

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen – Modernisierung**HWKS_Freianlagen****OJ S 51/2025 13/03/2025****Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen**

1. Beschaffer**1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Handwerkskammer Schwerin

E-Mail: c.alm@hwk-schwerin.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren**2.1. Verfahren**

Titel: Modernisierung HWKS_Freianlagen

Beschreibung: Freianlagenplanung, Leistungsphasen 1 - 8 gemäß § 39 HOAI 2021 für die Modernisierung des Bildungs- und Technologiezentrums der Handwerkskammer Schwerin.

Das Ziel der Handwerkskammer Schwerin ist es, eine bauliche Modernisierung und

Ausstattung ihres ca. 30 Jahre alten Bildungs- und Technologiezentrums (BTZ)

durchzuführen. Die Gesamtfläche der Liegenschaft beträgt ca. 46.500 m². Davon befinden sich auf einer Fläche von ca. 17.500 m² Unterrichtsräume, Werkstätten, Sanitärbereiche,

Technikräume und Verwaltungsbereiche sowie ein freistehendes Internat. Das übergeordnete Ziel der Modernisierung des BTZ und des Internats ist es, dass die Baumaßnahme innerhalb

der Bestandskubatur erfolgen soll und weder Aufstockungen, noch Erweiterungen vorgesehen sind. Die bisher im Rahmen der Bestands- und Bedarfsanalyse erstellten Gutachten weisen

einen veränderten Raum- und Ausstattungsbedarf nach. Die geschätzten Bauwerkskosten der Modernisierung für das BTZ und das Internat belaufen sich auf ca. 19 Mio. Euro brutto. Die

Kostenprognose für die Aussenanlagen beträgt ca. 0,62 Mio. Euro brutto. Projektbeginn: März 2025, Abschluss der Leistungsphase 8: 2. Quartal 2031

Kennung des Verfahrens: eb6da2bb-df6d-4719-8e16-88e0dc116804

Interne Kennung: 20240012

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Es handelt sich um ein 2- stufiges Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV gemäß Abschnitt 6, § 74 VgV. Innerhalb eines Teilnahmewettbewerbs werden

maximal 3 Bieter ausgewählt, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Der öffentliche Auftraggeber behält sich gem. § 17 Abs. 11 VgV die Möglichkeit vor, den Auftrag auf

Grundlage der Erstanteile zu vergeben, ohne in Verhandlung mit den Bietern einzutreten.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Werkstraße 600

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19061

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9Q5CVH

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Modernisierung HWKS_Freianlagen

