

160884-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – BLB NRW NL MS / Essen-Heidhausen / Neubau MRV Essen-Heidhausen / Projektsteuerung
OJ S 55/2024 18/03/2024
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Münster

E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BLB NRW NL MS / Essen-Heidhausen / Neubau MRV Essen-Heidhausen / Projektsteuerung

Beschreibung: Der BLB NRW plant zur Zeit den Neubau der Maßregelvollzugsklinik in Essen-Heidhausen. Die zu erstellende Klinik umfasst u.a. den Neubau von Stations- und Therapiegebäuden für insgesamt 69 Patientinnen, einer Sporthalle und Flächen für Arbeits- und Gartentherapie. Dieses VgV-Verfahren soll für die Leistungen des Projektsteuerers bei stufenweiser Vergabe dienen. Für die Planungsleistungen wird ein Generalplaner beauftragt (Objektplanung, Technische Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung, Bauphysik, etc.).

SiGeKo, Sachverständigenabnahmen, Prüfstatik, Vermessungsleistungen, Baugrundgutachten, sowie weitere erforderliche Gutachten und die hiermit verbundenen Kontrollleistungen werden gesondert an externe Ingenieurbüros vergeben. Da durch den Bauherrn (MAGS NRW) eine BNB-Zertifizierung in Silber als Ziel formuliert wurde, wird die BNB-Koordination extern vergeben. Die Ausführungsplanungen und die Bauleistungen werden funktional öffentlich ausgeschrieben. Die Vergabe erfolgt an einen Generalunternehmer. Der GU erstellt auf der Basis der Entwurfs- und Genehmigungsplanung sowie anhand von Leitdetails des Generalplaners die Ausführungsplanung (LPH 5 durch GU). Aus der Komplexität des Bauvorhabens mit vielfältigen technischen und sicherheitsrelevanten Anforderungen folgen erhebliche Ansprüche an die Qualität der Planung und der Projektsteuerung. Diese muss nicht nur den spezifischen funktionalen, sondern auch wirtschaftlichen Anforderungen genügen und außerdem größtmögliche Terminalsicherheit begründen.

Kennung des Verfahrens: ec60e5c4-633a-4302-bd7b-f2ae5eb4fbfa

Interne Kennung: 060-23-00751

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Essen-Heidhausen

Postleitzahl: 45239

Land, Gliederung (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXY1Z6NNK6D Informationen und Hilfestellungen zum Vergabemarktplatz sowie Anleitungen zum Bieterool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pagelid=28115008>.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: BLB NRW NL MS / Essen-Heidhausen / Neubau MRV Essen-Heidhausen / Projektsteuerung

Beschreibung: Es sollen die Projektsteuerungsleistungen der Projektstufen 1-5 mit den Handlungsbereichen A-E nach AHO Heft Nr. 9 sowie im Vertrag benannte besondere Leistungen beauftragt werden.

Interne Kennung: 060-23-00751

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Folgende Leistungsphasen werden unmittelbar mit Vertragsschluss beauftragt: Projektstufe 1 + 2

