

## 160308-2025 - Auftragsänderung

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – BLB NRW BI/ WE 3651 / Finanzamt Detmold / Neubau / BNB Koordination  
OJ S 50/2025 12/03/2025  
Bekanntmachung der Auftragsänderungen  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW  
E-Mail: [blbvergabe@blb.nrw.de](mailto:blbvergabe@blb.nrw.de)

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: BLB NRW BI/ WE 3651 / Finanzamt Detmold / Neubau / BNB Koordination  
Beschreibung: Die Niederlassung Bielefeld des Bau- und Liegenschaftsbetriebs des Landes Nordrhein-Westfalen schreibt im Rahmen des Projektes Neubau des Finanzamts in Detmold Leistungen zur BNB-Koordination im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb aus. Verfahrensgegenstand sind die Leistungen der Leistungsstufen 1 bis 5 für Gebäude und Außenanlagen mit dem Ziel der BNB-Zertifizierung in Silber. In die Projektumgebung gehören neben dem hier ausgeschriebenen BNB-Koordinator, ein BIM-Manager, ein Projektsteuerer sowie ein Generalplaner und weitere Fachplaner. Weitere Unterlagen werden zur Verfügung gestellt, sie können unter [www.evergabe.nrw.de](http://www.evergabe.nrw.de) heruntergeladen werden.  
Kennung des Verfahrens: 14edd2b3-34b1-45bc-b813-9784b0492324

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Lippe (DEA45)  
Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU  
vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: BNB Koordinator  
Beschreibung: Die Niederlassung Bielefeld des Bau- und Liegenschaftsbetriebs des Landes Nordrhein-Westfalen schreibt im Rahmen des Projektes Neubau des Finanzamts in Detmold Leistungen zur BNB-Koordination im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb aus. Verfahrensgegenstand sind die Leistungen der Leistungsstufen 1 bis 5 für Gebäude und

Außenanlagen mit dem Ziel der BNB-Zertifizierung in Silber. In die Projektumgebung gehören neben dem hier ausgeschriebenen BNB-Koordinator, ein BIM-Manager, ein Projektsteuerer sowie ein Generalplaner und weitere Fachplaner. Leistungsstufe 1: Projektvorbereitung  
Leistungsstufe 2: Konzeption Nachhaltiges Bauen Leistungsstufe 3: Koordination  
Ausführungsplanung Nachhaltiges Bauen Leistungsstufe 4: Ausführungsvorbereitung  
Leistungsstufe 5: Mitwirkung bei der Ausführung und Abschluss Nachhaltigkeitsbewertung  
Interne Kennung: Projektnummer: 10-11-3651-23-001; Vergabenummer:055-24-00282;  
Bestellnummer: 5610232857

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Lippe (DEA45)  
Land: Deutschland

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt  
Beschreibung: Ziel der BNB-Zertifizierung in Silber  
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

## **6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 256 809,00 EUR

#### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: ee concept GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: Angebot 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 256 809,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 055-24-00282\_IngV\_5610232857

Datum der Auswahl des Gewinners: 16/08/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 09/09/2024

## **7. Änderung**

---

#### **7.1. Änderung**

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebeamtmachung: 280717-2024

Identifikator des geänderten Vertrags: 055-24-00282\_IngV\_5610232857

Grund für die Änderung: Änderungen unterhalb eines bestimmten Mindestwertes.

Beschreibung: Der Nachtrag ist notwendig, da es sich hierbei um einen Workshop für die baubiologische Beratung handelt, der für die BNB-Zertifizierung empfohlen wird. Die BNB-Zertifizierung setzt klare Vorgaben für den Schadstoffeintrag durch Neubauprodukte. Um

Schadstoffarmut sowie Themen Kreislauffähigkeit und baubiologische gesunde Stoffe in das Projekt zu integrieren, ist eine frühzeitige Einbindung dieser Aspekte in die Planung erforderlich. Gemäß §132 Abs. 3 GWB ist die Änderung zulässig, da die Summe aller Nachträge < 10 % der ursprüngl. Auftragssumme beträgt.

#### 7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Nachtragssumme 1: 1.953,00 € Summe aller Nachträge /Änderungen: 1.953,00 €

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW  
Registrierungsnummer: 05111-32003-71  
Stadt: Bielefeld  
Postleitzahl: 33602  
Land, Gliederung (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [blbvergabe@blb.nrw.de](mailto:blbvergabe@blb.nrw.de)  
Telefon: 000

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ee concept GmbH  
Registrierungsnummer: DE247593307  
Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64295  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@ee-concept.de](mailto:info@ee-concept.de)  
Telefon: +49 06151 667 860 0

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen  
Registrierungsnummer: 02514111691  
Stadt: Münster  
Postleitzahl: 48147  
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Telefon: 000

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7b7299b2-7aef-4832-9070-77578d55e0bc - 01  
Formulartyp: Auftragsänderung  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen  
Unterart der Bekanntmachung: 38  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/03/2025 14:12:42 (UTC+01:00)  
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 160308-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 50/2025  
Datum der Veröffentlichung: 12/03/2025