

161751-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Gebäudereinigungsleistungen für Liegenschaften des Landkreises Miesbach
OJ S 55/2024 18/03/2024
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Miesbach, vertreten durch das Landratsamt Meisbach

E-Mail: vergabestelle@lra-mb.bayern.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gebäudereinigungsleistungen für Liegenschaften des Landkreises Miesbach

Beschreibung: Gebäudereinigungsleistungen für Liegenschaften des Landkreises Miesbach, mithin Schulen und Landratsamt in sechs Losen- zwei Lose betreffen die Glasreinigungsleistungen im Landkreis. Laufzeit 4 Jahre nebst jährlicher Verlängerungsoptionen - mithin insgesamt höchstens 8 Jahre Leistungserbringung
Besichtigungstermin am 15.02.2024 ist zwingend wahrzunehmen und anschließend nachzuweisen.

Kennung des Verfahrens: 35ac062a-3943-4117-9456-3d4703b7f7b3

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: §§ 123 und 124 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 1 Standorte Miesbach und Hausham

Beschreibung: Standort Miesbach 1.1a Realschule 1.1b Sporthalle der Realschule 1.2a
Gymnasium 1.2b Sporthalle des Gymnasiums Standort Hausham 1.3a Förderzentrum 1.3b
Sporthalle des Förderzentrums
Interne Kennung: Los 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Nach vier Jahren die Option der Verlängerung um jeweils ein weiteres Jahr (hier zusätzlich 4 Jahre).

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland
Zusätzliche Informationen: Miesbach und Hausham

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024
Enddatum der Laufzeit: 31/07/2032

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Mindestvoraussetzungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Umsatzangaben in Euro bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (Gesamtumsatz und Umsatz bezogen auf die besondere Leistungsart, die Gegenstand dieser Vergabe ist), hier mindestens in Höhe von 250.000 Euro - Nachweis über den Eintrag in die Handwerksrolle; sofern eine Bietergemeinschaft gebildet werden soll, muss der Nachweis über die Eintragung in der Handwerksrolle von jedem Mitglied eingereicht werden

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mindestvoraussetzungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: • Es darf kein Insolvenzverfahren anhängig sein •

Nachweis über die Einhaltung des Mindestlohngesetzes • Nachweis der

Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe der geforderten Mindestsummen (siehe Mustervertrag

/ Leitfaden) oder avisierte Deckungszusage der Versicherung • Eigenerklärung über die

ordnungsgemäße Entrichtung der steuerlichen Abgaben • Unbedenklichkeitsbescheinigung

der Berufsgenossenschaft • Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse •
Rechtsverbindlich unterschriebenes Preisblatt (siehe Kalkulationsdatei) • Rechtsverbindlich
unterschriebene Bestätigung des Bieters (Teil A/Anlage 4)
Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mindestvoraussetzungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: • Nachweis über die Zertifizierung eines
Qualitätsmanagementsystems nach DIN ISO 9000 ff oder vergleichbar • Nachweis über die
Zertifizierung eines Umweltmanagementsystems nach DIN ISO 14001 oder vergleichbar •
Nachweis der Objektbesichtigung • Gesellenbrief der Objektleitung • Nachweis über
mindestens dreijährige Berufserfahrung des/der Vorarbeiter(s)/Vorarbeiterin(en) •
Nichtüberschreitung der maximalen Leistungszahlen (Teil B/Anlage 2) • Plausibilität der
kalkulierten Stundenverrechnungssätze • Bei Beteiligung von Nachunternehmern gilt: Angabe
des Namens und Nachweis der Eignung desselben – diese müssen bereits bei
Angebotsabgabe mit eingereicht werden
Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Pro Los wird der niedrigste Jahrespreis aller zu wertenden Angebote mit der
jeweiligen Höchstpunktzahl von 100 bewertet. Die höheren Preise werden mit der
prozentualen Abweichung vom niedrigsten Preis bepunktet. Die jeweilige Punktzahl wird am
Ende mit dem Faktor 4 bewertet. Der Preis zählt zu 40%.

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Qualität der Leistungserbringung gemessen an der Anzahl der eingesetzten
Stunden, mit Faktor 2,5 gewertet (25%). Technische und organisatorische Voraussetzungen
sowie Schulungs- und Betreuungskonzepte (Reinigungskonzept), mit Faktor 2,5 gewertet
(25%). Freigestellte Betreuungsstunden des Objektleiters und des Vorarbeiters, mit Faktor 1
bewertet (10%).

