

160687-2026 - Wettbewerb

Polen – Dienstleistungen im Gartenbau – Utrzymanie zieleni "niskiej" w gminnych pasach drogowych wraz z pielęgnacją zieleni i utrzymaniem czystości na terenie Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie, w latach 2026-2029

OJ S 47/2026 09/03/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnica Praga-Południe

E-Mail: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Utrzymanie zieleni "niskiej" w gminnych pasach drogowych wraz z pielęgnacją zieleni i utrzymaniem czystości na terenie Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie, w latach 2026-2029

Beschreibung: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z utrzymaniem zieleni "niskiej" w gminnych pasach drogowych oraz utrzymanie czystości w latach 2026-2029, zgodnie z bieżącymi potrzebami. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 12 do SWZ. 2. Przewidywany zakres prac zadania podstawowego określa załącznik nr 2 (formularz cenowy) do SWZ stanowiący załącznik nr 1 do umowy. 3. Wykaz dróg zaliczanych do kategorii dróg gminnych określa załącznik nr 14 do SWZ stanowiący załącznik nr 2 do umowy. 4. Warunki techniczne wykonania umowy oraz ramowe warunki i zasady wykonywania niektórych prac określa załącznik nr 15 do SWZ, stanowiący załącznik nr 3 i 4 do umowy. 5. Warunki techniczne wykonania i odbioru wygrodzeń trawników określa załącznik nr 16 do SWZ, stanowiący załącznik nr 5 do umowy. 6. Standard ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy Załącznik do zarządzenia nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.12.2022. określa załącznik nr 17 do SWZ, stanowiący załącznik nr 6 do umowy. 7. Przez cały okres realizacji zamówienia wymagany jest do całodobowy stały kontakt telefoniczny (dyżur), także w soboty, niedziele i święta. Czas reakcji na zlecenie telefoniczne – min. 30 min., max 90 min. Każdy oferent winien zadeklarować oferowany przez niego czas reakcji (będzie on jednym z kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty). Czas reakcji dłuższy niż zaoferowany przez oferenta uważa się za opóźnienie. Przez czas reakcji uważa się okres od powiadomienia telefonicznego do faktycznego rozpoczęcia wykonania przez Wykonawcę zleconych prac. 8. Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych pracowników bezpośrednio realizujących pracę, zatrudnionych w stosunku pracy. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), w szczególności czynności polegające na utrzymaniu czystości w pasach drogowych dróg gminnych oraz na sadzeniu i pielęgnacji drzew, krzewów, bylin, cebul i innych elementów zieleni, jeżeli wykonywanie tych czynności odpowiada cechom stosunku pracy. 9. Prawo opcji – dodatkowy zakres usług Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji

polegającego na zleceniu dodatkowego zakresu usług objętych niniejszym zamówieniem, wymienionych w dodatkowym zakresie rzeczowym wynikającym z prawa Opcji - załącznik 13 do SWZ stanowiącym załącznik nr 1a do umowy. Wartość prac zleconych w ramach Opcji zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe określone w formularzu cenowym ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z prawa Opcji zgodnie z treścią załącznika nr 10 do umowy, w sytuacji, gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie objętym prawem Opcji i w okresie obowiązywania umowy. Prawo opcji obejmuje możliwość: a) zwiększenia ilości jednostek obmiarowych wszystkich lub wybranych czynności wymienionych w dodatkowym zakresie rzeczowym wynikającym z prawa Opcji (załącznik nr 1a do umowy), w przypadku większych potrzeb Zamawiającego niż zakładano, b) wydłużenia okresu realizacji zamówienia, nie dłużej jednak niż do dnia 31 lipca 2029 r., w celu wykonania dodatkowych prac ogrodnich obejmujących wszystkie lub wybrane czynności wskazane w formularzu cenowym ofertowym, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających realizację tych prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zlecenie prac objętych opcją. Łączna wartość prac realizowanych w ramach prawa opcji nie przekroczy 50% łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego dla zamówienia podstawowego. Wartość prac objętych opcją zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym ofertowym. Zasady zlecenia, odbioru, rozliczania oraz odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac realizowanych w ramach prawa opcji są tożsame z zasadami obowiązującymi dla zakresu podstawowego zamówienia. Szczegóły dotyczące zadania opcjonalnego znajdują się we wzorze umowy – załącznik 10 do SWZ. 10. Pozycja limitowa Zamawiający przewiduje w kosztorysie ofertowym pozycję limitową dotyczącą zakupu materiałów i środków niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, a nie ujętych w kosztorysie. Rozliczenie w ramach pozycji limitowej następuje na podstawie faktycznie poniesionych i udokumentowanych kosztów zakupu, potwierdzonych fakturami VAT wystawionymi na Wykonawcę, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Łączna wartość rozliczeń w ramach pozycji limitowej nie może przekroczyć kwoty 50 000,00 zł brutto w całym okresie obowiązywania umowy. Rozliczeniu podlega wyłącznie wartość faktycznie poniesionych kosztów, a niewykorzystana część limitu nie podlega zapłacie. Pozycja nie obejmuje marży Wykonawcy ani materiałów ujętych w innych pozycjach kosztorysu.

