

159123-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Bauarbeiten – Construction de 86 logements sociaux, de parking et locaux d'activité Quartier « LES INDES » - 78500 SARTROUVILLE

OJ S 46/2026 06/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: 1001 Vies Habitat

E-Mail: marchespublics@1001vieshabitat.fr

Rechtsform des Erwerbers: Organisation mit besonderen oder ausschließlichen Rechten

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Construction de 86 logements sociaux, de parking et locaux d'activité Quartier « LES INDES » - 78500 SARTROUVILLE

Beschreibung: Le projet se situe sur la commune de SARTROUVILLE, Quartier « LES INDES, sur deux terrains : Pour le lot B : Rue du BERRY ; 78500 Sartrouville Pour le lot H : Rue Paul BERT ; 78500 Sartrouville Les lots B et H sont réalisés en production propre et contribuent à la reconstitution de l'offre démolie par 1001 Vies Habitat (675 logements) dans le cadre du NPNRU du quartier des Indes. Elles visent pour la première fois en Ile de France le label Effinergie RE2025 pour les logements collectifs et les seuils 2028 pour les maisons ainsi que et la certification NF Habitat HQE (avec profil économie circulaire pour le lot H).

Kennung des Verfahrens: d931ab3b-7012-4c4a-8995-70e8e70e8acc

Interne Kennung: 2026_IDF_LES INDES_TVX

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: SARTROUVILLE

Postleitzahl: 78500

Land, Gliederung (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankreich

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Construction de 86 logements sociaux, de parking et locaux d'activité Quartier « LES INDES » - 78500 SARTROUVILLE

Beschreibung: Le projet se situe sur la commune de SARTROUVILLE, Quartier « LES INDES, sur deux terrains : Pour le lot B : Rue du BERRY ; 78500 Sartrouville Pour le lot H : Rue Paul BERT ; 78500 Sartrouville Les lots B et H sont réalisés en production propre et contribuent à la reconstitution de l'offre démolie par 1001 Vies Habitat (675 logements) dans le cadre du NPNRU du quartier des Indes. Elles visent pour la première fois en Ile de France le label Effinergie RE2025 pour les logements collectifs et les seuils 2028 pour les maisons ainsi que et la certification NF Habitat HQE (avec profil économie circulaire pour le lot H).

Interne Kennung: 2026_IDF_LES INDES_TVX Lot unique

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Pour le lot B : Rue du BERRY ; 78500 Sartrouville Pour le lot H : Rue Paul BERT ; 78500 Sartrouville

Stadt: SARTROUVILLE

Postleitzahl: 78500

Land, Gliederung (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Le candidat pourra présenter une seule variante libre. Le dépôt d'un nombre supérieur à une variante rendra toutes les variantes irrégulières et conduira à leur rejet sans qu'il soit procédé à leur examen. Les exigences minimales à respecter sont les suivantes : Démontrer le respect des performances thermiques ; acoustique et environnementale ; Respect du planning global ; Respect des performances attendues en matière de sécurité ; Respect de la durabilité des ouvrages, matériaux et équipements et de leur facilité de maintenance ; En sus de la variante libre, les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme à la solution de base.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_gVp2y_-Ujw

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_gVp2y_-Ujw

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal de Paris

Informationen über die Überprüfungsfristen: Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer devant le Tribunal Judiciaire : - Un référé précontractuel avant la conclusion du contrat (articles 2 à 4 et 9 à 10 de l'ordonnance n°2009-515 relative aux procédures de recours applicables contrats privé relevant de la commande publique et article 1441-1 du Code de procédure civile) ; - Un référé contractuel après la signature des marchés, dans les trente et un jours qui suivent la date de publication de l'avis d'attribution des marchés au JOUE, sauf à avoir introduit préalablement un référé précontractuel ou, à défaut, dans les six mois qui suivent la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution (articles 11 à 21 de l'ordonnance n°2009-515 relative aux procédures de recours applicables contrats privé relevant de la commande publique et articles 1441-1 du Code de procédure civile).

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: 1001 Vies Habitat

Registrierungsnummer: 57201545100287

Postanschrift: 31-35, rue de la Fédération

Stadt: Paris

Postleitzahl: 75015

Land, Gliederung (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankreich
E-Mail: marchespublics@1001vieshabitat.fr
Telefon: 0988821001
Internetadresse: <https://www.1001vieshabitat.fr/>
Profil des Erwerbers: <https://www.achatpublic.com/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal de Paris
Registrierungsnummer: 17750111101763
Postanschrift: Parvis du Tribunal de Paris
Stadt: Paris
Postleitzahl: 75017
Land, Gliederung (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankreich
E-Mail: accueil-paris@justice.fr
Telefon: 0144325151
Internetadresse: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union
Registrierungsnummer: PUBL
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d713d7da-594b-4459-84fa-84f1e8c9bc6e - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/03/2026 13:50:07 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 159123-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 46/2026
Datum der Veröffentlichung: 06/03/2026