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.landkreis-miesbach.de/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 24/01
/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/>

Beschreibung: AV20FDFF-EU in aumass

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 19/03/2024 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung erfolgt mit kurzer, verhältnismäßiger Nachfristsetzung.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 19/03/2024 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landkreis Miesbach, vertreten durch das Landratsamt Meisbach

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Los 2 Standorte Miesbach und Hausham

Beschreibung: Standort Miesbach 2.1 Staatliches Berufliches Schulzentrum (BSZ) an der

Frauenschulstrasse davon: 2.1a Schulgebäude 2.1b Bauernhof 2.1c Wohnheim 2.2a

Staatliches Berufliches Schulzentrum (BSZ) am Windfeld 2.2b Sporthalle des BSZ 2.3a LRA

Haus A Ersatzbau – Fertigstellung voraussichtlich 2026 2.3b LRA Haus B 2.3c LRA Haus C

2.3d LRA Haus D 2.3e LRA Haus E (Räume sind in 2.2a; Veterinäramt, Kreisbildstelle und

Schulamt) 2.3f LRA Haus F 2.3g LRA Haus G 2.3h LRA Haus H 2.3i LRA Haus K 2.3j Bauhof

mit Nordgraben

Interne Kennung: Los 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Nach vier Jahren die Option der Verlängerung um jeweils ein weiteres Jahr (hier zusätzlich 4 Jahre).

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Miesbach und Hausham

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2032

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Mindestvoraussetzungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatzangaben in Euro bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (Gesamtumsatz und Umsatz bezogen auf die besondere

Leistungsart, die Gegenstand dieser Vergabe ist), hier mindestens in Höhe von 250.000 Euro

Nachweis über den Eintrag in die Handwerksrolle; sofern eine Bietergemeinschaft gebildet

werden soll, muss der Nachweis über die Eintragung in der Handwerksrolle von jedem

Mitglied eingereicht werden

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mindestvoraussetzungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: • Es darf kein Insolvenzverfahren anhängig sein •

Nachweis über die Einhaltung des Mindestlohngesetzes • Nachweis der

Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe der geforderten Mindestsummen (siehe Mustervertrag

/ Leitfaden) oder avisierte Deckungszusage der Versicherung • Eigenerklärung über die

ordnungsgemäße Entrichtung der steuerlichen Abgaben • Unbedenklichkeitsbescheinigung

der Berufsgenossenschaft • Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse •

Rechtsverbindlich unterschriebenes Preisblatt (siehe Kalkulationsdatei) • Rechtsverbindlich

unterschriebene Bestätigung des Bieters (Teil A/Anlage 4)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mindestvoraussetzungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: • xNachweis über die Zertifizierung eines

Qualitätsmanagementsystems nach DIN ISO 9000 ff oder vergleichbar • Nachweis über die

Zertifizierung eines Umweltmanagementsystems nach DIN ISO 14001 oder vergleichbar •

Nachweis der Objektbesichtigung • Gesellenbrief der Objektleitung • Nachweis über

mindestens dreijährige Berufserfahrung des/der Vorarbeiter(s)/Vorarbeiterin(en) •

Nichtüberschreitung der maximalen Leistungszahlen (Teil B/Anlage 2) • Plausibilität der

kalkulierten Stundenverrechnungssätze • Bei Beteiligung von Nachunternehmern gilt: Angabe

des Namens und Nachweis der Eignung desselben – diese müssen bereits bei

Angebotsabgabe mit eingereicht werden

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Pro Los wird der niedrigste Jahrespreis aller zu wertenden Angebote mit der jeweiligen Höchstpunktzahl von 100 bewertet. Die höheren Preise werden mit der prozentualen Abweichung vom niedrigsten Preis bepunktet. Die jeweilige Punktzahl wird am Ende mit dem Faktor 4 bewertet. Der Preis zählt zu 40%.

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Qualität der Leistungserbringung gemessen an der Anzahl der eingesetzten Stunden, mit Faktor 2,5 gewertet (25%). Technische und organisatorische Voraussetzungen sowie Schulungs- und Betreuungskonzepte (Reinigungskonzept), mit Faktor 2,5 gewertet (25%). Freigestellte Betreuungsstunden des Objektleiters und des Vorarbeiters, mit Faktor 1 bewertet (10%).

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.landkreis-miesbach.de/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 24/01/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/>

Beschreibung: AV20FDFF-EU in aumass

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 19/03/2024 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung erfolgt mit kurzer, verhältnismäßiger Nachfristsetzung.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 19/03/2024 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landkreis Miesbach, vertreten durch das Landratsamt Meisbach

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Los 3 Standorte Holzkirchen und Tegernsee

Beschreibung: Standort Holzkirchen 3.1a Realschule 3.1b Sporthalle der Realschule 3.2

Grünes Zentrum - Schulgebäude Standort Tegernsee 3.3a Gymnasium 3.3b Sporthalle des Gymnasiums

Interne Kennung: Los 3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Nach vier Jahren die Option der Verlängerung um jeweils ein weiteres Jahr (hier zusätzlich 4 Jahre).

