

**Deutschland-Hennigsdorf: Bauarbeiten**  
**OJ S 55/2023 17/03/2023**  
**Bekanntmachung einer Änderung**  
**Bauleistung**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: KBI GmbH  
Postanschrift: Rathenaustraße 4  
Ort: Hennigsdorf  
NUTS-Code: DE40A Oberhavel  
Postleitzahl: 16761  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@kbi.gmbh](mailto:vergabe@kbi.gmbh)  
Telefon: +49 3302544080  
Fax: +49 3302544046  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: [www.swh-online.de](http://www.swh-online.de)

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

KreativWerk - Los 300 - 12 Konstruktiver Stahlbau  
Referenznummer der Bekanntmachung: LPRS20030012

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

45000000 Bauarbeiten

**II.1.3. Art des Auftrags**

Bauftrag

**II.2. Beschreibung**

**II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE40A Oberhavel  
Hauptort der Ausführung: Rathenaustraße 6 16761 Hennigsdorf

**II.2.4. Beschreibung der Beschaffung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vertrags**

Lieferung und Montage eines Stahlrahmens zur Abstützung von Geschossdecken im Bereiche des Aufzugsschachtes (ca. 5 t, Profile HEB 180), Einbau in 3 Etagen  
Lieferung und Montage eines Stahlrahmes für die Aufstellung eines Lüftungsgerätes im Dachgeschoss ca. 0,5 t  
Wangentreppenanlage aus Stahl 12 Stg. 28/17,3 mit Geländer aus VSG Verglasung

## **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession**

Beginn: 01/03/2021 Ende: 30/06/2021

## **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: ja

Projektnummer oder -referenz: Finanzierung aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) Nr. 85039366

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.2. Verwaltungsangaben**

#### **IV.2.1. Bekanntmachung einer Auftragsvergabe in Bezug auf diesen Auftrag**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2021/S 040-096973](#)

## **Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.:** LPRS20030012

**Los-Nr.:** Los 300 - 12

**Bezeichnung des Auftrags:**

KreativWerk - Los 300 - 12 Konstruktiver Stahlbau

### **V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe**

#### **V.2.1. Tag des Abschlusses des Vertrags/der Entscheidung über die Konzessionsvergabe**

18/12/2020

#### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Der Auftrag/Die Konzession wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

#### **V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs**

Offizielle Bezeichnung: JT Metallbau GmbH

Ort: Zeithain

NUTS-Code: DED2E Meißen

Postleitzahl: 01619

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

#### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession**

Gesamtwert der Beschaffung: 55 554,00 EUR

## **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

Rechnungen einschließlich deren Anlagen sind grundsätzlich elektronisch bei AG einzureichen.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YFJRM9K

## **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für  
Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land: Deutschland

E-Mail: [poststelle@mwe.brandenburg.de](mailto:poststelle@mwe.brandenburg.de)

Telefon: +49 03318661719

Fax: +49 03318661652

### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

14/03/2023

## **Abschnitt VII: Änderungen des Vertrags/der Konzession**

---

### **VII.1. Beschreibung der Beschaffung nach den Änderungen**

#### **VII.1.1. CPV-Code Hauptteil**

45000000 Bauarbeiten

#### **VII.1.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

#### **VII.1.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE40A Oberhavel

Hauptort der Ausführung: Rathenaustraße 6 16761 Hennigsdorf

#### **VII.1.4. Beschreibung der Beschaffung**

Lieferung und Montage eines Stahlrahmens zur Abstützung von Geschossdecken im Bereiche  
des Aufzugsschachtes (ca. 5 t, Profile

HEB 180), Einbau in 3 Etagen

Lieferung und Montage eines Stahlrahmes für die Aufstellung eines Lüftungsgerätes im  
Dachgeschoss ca. 0,5 t

Wangentreppenanlage aus Stahl 12 Stg. 28/17,3 mit Geländer aus VSG Verglasung

#### **VII.1.5. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession**

Beginn: 01/03/2021 Ende: 30/06/2021

#### **VII.1.6. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession**

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 55 554,00 EUR

#### **VII.1.7. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs**

Offizielle Bezeichnung: JT Metallbau GmbH

Ort: Zeithain

NUTS-Code: DED2E Meißen

Postleitzahl: 01619

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

### **VII.2. Angaben zu den Änderungen**

### **VII.2.1. Beschreibung der Änderungen**

Art und Umfang der Änderungen (mit Angabe möglicher früherer Vertragsänderungen):

1. Zusätzliche Beulsteifen im Stockwerkrahmen einschweißen
2. Ausführungsänderung der Stahltreppe im Makerspace
3. Zusätzliches Eingangspodest von innen im Makerspace

### **VII.2.2. Gründe für die Änderung**

Notwendigkeit der Änderung aufgrund von Umständen, die ein öffentlicher Auftraggeber /Auftraggeber bei aller Umsicht nicht vorhersehen konnte (Artikel 43 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/23/EU, Artikel 72 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/24/EU, Artikel 89 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/25/EU)

Beschreibung der Umstände, durch die die Änderung erforderlich wurde, und Erklärung der unvorhersehbaren Art dieser Umstände:

- zu 1. Durch die Anpassung der Stahlkonstruktion an den Bestand mussten zusätzliche Beulsteifen zur Lastabtragung eingebaut werden. Dies wurde vom Prüfstatiker so festgelegt.
- zu 2. Die Ausführung der Stahltreppe musste an die endgültige Werkstattausstattung noch einmal angepasst und zur optimalen Raumnutzung geändert werden.
- zu 3. Das zweistufige Innenpodest vor der Eingangstür ist erforderlich, weil dort der Geländeanschluss höher liegt als der Fertigfußboden im Gebäude. Aus denkmalschutzrechtlichen Gründen ist eine Absenkung des Geländes, verbunden mit einer notwendigen Änderung an der Bestandsaußentür, nicht erlaubt.

### **VII.2.3. Preiserhöhung**

Aktualisierter Gesamtauftragswert vor den Änderungen (unter Berücksichtigung möglicher früherer Vertragsänderungen und Preisanpassungen sowie im Falle der Richtlinie 2014/23/EU der durchschnittlichen Inflation im betreffenden Mitgliedstaat)

Wert ohne MwSt.: 55 554,00 EUR

Gesamtauftragswert nach den Änderungen

Wert ohne MwSt.: 63 910,00 EUR