Kennung des Verfahrens: 80bb9b3e-c471-475c-ae9e-3edcbbc015be
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 77300000 Dienstleistungen im Gartenbau

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: ul. Grochowska 274

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 03-841

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za

przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego . 4) art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, 5) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514 t.j.) 6) podstawy wykluczenia wskazane w art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., z późniejszymi zmianami, w tym wprowadzonymi rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033) z dnia 23 października 2025 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie Aktywami zarządza likwidator: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona zarządzania aktywami wykonawcy przez likwidatora lub sąd. Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: postawa wykluczenia, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Działalność gospodarcza jest zawieszona: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona zawieszenia prowadzonej działalności. Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona w podobnej sytuacji jak określone art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, wynikającej z podobnej procedury, przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: podstawa wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Korupcja: przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wymienionych w art. 228-230a lub 250a Kodeksu karnego, art. 46 lub art. 48 ustawy o sporcie lub art. 54 ust. 1-4 ustawy o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych. Nadużycia: Kategoria ta dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, jak również przestępstw skarbowych, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy; Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Kategoria ta dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w: - art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2 ustawy Pzp, jeśli osoby występujące po jego stronie zamawiającego zostały ukarane za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769). - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do skazania za przestępstwa wymienione w art. 218-221 Kodeksu karnego (przestępstwa przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową); - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do ukarania za wykroczenie przeciwko prawom pracownika; - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do wydania ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa pracy; - art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Kategoria ta dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w: - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit.

c ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do wydania ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa pracy. Niewypłacalność: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona do otwarcia likwidacji wykonawcy. Naruszenie zobowiązania dotyczącego płatności składek na ubezpieczenia społeczne: podstawa wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczą one opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Naruszenie zobowiązania dotyczącego płatności podatków: podstawa wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczą one podatków i opłat. Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Wybierając tę kategorię wykluczenia zamawiający opisuje podstawę wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Układ z wierzycielami: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona układu z wierzycielami. Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: przesłanka wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wskazanych w 299 lub art. 165a Kodeksu karnego. Upadłość: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona ogłoszenia upadłości. Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: Kategoria ta dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 8 - 10 ustawy Pzp. Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: przesłanka wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, która dotyczy przestępstwa przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego. Udział w organizacji przestępczej: przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa wskazanego w art. 258 Kodeksu karnego. Winien poważnego wykroczenia zawodowego: Wybierając tę kategorię wykluczenia zamawiający opisuje podstawę wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Utrzymanie zieleni "niskiej" w gminnych pasach drogowych wraz z pielęgnacją zieleni i utrzymaniem czystości na terenie Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie, w latach 2026-2029
Beschreibung: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z utrzymaniem zieleni "niskiej" w gminnych pasach drogowych oraz utrzymanie czystości w latach 2026-2029, zgodnie z bieżącymi potrzebami. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 12 do SWZ. 2. Przewidywany zakres prac zadania podstawowego określa załącznik nr 2 (formularz cenowy) do SWZ stanowiący załącznik nr 1 do umowy. 3. Wykaz dróg zaliczanych do kategorii dróg gminnych określa załącznik nr 14 do SWZ stanowiący załącznik nr 2 do umowy. 4. Warunki techniczne wykonania umowy oraz ramowe warunki i zasady wykonywania niektórych prac określa załącznik nr 15 do SWZ, stanowiący załącznik nr 3 i 4 do umowy. 5. Warunki techniczne wykonania i odbioru wygrodzeń trawników określa załącznik

