vertrag vollumfänglich akzeptiert?
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 5
Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Örtliche Verfügbarkeit

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23aa60-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23aa60-eu>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23aa60-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 15/04/2025 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Keine

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: § 134 GW

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Zweckverband Therme Obersees

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Zweckverband
Therme Obersees

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Rechtsanwälte Dr. Schrems und Partner

Organisation, die Angebote bearbeitet: Rechtsanwälte Dr. Schrems und Partner

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Zweckverband Therme Obernsees

Registrierungsnummer: t:09206993000

Postanschrift: An der Therme 1

Stadt: Mistelgau OT Obernsees

Postleitzahl: 95490

Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Land: Deutschland

Kontaktperson: RAe Dr. Schrems und Partner

E-Mail: vergabe@schrems-partner.de

Telefon: 094194583000

Fax: 094194583999

Internetadresse: <https://neubuerg-fraenkische-schweiz.de/ueber-uns/mitglieder/therme-obernsees-zweckverband/>

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23aa60-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Rechtsanwälte Dr. Schrems und Partner

Registrierungsnummer: t:09206993000

Postanschrift: Dechbettener Str. 2

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93049

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@schrems-partner.de

Telefon: 094194583000

Fax: 094194583999

Internetadresse: <https://neubuerg-fraenkische-schweiz.de/ueber-uns/mitglieder/therme-obernsees-zweckverband/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: t:0981530

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer Nordbayern

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: 0981531277

Fax: 0981531837

Internetadresse: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/meta/kontakt/index.php>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4a6ef1b1-f3f1-481c-9138-a3445ea8aa32 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/03/2025 09:52:19 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 158601-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 49/2025

Datum der Veröffentlichung: 11/03/2025