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2032

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Mindestvoraussetzungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatzangaben in Euro bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (Gesamtumsatz und Umsatz bezogen auf die besondere Leistungsart, die Gegenstand dieser Vergabe ist), hier mindestens in Höhe von 250.000 Euro Nachweis über den Eintrag in die Handwerksrolle; sofern eine Bietergemeinschaft gebildet werden soll, muss der Nachweis über die Eintragung in der Handwerksrolle von jedem Mitglied eingereicht werden

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mindestvoraussetzungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: • Es darf kein Insolvenzverfahren anhängig sein • Nachweis über die Einhaltung des Mindestlohngesetzes • Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe der geforderten Mindestsummen (siehe Mustervertrag / Leitfaden) oder avisierte Deckungszusage der Versicherung • Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Entrichtung der steuerlichen Abgaben • Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft • Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse • Rechtsverbindlich unterschriebenes Preisblatt (siehe Kalkulationsdatei) • Rechtsverbindlich unterschriebene Bestätigung des Bieters (Teil A/Anlage 4)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mindestvoraussetzungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: • Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitätsmanagementsystems nach DIN ISO 9000 ff oder vergleichbar • Nachweis über die Zertifizierung eines Umweltmanagementsystems nach DIN ISO 14001 oder vergleichbar • Nachweis der Objektbesichtigung • Gesellenbrief der Objektleitung • Nachweis über mindestens dreijährige Berufserfahrung des/der Vorarbeiter(s)/Vorarbeiterin(en) • Nichtüberschreitung der maximalen Leistungszahlen (Teil B/Anlage 2) • Plausibilität der kalkulierten Stundenverrechnungssätze • Bei Beteiligung von Nachunternehmern gilt: Angabe des Namens und Nachweis der Eignung desselben – diese müssen bereits bei Angebotsabgabe mit eingereicht werden

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Pro Los wird der niedrigste Jahrespreis aller zu wertenden Angebote mit der jeweiligen Höchstpunktzahl von 100 bewertet. Die höheren Preise werden mit der prozentualen Abweichung vom niedrigsten Preis bepunktet. Die jeweilige Punktzahl wird am Ende mit dem Faktor 4 bewertet. Der Preis zählt zu 40%.

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Qualität der Leistungserbringung gemessen an der Anzahl der eingesetzten Stunden, mit Faktor 2,5 gewertet (25%). Technische und organisatorische Voraussetzungen sowie Schulungs- und Betreuungskonzepte (Reinigungskonzept), mit Faktor 2,5 gewertet (25%). Freigestellte Betreuungsstunden des Objektleiters und des Vorarbeiters, mit Faktor 1 bewertet (10%).

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.landkreis-miesbach.de/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 24/01 /2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 19/03/2024 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung erfolgt mit kurzer, verhältnismäßiger Nachfristsetzung.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 19/03/2024 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landkreis Miesbach, vertreten durch das Landratsamt Meisbach

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Landkreis

Miesbach, vertreten durch das Landratsamt Meisbach

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

5.1. Los: LOT-0004

Titel: Los 4 Standort Holzkirchen

Beschreibung: Standort Holzkirchen 4 Grünes Zentrum - Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

Interne Kennung: Los 4

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Nach vier Jahren die Option der Verlängerung um jeweils ein weiteres Jahr (hier zusätzlich 4 Jahre).

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2032

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Mindestvoraussetzungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatzangaben in Euro bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (Gesamtumsatz und Umsatz bezogen auf die besondere Leistungsart, die Gegenstand dieser Vergabe ist), hier mindestens in Höhe von 250.000 Euro
Nachweis über den Eintrag in die Handwerksrolle; sofern eine Bietergemeinschaft gebildet werden soll, muss der Nachweis über die Eintragung in der Handwerksrolle von jedem Mitglied eingereicht werden

