

159583-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Gebäude- und Betriebsmittelverwaltung – Hard Services

OJ S 46/2026 06/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stedin

E-Mail: Rik.Oosting@stedin.net

Tätigkeit des Auftraggebers: Erzeugung, Fortleitung oder Abgabe von Gas oder Wärme

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Hard Services

Beschreibung: Het doel van onderhavige aanbestedingsprocedure is het op rechtmatige wijze contracteren van (maximaal) vier (4) leveranciers voor 'hard Services' dienstverlening (één leverancier per perceel).

Kennung des Verfahrens: c8bff444-cdd4-4e34-8893-59c13b2f48a1

Interne Kennung: 5ec432c5-be7c-43b4-98f0-155f9d78badd

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79993000 Gebäude- und Betriebsmittelverwaltung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98342000 Dienstleistungen in Bezug auf das Arbeitsumfeld

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Zie documentatie

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 67 200 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 1

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

2.1.6. Ausschlussgründe

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Perceel 1. Beheer, Onderhoud & Vervanging E- en W-Installaties (E- en W-Onderhoud inclusief Transport)

Beschreibung: Het doel van de aanbesteding is het sluiten van één 1 raamovereenkomst met één (1)Opdrachtnemer voor: Beheer, Onderhoud & Vervanging E- en W-Installaties (E- en W-Onderhoud inclusief Transport). Voor meer informatie wordt verwezen naar de aanbestedingsdocumenten.

Interne Kennung: 15ccdcc0-14f9-46b1-9b0d-d22bce70d1e0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79993000 Gebäude- und Betriebsmittelverwaltung

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Zie documentatie

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 4 jaar met de mogelijkheid tot verlenging van 2 x 2 jaar en zal naar verwachting ingaan per 01 december 2026. Daarbij is het aan Stedin om te bepalen of gebruik wordt gemaakt van de optie tot verlenging.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 31 500 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 17/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: zie aanbestedingsdocumenten

Finanzielle Vereinbarung: NVT

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Rechtbank Rotterdam

Informationen über die Überprüfungsfristen: voor informatie over de bezwaartermijn wordt verwezen naar de aanbestedingsvoorwaarden.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stedin

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Perceel 2. Bouwkundig Preventief- en Correctief Onderhoud en Planmatig Onderhoudsprojecten

Beschreibung: Perceel 2, Het doel van de aanbesteding is het sluiten van één (1) raamovereenkomst met één (1) Opdrachtnemer voor: Bouwkundig Preventief- en Correctief Onderhoud en Planmatig Onderhoudsprojecten.

Interne Kennung: 1f143463-e50b-4f3c-b8a6-a5df69138bac

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79993000 Gebäude- und Betriebsmittelverwaltung

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Zie documentatie

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 4 jaar met de mogelijkheid tot verlenging van 2 x 2 jaar.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 24 250 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 17/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: zie aanbestedingsdocumenten

Finanzielle Vereinbarung: NVT

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Rechtbank Rotterdam

Informationen über die Überprüfungsfristen: zie aanbestedingsdocumenten

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stedin

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Perceel 3. Diverse advies- en beheertaken inclusief inspectie en toezicht en ondersteuning regievoorders

Beschreibung: Perceel 3, Het doel van de aanbesteding is het sluiten van één (1) raamovereenkomst met één (1) Opdrachtnemer voor: Diverse advies- en beheertaken inclusief inspectie en toezicht en ondersteuning regievoorders.

Interne Kennung: 719e9bd8-fe24-4fde-9ccb-61fcaccdee6d

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79993000 Gebäude- und Betriebsmittelverwaltung

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Zie documentatie

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 4 jaar met de mogelijkheid tot verlenging van 2 x 2 jaar.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 5 200 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 17/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: zie aanbestedingsdocumente

Finanzielle Vereinbarung: NVT

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Rechtbank Rotterdam

Informationen über die Überprüfungsfristen: zie aanbestedingsdocumenten

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stedin

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Rechtbank Rotterdam

5.1. Los: LOT-0004

Titel: Perceel 4. Projectmanagement en Ingenieursdiensten

Beschreibung: Perceel 4, Het doel van de aanbesteding is het sluiten van één (1) raamovereenkomst met één (1) Opdrachtnemer voor Projectmanagement en Ingenieursdiensten.

Interne Kennung: f4f4db8d-a3ce-4b23-ade2-1973399a419b

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79993000 Gebäude- und Betriebsmittelverwaltung

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Zie documentatie

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 4 jaar met de mogelijkheid tot verlenging van 2 x 2 jaar

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 6 250 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 17/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: zie aanbestedingsdocumenten

Finanzielle Vereinbarung: NVT

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Rechtbank Rotterdam

Informationen über die Überprüfungsfristen: zie aanbestedingsdocumenten

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stedin

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stedin

Registrierungsnummer: 24289101

Postanschrift: Blaak 8

Stadt: Rotterdam

Postleitzahl: 3011TA

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Rik Oosting

E-Mail: Rik.Oosting@stedin.net

Telefon: +31627911066

Profil des Erwerbers: <https://s2c.mercell.com/buyer/2338>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Rotterdam

Registrierungsnummer: 82947740

Abteilung: Rotterdam

Postanschrift: Wilhelminaplein 100-125

Stadt: Rotterdam

Postleitzahl: 3072 AK

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Niederlande

E-Mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefon: +31883626000

Internetadresse: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam/Paginas/Rechtbank-Rotterdam-van-binnen.aspx>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 42530800-2aee-47a3-a1a1-3bbb3061b43c - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/03/2026 09:15:18 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 04/03/2026 17:00:41 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 159583-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 46/2026

Datum der Veröffentlichung: 06/03/2026