nr 16 do SWZ, stanowiący załącznik nr 5 do umowy. 6. Standard ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy Załącznik do zarządzenia nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.12.2022. określa załącznik nr 17 do SWZ, stanowiący załącznik nr 6 do umowy. 7. Przez cały okres realizacji zamówienia wymagany jest do całodobowy stały kontakt telefoniczny (dyżur), także w soboty, niedziele i święta. Czas reakcji na zlecenie telefoniczne – min. 30 min., max 90 min. Każdy oferent winien zadeklarować oferowany przez niego czas reakcji (będzie on jednym z kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty). Czas reakcji dłuższy niż zaoferowany przez oferenta uważa się za opóźnienie. Przez czas reakcji uważa się okres od powiadomienia telefonicznego do faktycznego rozpoczęcia wykonania przez Wykonawcę zleconych prac. 8. Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych pracowników bezpośrednio realizujących pracę, zatrudnionych w stosunku pracy. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), w szczególności czynności polegające na utrzymaniu czystości w pasach drogowych dróg gminnych oraz na sadzeniu i pielęgnacji drzew, krzewów, bylin, cebul i innych elementów zieleni, jeżeli wykonywanie tych czynności odpowiada cechom stosunku pracy. 9. Prawo opcji – dodatkowy zakres usług Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na zleceniu dodatkowego zakresu usług objętych niniejszym zamówieniem, wymienionych w dodatkowym zakresie rzeczowym wynikającym z prawa Opcji - załącznik 13 do SWZ stanowiący załącznik nr 1a do umowy. Wartość prac zleconych w ramach Opcji zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe określone w formularzu cenowym ofertowym stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z prawa Opcji zgodnie z treścią załącznika nr 10 do umowy, w sytuacji, gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie objętym prawem Opcji i w okresie obowiązywania umowy. Prawo opcji obejmuje możliwość: a) zwiększenie ilości jednostek obmiarowych wszystkich lub wybranych czynności wymienionych w dodatkowym zakresie rzeczowym wynikającym z prawa Opcji (załącznik nr 1a do umowy), w przypadku większych potrzeb Zamawiającego niż zakładano, b) wydłużenia okresu realizacji zamówienia, nie dłużej jednak niż do dnia 31 lipca 2029 r., w celu wykonania dodatkowych prac ogrodniczych obejmujących wszystkie lub wybrane czynności wskazane w formularzu cenowym ofertowym, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających realizację tych prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zlecenie prac objętych opcją. Łączna wartość prac realizowanych w ramach prawa opcji nie przekroczy 50% łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego dla zamówienia podstawowego. Wartość prac objętych opcją zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym ofertowym. Zasady zlecenia, odbioru, rozliczania oraz odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac realizowanych w ramach prawa opcji są tożsame z zasadami obowiązującymi dla zakresu podstawowego zamówienia. Szczegóły dotyczące zadania opcjonalnego znajdują się we wzorze umowy – załącznik 10 do SWZ. 10. Pozycja limitowa Zamawiający przewiduje w kosztorysie ofertowym pozycję limitową dotyczącą zakupu materiałów i środków niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, a nie ujętych w kosztorysie. Rozliczenie w ramach pozycji limitowej następuje na podstawie faktycznie poniesionych i udokumentowanych kosztów zakupu, potwierdzonych fakturami VAT wystawionymi na Wykonawcę, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Łączna wartość rozliczeń w ramach pozycji limitowej nie może przekroczyć kwoty 50 000,00 zł brutto w całym okresie obowiązywania umowy. Rozliczeniu podlega wyłącznie wartość faktycznie poniesionych kosztów, a niewykorzystana część limitu nie podlega zapłacie. Pozycja nie obejmuje marży Wykonawcy ani materiałów ujętych w innych pozycjach kosztorysu.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 77300000 Dienstleistungen im Gartenbau

