

## 160553-2024 - Ergebnis

Deutschland – Gipskartonarbeiten – Umbau und Erweiterung Gasthof zur Post : LV 108

Trockenbau

OJ S 55/2024 18/03/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Bad Wiessee

E-Mail: [Gasthof.Post@hitzler-ingenieure.de](mailto:Gasthof.Post@hitzler-ingenieure.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Umbau und Erweiterung Gasthof zur Post : LV 108 Trockenbau

Beschreibung: Am Lindenplatz 7 in 83707 Bad Wiessee, Flur-Nr.: 121, wird der Gasthof zur Post saniert, umgebaut und erweitert. Dieser besteht aus einem 1864 errichteten, denkmalgeschützten Hauptbaukörper, dessen westlicher Teil 1990 neu errichtet wurde. Südlich dieses Hauptbaukörpers befindet sich ein Zwischenbau, sowie ein Saalgebäude. Geplant ist der Abbruch des Zwischenbaus und des Saals, sowie deren Neuerrichtung in verkleinerter Form. Über dem Saal entstehen sechs Personalwohnungen. Der nördliche Hauptbaukörper wird saniert und umgebaut. Grundstücksgröße: ca. 5.613 m<sup>2</sup> Nördlicher Hauptbaukörper (bestehender Altbau): Abmessungen: ca. 14,90 m x 51,70 m Grundfläche: ca. 768 m<sup>2</sup> Umbauter Raum: ca. 9.560 m<sup>3</sup> Wandhöhe: ca. 9,00 m Firsthöhe: ca. 11,80 m Satteldach mit Ziegeleindeckung Dachneigung 20° Zwischenbau (Neubau): Abmessungen: ca. 11,70 m x 21,30 m Grundfläche: ca. 248 m<sup>2</sup> Umbauter Raum: ca. 2.155 m<sup>3</sup> Wandhöhe: ca. 4,10 m Extensiv begrüntes Flachdach Südliches Saalgebäude mit Personalwohnungen (Neubau): Abmessungen: ca. 14,70 m x 32,40 m Grundfläche: ca. 478 m<sup>2</sup> Umbauter Raum: ca. 6.669 m<sup>3</sup> Wandhöhe: ca. 6,40 m Firsthöhe: ca. 11,10 m Satteldach mit Ziegeleindeckung Dachneigung 20° Die erforderlichen KFZ- und Fahrradstellplätze werden oberirdisch angeordnet. Die Zufahrt zu den süd- und westseitigen Parkplätzen erfolgt von Süden über den Heissenweg. Die nordseitigen Stellplätze werden über die Bundesstraße erschlossen. Zusätzlich zu den vorhandenen PKW-Stellplätzen werden auf dem Grundstück Fahrradstellplätze neu errichtet. Davon ist ca. ein Drittel absperbar in einem Nebengebäude eingehaust. Die weiteren Fahrradstellplätze sind nicht überdacht auf dem Grundstück verteilt. Die gesamte Anlage wird barrierefrei und behindertengerecht gestaltet. Das Gelände ist weitestgehend eben.

Kennung des Verfahrens: b9111df2-2d52-4785-9c81-3078f7ab2fbd

Interne Kennung: LV 108

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45324000 Gipskartonarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45421141 Einbau von Trennwänden

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Lindenplatz 7

Stadt: Bad Wiessee

Postleitzahl: 83707

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Umbau und Erweiterung Gasthof zur Post : LV 108 Trockenbau

Beschreibung: Am Lindenplatz 7 in 83707 Bad Wiessee, Flur-Nr.: 121, wird der Gasthof zur Post saniert, umgebaut und erweitert. Dieser besteht aus einem 1864 errichteten, denkmalgeschützten Hauptbaukörper, dessen westlicher Teil 1990 neu errichtet wurde. Südlich dieses Hauptbaukörpers befindet sich ein Zwischenbau, sowie ein Saalgebäude. Geplant ist der Abbruch des Zwischenbaus und des Saals, sowie deren Neuerrichtung in verkleinerter Form. Über dem Saal entstehen sechs Personalwohnungen. Der nördliche Hauptbaukörper wird saniert und umgebaut. Grundstücksgröße: ca. 5.613 m<sup>2</sup> Nördlicher Hauptbaukörper (bestehender Altbau): Abmessungen: ca. 14,90 m x 51,70 m Grundfläche: ca. 768 m<sup>2</sup> Umbauter Raum: ca. 9.560 m<sup>3</sup> Wandhöhe: ca. 9,00 m Firsthöhe: ca. 11,80 m Satteldach mit Ziegeleindeckung Dachneigung 20° Zwischenbau (Neubau): Abmessungen: ca. 11,70 m x 21,30 m Grundfläche: ca. 248 m<sup>2</sup> Umbauter Raum: ca. 2.155 m<sup>3</sup> Wandhöhe: ca. 4,10 m Extensiv begrüntes Flachdach Südliches Saalgebäude mit Personalwohnungen (Neubau): Abmessungen: ca. 14,70 m x 32,40 m Grundfläche: ca. 478 m<sup>2</sup> Umbauter Raum: ca. 6.669 m<sup>3</sup> Wandhöhe: ca. 6,40 m Firsthöhe: ca. 11,10 m Satteldach mit Ziegeleindeckung Dachneigung 20° Die erforderlichen KFZ- und Fahrradstellplätze werden oberirdisch angeordnet. Die Zufahrt zu den süd- und westseitigen Parkplätzen erfolgt von Süden über den Heissenweg. Die nordseitigen Stellplätze werden über die Bundesstraße erschlossen. Zusätzlich zu den vorhandenen PKW-Stellplätzen werden auf dem Grundstück Fahrradstellplätze neu errichtet. Davon ist ca. ein Drittel absperrbar in einem Nebengebäude eingehaust. Die weiteren Fahrradstellplätze sind nicht überdacht auf dem Grundstück verteilt. Die gesamte Anlage wird barrierefrei und behindertengerecht gestaltet. Das Gelände ist weitestgehend eben.

Interne Kennung: LV 108

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45324000 Gipskartonarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45421141 Einbau von Trennwänden, 45421146 Einbau von abgehängten Decken

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Lindenplatz 7

Stadt: Bad Wiessee

Postleitzahl: 83707  
Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)  
Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Gemeinde Bad Wiessee - Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.4. Statistische Informationen

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Bad Wiessee

Registrierungsnummer: DE 131 20 45 11

Postanschrift: Sanktjohanserstraße 12

Stadt: Bad Wiessee

Postleitzahl: 83707

Land, Gliederung (NUTS): Miesbach (DE21F)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Hitzler Ingenieure

E-Mail: [Gasthof.Post@hitzler-ingenieure.de](mailto:Gasthof.Post@hitzler-ingenieure.de)

Telefon: 0892555950

Internetadresse: <https://www.gemeinde.bad-wiessee.de/>

**Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Postanschrift: Maximilianstraße 39  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80538  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: 08921762411  
Internetadresse: <http://www.regierung-oberbayern.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI  
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b598857a-4182-460e-a625-9787c4d42f79 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/03/2024 00:00:00 (UTC+01:00)  
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 160553-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 55/2024  
Datum der Veröffentlichung: 18/03/2024