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mindestvoraussetzungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: • Es darf kein Insolvenzverfahren anhängig sein • Nachweis über die Einhaltung des Mindestlohngesetzes • Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe der geforderten Mindestsummen (siehe Mustervertrag / Leitfaden) oder avisierte Deckungszusage der Versicherung • Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Entrichtung der steuerlichen Abgaben • Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft • Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse • Rechtsverbindlich unterschriebenes Preisblatt (siehe Kalkulationsdatei) • Rechtsverbindlich unterschriebene Bestätigung des Bieters (Teil A/Anlage 4)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mindestvoraussetzungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: • Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitätsmanagementsystems nach DIN ISO 9000 ff oder vergleichbar • Nachweis über die Zertifizierung eines Umweltmanagementsystems nach DIN ISO 14001 oder vergleichbar • Nachweis der Objektbesichtigung • Gesellenbrief der Objektleitung • Nachweis über mindestens dreijährige Berufserfahrung des/der Vorarbeiter(s)/Vorarbeiterin(en) • Nichtüberschreitung der maximalen Leistungszahlen (Teil B/Anlage 2) • Plausibilität der kalkulierten Stundenverrechnungssätze • Bei Beteiligung von Nachunternehmern gilt: Angabe des Namens und Nachweis der Eignung desselben – diese müssen bereits bei Angebotsabgabe mit eingereicht werden

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Pro Los wird der niedrigste Jahrespreis aller zu wertenden Angebote mit der jeweiligen Höchstpunktzahl von 100 bewertet. Die höheren Preise werden mit der prozentualen Abweichung vom niedrigsten Preis bepunktet. Die jeweilige Punktzahl wird am Ende mit dem Faktor 4 bewertet. Der Preis zählt zu 40%.

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Qualität der Leistungserbringung gemessen an der Anzahl der eingesetzten Stunden, mit Faktor 2,5 gewertet (25%). Technische und organisatorische Voraussetzungen sowie Schulungs- und Betreuungskonzepte (Reinigungskonzept), mit Faktor 2,5 gewertet (25%). Freigestellte Betreuungsstunden des Objektleiters und des Vorarbeiters, mit Faktor 1 bewertet (10%).

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 24/01/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 19/03/2024 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung erfolgt mit kurzer, verhältnismäßiger Nachfristsetzung.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 19/03/2024 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landkreis Miesbach, vertreten durch das Landratsamt Meisbach

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Landkreis Miesbach, vertreten durch das Landratsamt Meisbach

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

5.1. Los: LOT-0005

Titel: Los 5 Glasreinigung - Gebäude vom Landratsamt

Beschreibung: Standorte nach Übersicht Landratsamtsgebäude (siehe Lose 1-4)

Interne Kennung: Los 5

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Nach vier Jahren die Option der Verlängerung um jeweils ein weiteres Jahr (hier zusätzlich 4 Jahre).

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2032

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Mindestvoraussetzungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatzangaben in Euro bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (Gesamtumsatz und Umsatz bezogen auf die besondere Leistungsart, die Gegenstand dieser Vergabe ist), hier mindestens in Höhe von 250.000 Euro
Nachweis über den Eintrag in die Handwerksrolle; sofern eine Bietergemeinschaft gebildet werden soll, muss der Nachweis über die Eintragung in der Handwerksrolle von jedem Mitglied eingereicht werden

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mindestvoraussetzungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: • Es darf kein Insolvenzverfahren anhängig sein • Nachweis über die Einhaltung des Mindestlohngesetzes • Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe der geforderten Mindestsummen (siehe Mustervertrag / Leitfaden) oder avisierte Deckungszusage der Versicherung • Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Entrichtung der steuerlichen Abgaben • Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft • Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse • Rechtsverbindlich unterschriebenes Preisblatt (siehe Kalkulationsdatei) • Rechtsverbindlich unterschriebene Bestätigung des Bieters (Teil A/Anlage 4)
Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mindestvoraussetzungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: • Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitätsmanagementsystems nach DIN ISO 9000 ff oder vergleichbar • Nachweis über die Zertifizierung eines Umweltmanagementsystems nach DIN ISO 14001 oder vergleichbar • Nachweis der Objektbesichtigung • Gesellenbrief der Objektleitung • Nachweis über mindestens dreijährige Berufserfahrung des/der Vorarbeiter(s)/Vorarbeiterin(en) • Nichtüberschreitung der maximalen Leistungszahlen (Teil B/Anlage 2) • Plausibilität der kalkulierten Stundenverrechnungssätze • Bei Beteiligung von Nachunternehmern gilt: Angabe des Namens und Nachweis der Eignung desselben – diese müssen bereits bei Angebotsabgabe mit eingereicht werden

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Pro Los wird der niedrigste Jahrespreis aller zu wertenden Angebote mit der jeweiligen Höchstpunktzahl von 100 bewertet. Die höheren Preise werden mit der prozentualen Abweichung vom niedrigsten Preis bepunktet. Die jeweilige erreichte Punktzahl wird am Ende mit dem Faktor 8 bewertet. Der Preis zählt zu 80%.