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Prawo opcji – dodatkowy zakres usług Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na zleceniu dodatkowego zakresu usług objętych niniejszym zamówieniem, wymienionych w dodatkowym zakresie rzeczowym wynikającym z prawa Opcji - załącznik 13 do SWZ stanowiącym załącznik nr 1a do umowy. Wartość prac zleconych w ramach Opcji zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe określone w formularzu cenowym ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z prawa Opcji zgodnie z treścią załącznika nr 10 do umowy, w sytuacji, gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie objętym prawem Opcji i w okresie obowiązywania umowy. Prawo opcji obejmuje możliwość: a) zwiększenie ilości jednostek obmiarowych wszystkich lub wybranych czynności wymienionych w dodatkowym zakresie rzeczowym wynikającym z prawa Opcji (załącznik nr 1a do umowy), w przypadku większych potrzeb Zamawiającego niż zakładano, b) wydłużenia okresu realizacji zamówienia, nie dłużej jednak niż do dnia 31 lipca 2029 r., w celu wykonania dodatkowych prac ogrodniczych obejmujących wszystkie lub wybrane czynności wskazane w formularzu cenowym ofertowym, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających realizację tych prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zlecenie prac objętych opcją. Łączna wartość prac realizowanych w ramach prawa opcji nie przekroczy 50% łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego dla zamówienia podstawowego. Wartość prac objętych opcją zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym ofertowym. Zasady zlecania, odbioru, rozliczania oraz odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac realizowanych w ramach prawa opcji są tożsame z zasadami obowiązującymi dla zakresu podstawowego zamówienia. Szczegóły dotyczące zadania opcjonalnego znajdują się we wzorze umowy – załącznik 10 do SWZ.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 38 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Warunki udziału w postępowaniu: Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy A. na potwierdzenie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów wykażą, że posiadają: a) zaświadczenie o wpisie do rejestru, o którym mowa w art. 49 oraz art. 50 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach komunalnych (Dz. U 2023 r. poz. 1587 t.j.) b) aktualny wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości prowadzonego przez Prezydenta m.st. Warszawy (obejmującego kody: 20 02 01, 20 02 02, 20 02 03, 20 03 01, 20 03 03) zgodnie z ustawą z

dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 t.j.); B. na potwierdzenie zdolności technicznej lub zawodowej : a) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali lub wykonują co najmniej 1 usługę polegającą na utrzymaniu zieleni miejskiej (ulicznej lub parkowej) o powierzchni nie mniejszej niż 35 ha i na kwotę min. 800 000,00 zł (brutto) w jednym roku kalendarzowym w sposób ciągły tj. przez okres co najmniej 9 m-cy w ramach jednej umowy, obejmującej swoim zakresem takie czynności jak: grabienie wiosenne i jesienne trawników na pow. min. 30 ha, pielęgnacja krzewów pow. 500 m², sadzenie drzew min. 40 szt. i krzewów min. 1000 szt., pielęgnacja młodych drzew i krzewów. W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje spełnienie powyższego warunku polegając na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu, warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli zostanie wykazane uczestnictwo tego podmiotu w realizacji zamówienia i określony zostanie charakter tego uczestnictwa. b) dysponują osobami, skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług w tym co najmniej: b.1. 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmował zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w zakresie prowadzenia prac związanych z: - pielęgnacją, wycinką i sadzeniem drzew i krzewów, - zakładaniem rabat bylinowych, cebulowych, trawników, - cięciami młodych drzew, - cieciami i pielęgnacją krzewów oraz żywopłotów, b.2. 2 osobami przewidzianymi do pełnienia funkcji brygadzystów, które posiadają świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, b.3. 12 osobami posiadającymi min. 12-miesięczną praktykę zawodową przy pielęgnacji zieleni. 4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia będzie dokonywana na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń wg zasady: spełnia/nie spełnia. Termin realizacji zamówienia podstawowego - od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2029 r., tj. 38 miesięcy lub do wyczerpania zabezpieczonych środków finansowych. Termin realizacji zadania opcjonalnego - od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2029 r., tj. 39 miesięcy. Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy usług, na podstawie art. 305 pkt. 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług. Zakres usług podobnych polega na powtórzeniu tego samego rodzaju usług, co określone w przewidywanym zakresie prac zamówienia podstawowego. Warunkiem udzielenia zamówienia na podstawie art. 305 pkt. 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), jest pozyskanie dodatkowych środków finansowych stanowiących nie więcej niż 50 % całkowitej wartości brutto umowy podstawowej. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy zamówienia podstawowego.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Całkowita cena brutto C 60 %

