

## 159899-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Fachplanung TA für Umbau Multifunktionsgebäude Bildungscampus Bad Tabarz  
OJ S 55/2024 18/03/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Bad Tabarz

E-Mail: [info@ifp-management.de](mailto:info@ifp-management.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Fachplanung TA für Umbau Multifunktionsgebäude Bildungscampus Bad Tabarz

Beschreibung: Fachplanung TA für Umbau Multifunktionsgebäude Bildungscampus Bad Tabarz

Kennung des Verfahrens: ede532c3-3007-489c-8e16-9cd48e08917e

Interne Kennung: 2023-M-02

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: geplanter Ablaufplan: - Abgabe Teilnahmeanträge bis: 15.04.2024 um spät. 10:00 Uhr, - Aufforderung zur Angebotsabgabe (3 Bieter): 25.04.2024, - Abgabe Erstangebote bis: 06.05.2024 um spät. 10:00 Uhr, - Verhandlungsgespräche 14.05.2024, - Aufforderung zur Abgabe verbesserter Angebote: 14.05.2024, - Abgabe verbesserter Angebote bis: 21.05.2024, - Entscheidungsfindung AG bis 29.05.2024, - Information vorgesehener Zuschlag: 30.05.2024, - Zuschlagserteilung: 10.06.2024, - Ablauf der Bindefrist: 24.06.2024,

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Multifunktionsgebäude Bildungscampus Langenhainer Straße 19-21

Stadt: Bad Tabarz

Postleitzahl: 99891

Land, Gliederung (NUTS): Gotha (DEG0C)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3EH9F0

## **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

## **5. Los**

---

## 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Fachplanung TA für Umbau Multifunktionsgebäude Bildungscampus Bad Tabarz

Beschreibung: Es sind die Leistungsphasen 1-9 für die Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 und 9 für den Umbau des Multifunktionsgebäudes Bildungscampus Bad Tabarz zu erbringen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. So sind in Beauftragungsstufe 1 die Leistungsphasen 1-4 für das Gesamtgebäude zu erbringen. Beauftragungsstufe 2 bezieht sich vorerst lediglich auf einen teil des Gesamtgebäudes.

Interne Kennung: 2023-M-02

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Multifunktionsgebäude Bildungscampus Langenhainer Straße 19-21

Stadt: Bad Tabarz

Postleitzahl: 99891

Land, Gliederung (NUTS): Gotha (DEG0C)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung zum jahresdurchschnittlichen Gesamtumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: bis 100.000 EUR =1 Punkt, über 100.000 EUR bis 125.000 EUR = 2 Punkte über 125.000 EUR = 3 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 3,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Berufserfahrung vorgesehener Projektleiter

Beschreibung des Auswahlkriteriums: bis 5 Jahre = 1 Punkt, über 5 bis 10 Jahre = 2 Punkte über 10 Jahre = 3 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 3,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit  
Bezeichnung: Berufserfahrung vorgesehener stellvertretender Projektleiter  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: bis 5 Jahre = 1 Punkt, über 5 bis 10 Jahre = 2 Punkte  
über 10 Jahre = 3 Punkte  
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens  
eingeladen werden sollen  
Gewichtung (Punkte, genau): 3,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit  
Bezeichnung: Referenz 1  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenz für Fachplanung TA, AnlGrp 410 bis 5 NE = 1  
Punkt mehr als 5 bis 10 NE = 2 Punkte mehr als 10 NE = 3 Punkte  
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens  
eingeladen werden sollen  
Gewichtung (Punkte, genau): 3,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit  
Bezeichnung: Referenz 2  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenz für Fachplanung TA, AnlGrp 420 bis 1 WE = 1  
Punkt 2 WE = 2 Punkte mehr als 2 WE = 3 Punkte  
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens  
eingeladen werden sollen  
Gewichtung (Punkte, genau): 3,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit  
Bezeichnung: Referenz 3  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenz für Fachplanung TA, AnlGrp 440 bis 100.000  
EUR = 1 Punkt mehr als 100.000 EUR bis 200.000 EUR = 2 Punkte mehr als 200.000 EUR =  
3 Punkte  
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens  
eingeladen werden sollen  
Gewichtung (Punkte, genau): 3,00

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote  
ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Präsentation des Bieters

Beschreibung: Der Bieter stellt den vorgesehenen Projektleiter, dessen Stellvertreter und das  
Projektteam vor. Dazu Erfahrungen der Personen und Kenntnisse zur Projektfinanzierung mit  
Fördermitteln.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Präsentation Herangehensweise an das konkrete Projekt  
Beschreibung: Der Bieter stellt einen Grob Ablaufplan vor, und erläutert, welche Bearbeitungszeiten für die einzelnen Planungsschritte zu erwarten sind. Ferner stellt er vor, welche Besonderheiten bei der Weiterführung der Planung als Teilabschnitt des Gesamtgebäudes zu beachten sind.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Gesamteindruck

Beschreibung: Die Jury bewertet die Kompatibilität der vorgestellten Projektbeteiligten zum Personalteam des Auftraggebers.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorarsumme gemäß Preisblatt

Beschreibung: Bewertet wird die gesamte angebotene Honorarsumme gemäß Preisblatt inklusive Preisnachlass.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 15/04/2024 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3EH9F0/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3EH9F0>

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3EH9F0>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 15/04/2024 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 87 \$name\_timeperiod.

DAYS\_PLURAL\_deu

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber wird die geöffneten Angebote prüfen und fehlende Unterlagen identifizieren. Danach wird er bewerten, ob und in welchem Umfang fehlende Unterlagen nachgefordert werden.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Der Bieter muss berechtigt sein, die Berufsbezeichnung Ingenieur (oder vergleichbar) zu tragen.  
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich  
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Thüringen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Bad Tabarz

Beschaffungsdienstleister: ifp Management GmbH

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Bad Tabarz

Registrierungsnummer: 16067064-0001-42

Postanschrift: Theodor-Neubauer-Park 1

Stadt: Bad Tabarz

Postleitzahl: 99891

Land, Gliederung (NUTS): Gotha (DEG0C)

Land: Deutschland

Kontaktperson: ifp Management GmbH

E-Mail: [info@ifp-management.de](mailto:info@ifp-management.de)

Telefon: +493657390425

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: ifp Management GmbH

Registrierungsnummer: DE265094573

Postanschrift: Zoitzbergstraße 3

Stadt: Gera

Postleitzahl: 07551

Land, Gliederung (NUTS): Gera, Kreisfreie Stadt (DEG02)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@ifp-management.de](mailto:info@ifp-management.de)

Telefon: +493657390425

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Thüringen  
Registrierungsnummer: 16900334-0001-29  
Postanschrift: Jorge-Semprun-Platz 4  
Stadt: Weimar  
Postleitzahl: 99423  
Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@tlvwa.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvwa.thueringen.de)  
Telefon: +4937737276

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI  
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: aa7823ca-58be-463f-b124-65d0d14d89d9 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/03/2024 18:55:01 (UTC+01:00)  
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 159899-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 55/2024  
Datum der Veröffentlichung: 18/03/2024