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Technische und organisatorische Voraussetzungen sowie Schulungs- und Betreuungskonzepte (Glasreinigungskonzept), mit Faktor 2 gewertet (20%).

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 24/01/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 19/03/2024 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung erfolgt mit kurzer, verhältnismäßiger Nachfristsetzung.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 19/03/2024 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landkreis Miesbach, vertreten durch das Landratsamt Meisbach

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Landkreis Miesbach, vertreten durch das Landratsamt Meisbach

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

5.1. Los: LOT-0006

Titel: Los 6 Glasreinigung - Schulen vom Landkreis Miesbach

Beschreibung: Standorte nach Übersicht Schulen des Landkreises Miesbach (siehe Lose 1-4)

Interne Kennung: Los 6

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Nach vier Jahren die Option der Verlängerung um jeweils ein weiteres Jahr (hier zusätzlich 4 Jahre).

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2032

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Mindestvoraussetzungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatzangaben in Euro bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (Gesamtumsatz und Umsatz bezogen auf die besondere Leistungsart, die Gegenstand dieser Vergabe ist), hier mindestens in Höhe von 250.000 Euro
Nachweis über den Eintrag in die Handwerksrolle; sofern eine Bietergemeinschaft gebildet werden soll, muss der Nachweis über die Eintragung in der Handwerksrolle von jedem Mitglied eingereicht werden

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mindestvoraussetzungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: • Es darf kein Insolvenzverfahren anhängig sein • Nachweis über die Einhaltung des Mindestlohngesetzes • Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe der geforderten Mindestsummen (siehe Mustervertrag / Leitfaden) oder avisierte Deckungszusage der Versicherung • Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Entrichtung der steuerlichen Abgaben • Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft • Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse • Rechtsverbindlich unterschriebenes Preisblatt (siehe Kalkulationsdatei) • Rechtsverbindlich unterschriebene Bestätigung des Bieters (Teil A/Anlage 4)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mindestvoraussetzungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: • Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitätsmanagementsystems nach DIN ISO 9000 ff oder vergleichbar • Nachweis über die Zertifizierung eines Umweltmanagementsystems nach DIN ISO 14001 oder vergleichbar • Nachweis der Objektbesichtigung • Gesellenbrief der Objektleitung • Nachweis über mindestens dreijährige Berufserfahrung des/der Vorarbeiter(s)/Vorarbeiterin(en) • Nichtüberschreitung der maximalen Leistungszahlen (Teil B/Anlage 2) • Plausibilität der kalkulierten Stundenverrechnungssätze • Bei Beteiligung von Nachunternehmern gilt: Angabe des Namens und Nachweis der Eignung desselben – diese müssen bereits bei Angebotsabgabe mit eingereicht werden

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Pro Los wird der niedrigste Jahrespreis aller zu wertenden Angebote mit der jeweiligen Höchstpunktzahl von 100 bewertet. Die höheren Preise werden mit der

prozentualen Abweichung vom niedrigsten Preis bepunktet. Die jeweilige erreichte Punktzahl wird am Ende mit dem Faktor 8 bewertet. Der Preis zählt zu 80%.

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Technische und organisatorische Voraussetzungen sowie Schulungs- und Betreuungskonzepte (Glasreinigungskonzept), mit Faktor 2 gewertet (20%).

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 24/01/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 19/03/2024 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung erfolgt mit kurzer, verhältnismäßiger Nachfristsetzung.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 19/03/2024 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landkreis Miesbach, vertreten durch das Landratsamt Meisbach

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Landkreis Miesbach, vertreten durch das Landratsamt Meisbach

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Miesbach, vertreten durch das Landratsamt Meisbach

Registrierungsnummer: 091820000000LKRMB57

Stadt: Miesbach

Postleitzahl: 83714

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@lra-mb.bayern.de

Telefon: 080257041212

Internetadresse: <https://mb08.intern.lra-mb.bayern.de/Startseite/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Die LV-Datei musste angepasst werden und damit die Bieter ausreichend Zeit zur Aktualisierung haben, wurde die Frist zur Eröffnung um eine Woche verlängert.

10.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Die LV-Datei musste angepasst werden und damit die Bieter ausreichend Zeit zur Aktualisierung haben, wurde die Frist zur Eröffnung um eine Woche verlängert. Gleichzeitig verschiebt sich die Bindefrist ebenfalls um eine Woche nach hinten.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4c4d13de-5135-4d48-a600-e817326e68b8 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/03/2024 09:37:29 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 161751-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 55/2024

Datum der Veröffentlichung: 18/03/2024