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Czas reakcji na zlecenie telefoniczne wykonania prac T-20%

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Okres gwarancji na nasadzenia drzew i montaż wygradzeń trawników T-20%

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: .

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/270698/notice/public/details>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/270698/notice/public/details>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: 1. Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 160 000,00 PLN (sto sześćdziesiąt tysięcy złotych). 2. Forma wadium Wadium może być wniesione w: a) pieniądzu; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98 t.j.) 3. Termin i miejsce wniesienia wadium 1) Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 08.04.2026 do godz. 1200 2) W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu ustaloną kwotę należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego BANK CITI HANDLOWY W WARSZAWIE Nr 51 1030 1508 0000 0005 5000 7096. Uwaga!!! O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego. 3) W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniądzu, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Beneficjentem wskazanym w gwarancji/poręczeniu musi być Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa. Złożone poręczenie lub gwarancja powinny zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości ogółem umowy brutto podanej w § 3 ust. 1 - tj. 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) (dotyczy zamówienia podstawowego). 2. W przypadku skorzystania z prawa Opcji i realizacji poszczególnych części zamówienia w ramach prawa Opcji, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od daty złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w tym zakresie, wnieść dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto zleconego zakresu rzeczowego prac w ramach prawa Opcji. 3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w: a) pieniądzu; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy

oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu - odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego BANK CITI HANDLOWY W WARSZAWIE nr 51 1030 1508 0000 0005 5000 7096 najpóźniej w dacie podpisania umowy. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji albo poręczenia, dokument gwarancji albo poręczenia powinien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. Beneficjentem wskazanym w gwarancji/poręczeniu musi być Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa. 6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji pod względem formalno-prawnym wzór gwarancji lub poręczenia. Osobą odpowiedzialną za akceptację zapisów gwarancyjnych jest Pani Monika Szymczyk-Wilk z Wydziału Ochrony Środowiska, adres e-mail: mszymczyk@um.warszawa.pl.

Frist für den Eingang der Angebote: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 08/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/270698/notice/public/details>

Eröffnungstermin — Beschreibung: Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Niezwłocznie po otwarciu na stronie prowadzonego postępowania zostanie zamieszczona informacja z otwarcia ofert

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informationen über die Überprüfungsfristen: zgodnie z art 515 ustawy Pzp

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnica Praga-Południe

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnica Praga-Południe
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnica Praga-Południe

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnica Praga-Południe
Registrierungsnummer: 5252248481
Postanschrift: ul. Grochowska 274
Stadt: Warszawa
Postleitzahl: 03-841
Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
Kontaktperson: Wydział Zamówień Publicznych dla Dzielnicy Praga-Południe
E-Mail: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl
Telefon: 224435509
Internetadresse: <https://pragapld.um.warszawa.pl/>
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl/>
Profil des Erwerbers: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/marketplanet>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Registrierungsnummer: 5262239325
Postanschrift: ul. Postępu 17A
Stadt: Warszawa
Postleitzahl: 02-676
Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-Mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 22 458 77 01
Internetadresse: <https://www.uzp.gov.pl>
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union
Registrierungsnummer: PUBL
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bceea8c7-8c65-48ae-9db7-151548e9ae57 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/03/2026 13:27:47 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 160687-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 47/2026

Datum der Veröffentlichung: 09/03/2026