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Essen-Heidhausen

Postleitzahl: 45239

Land, Gliederung (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/10/2024

Enddatum der Laufzeit: 07/03/2033

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: MINDESTKRITERIEN 1. Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre im Mittel mindestens 500.000 EUR netto 2. Erklärung des Bewerbenden über die Absicht zum Abschluss einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen über die Versicherungssummen von mindestens 3,0 Mio. Euro für Personenschäden und 3,0 Mio. Euro für sonstige Schäden, mindestens zweifach maximiert bei natürlichen und mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen. AUSWAHLKRITERIEN (Wenn die Mindestkriterien erfüllt sind, werden zusätzliche Punkte für das Erreichen der jeweils höheren Parameter alternativ vergeben) Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre im Mittel - mehr als 800.000 EUR netto und bis 1.000.000 EUR netto: 2 Punkte - mehr als 1.000.000 EUR netto: 3 Punkte Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: MINDESTKRITERIEN 1. Zwei Referenzobjekte (Referenzobjekt I + II): Leistungserbringung Projektsteuerung gemäß AHO für ein Objekt mindestens in der Honorarzone III bezogen auf das Leistungsbild Objektplanung Gebäude, gesteuerte Leistungsbilder Objektplanung Gebäude und mind. 1 Anlagengruppe aus der Technischen Ausrüstung, von mindestens 4 Handlungsbereichen jeweils in den Projektstufen 2-4 und der Zeitraum der werkvertraglichen Abnahme der Bauleistungen des Projekts liegt zwischen dem 01.03.2019 und dem 01.03.2024. 2. Ein Referenzobjekt (Referenzobjekt III): Leistungserbringung Projektsteuerung gemäß AHO für ein Objekt mindestens in der Honorarzone III bezogen auf das Leistungsbild Objektplanung Gebäude, gesteuerte Leistungsbilder Objektplanung Gebäude und mind. 1 Anlagengruppe aus der Technischen Ausrüstung, von mindestens 4 Handlungsbereichen jeweils in den Projektstufen 2-4, mit Baukosten KG 300 und 400 nach DIN 276 über 15 Mio. brutto und der Zeitraum der werkvertraglichen Abnahme der Bauleistungen des Projekts liegt zwischen dem 01.03.2019 und dem 01.03.2024. AUSWAHLKRITERIEN (Wenn die Mindestkriterien erfüllt sind, werden zusätzliche Punkte für das Erreichen der jeweils höheren Parameter alternativ vergeben) 1. Anzahl der Beschäftigten der letzten 3 Geschäftsjahre im Mittel: Architekt/in / Ingenieur/in (Qualifikation Dipl.-Ing./ M. Arch./ M.Sc.) in der Projektsteuerung - mehr als 5 bis 10: 1 Punkt - mehr als 10 bis 15: 2 Punkte - mehr als 15: 3 Punkte 2. Auswahlkriterium zu Referenzobjekt I Projektsteuerung a) Auftraggeber - Öffentlicher Auftraggeber: 4 Punkte b) Beauftragte Projektstufen - Projektstufe 1-4: 2 Punkte - Projektstufe 1-5: 4 Punkte c) Gegenstand des Auftrags - Neubau / Kernsanierung (Rückbau eines Gebäudes bis auf die tragenden Strukturen wie Wände, Stützen, Decken und Fundamente): 4 Punkte d) Honorarzone bezogen auf die Objektplanung - Honorarzone IV: 2 Punkte - Honorarzone V: 4 Punkte e) Fläche (BGF) - größer als 3.000 qm: 2 Punkte - größer als 5.000 qm: 4 Punkte f) Baukosten nach DIN 276 (KG 300-400) in EUR brutto - mehr als 15 Mio.: 4 Punkte 3. Auswahlkriterium zu Referenzobjekt II Projektsteuerung a) Auftraggeber - Öffentlicher Auftraggeber: 4 Punkte b)

Beauftragte Projektstufen - Projektstufe 1-4: 2 Punkte - Projektstufe 1-5: 4 Punkte c)
Gegenstand des Auftrags - Neubau / Kernsanierung (Rückbau eines Gebäudes bis auf die tragenden Strukturen wie Wände, Stützen, Decken und Fundamente): 4 Punkte d)
Honorarzone bezogen auf die Objektplanung - Honorarzone IV: 2 Punkte - Honorarzone V: 4 Punkte e) Fläche (BGF) - größer als 3.000 qm: 2 Punkte - größer als 5.000 qm: 4 Punkte f)
Baukosten nach DIN 276 (KG 300-400) in EUR brutto - mehr als 15 Mio.: 4 Punkte 4.
Auswahlkriterium zu Referenzobjekt III Projektsteuerung a) Auftraggeber - Öffentlicher Auftraggeber: 4 Punkte b) Beauftragte Projektstufen - Projektstufe 1-4: 2 Punkte - Projektstufe 1-5: 4 Punkte c) Gegenstand des Auftrags - Neubau / Kernsanierung (Rückbau eines Gebäudes bis auf die tragenden Strukturen wie Wände, Stützen, Decken und Fundamente): 4 Punkte d) Honorarzone bezogen auf die Objektplanung - Honorarzone IV: 2 Punkte - Honorarzone V: 4 Punkte e) Fläche (BGF) - größer als 3.000 qm: 2 Punkte - größer als 5.000 qm: 4 Punkte f) Baukosten nach DIN 276 (KG 300-400) in EUR brutto - mehr als 25 Mio.: 4 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 08/04/2024 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXY1Z6NNK6D/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXY1Z6NNK6D>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXY1Z6NNK6D>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 16/04/2024 08:30:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 108 \$name_timeperiod.

DAYS_PLURAL_deu

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderungen von Unterlagen erfolgen gem. § 56 VgV

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: keine Angabe
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Münster

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Münster

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Münster

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Münster

Registrierungsnummer: 05111-32003-71

Postanschrift: Hohenzollernring 80

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48145

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement

E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Münster

Registrierungsnummer: 05111-32003-71

Postanschrift: Hohenzollernring 80

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48145

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement

E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Münster

Registrierungsnummer: 05111-32003-71

Postanschrift: Hohenzollernring 80

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48145

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement

E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: t:02514111691

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 2514112165

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Münster

Registrierungsnummer: 05111-32003-71

Postanschrift: Hohenzollernring 80

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48145

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement

E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 258e5a6c-93c9-497e-9e42-3278ecbbd0c5 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/03/2024 10:57:31 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 160884-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 55/2024
Datum der Veröffentlichung: 18/03/2024