Beschreibung: Gegenstand dieser Beschaffung sind Leistungen der Freianlagenplanung Leistungsphasen 1-9 gem. § 39 HOAI für die bauliche Umsetzung der Modernisierung des Bildungs- und Technologiezentrums und des Internates der Handwerkskammer Schwerin. Voraussichtlich werden folgende besonderen Leistungen Auftragsbestandteil: - nach Erfordernis die weitere Bestandsaufnahme in für die Modernisierung relevanten Bereichen - die Begleitung von Fördermittelantragsverfahren (z.B. spezifische Kostenaufstellungen, Unterstützung bei der Bearbeitung von Fördermittelantragsunterlagen) Mit Vertragsschluss werden die Leistungsphase 1-4 HOAI sofort vergeben. Der Abruf der darauffolgenden Leistungsphasen 5 - 9 wird optional, in Teilen oder im Ganzen vereinbart. Die Planungsleistungen werden somit stufenweise beauftragt, insbesondere soweit erwartete Fördermittel nach der Genehmigungsplanung für die darauf folgenden Projektphasen bewilligt werden, soweit die Finanzierung gesichert ist und soweit keine schwerwiegenden Gründe gegen eine Weiterbeauftragung vorliegen. Der Auftragnehmer hat keinen Rechtsanspruch auf die Beauftragung einzelner oder gar aller Stufen. Neben der Umsetzung eines aktuellen Raum- und Funktionsprogrammes, welches im Rahmen einer Bedarfsermittlung Änderungen von Teilnehmerzahlen, Ausbildungsinhalten und Ausbildungsanforderungen berücksichtigt, sind im Zuge der Modernisierung der räumlich- funktionalen Strukturen auch die baulich-technischen Maßnahmen am Bestandsgebäude umzusetzen. Insbesondere sind die Dächer (Tonnendach und Flachdächer) den aktuellen energetischen Anforderungen anzupassen. Sommerlicher- und winterlicher Wärmeschutz an Fassaden- und Dachflächen ist zu optimieren und den geänderten Anforderungen den Raumfunktionen anzupassen. Im Rahmen der Modernisierungsmaßnahme sind die unmittelbaren Aussenflächen den neuen Anforderungen anzupassen und teilweise nach den erfolgten Baumaßen wieder herzurichten. Um Überschwemmungen in Teilen der Werkstattbereiche in den vergangenen Jahren entgegenzuwirken, ist geplant den Einsatz von Zisternen und weiteren Regensammelsystemen zu prüfen. Rückstauklappen, Versickerungsflächen und die generelle Optimierung der Entwässerungssysteme soll im Zuge der Modernisierungsmaßnahmen umgesetzt werden. Die Vorplatzsituation des BTZ ist in Ihrer baulichen Situation zu untersuchen und im Rahmen der Modernisierungsmaßnahmen dem neuen Erscheinungsbild und den geänderten Erfordernissen anzupassen. Der Kostenrahmen für die Bauwerkskosten

(Kostengruppen 300 und 400, DIN 276) wird seitens der Handwerkskammer Schwerin aktuell mit ca. 19,0 Mio. Euro brutto (18 Mio. BTZ + 1 Mio. Internat) angegeben. Die Kostenprognose für die Aussenanlagen beträgt ca. 0,62 Mio. Euro brutto. Projektbeginn: März 2025, Abschluss der Leistungsphase 8: 2. Quartal 2031
Interne Kennung: 20240012

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung, 71240000

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Werkstraße 600

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19061

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 26/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2031

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Es ist ein Honorarangebot auf die Leistungen abzugeben. Für die zusammenfassende Darstellung der Kosten sind Kostenblätter für die einzelnen Leistungsbereiche auszufüllen. Kalkulationsgrundlage ist die Leistungsbeschreibung in den Vergabeunterlagen. Die Wertung erfolgt nach folgenden Kriterien: - Die Höchstpunktzahl (Beispiel: 100 Punkte) erhält der Bieter, der das niedrigste Angebot insgesamt (netto) abgegeben hat. - Die Bieter, deren Gesamtpreis für die Leistungen (netto) höher als das des niedrigsten Bieters liegen, werden im Verhältnis ihres Abstandes zum niedrigsten Bieter geringer bewertet. Hier wird geradlinig interpoliert. - Beispiel: Ein Angebot das 20 % über dem niedrigsten Gesamtpreis (netto) liegt, erhält demnach 80 Punkte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bieterpräsentation

Beschreibung: Die folgenden Punkte sind am Präsentationstag durch das Projektteam persönlich vorzutragen und ggf. bei Rückfragen näher zu erläutern. Zu diesem Zwecke ist eine geeignete Bildschirmpräsentation anzufertigen. Die Wertung erfolgt nach folgenden Kriterien:

Jedes unten genannte Kriterium wird mit maximal 6 und minimal 0 Punkten bewertet, wenn eine im direkten Vergleich zu anderen Bietern unzureichende, unklare, oder nachweislich falsche Erläuterung des Kriteriums erfolgt. Insgesamt können maximal 36 Punkte erreicht werden. 1) Qualifikation, Erfahrung und Kompetenz des eingesetzten Projektteams 2) Darstellung der Herangehensweise an das Projekt (Erkennen der Aufgabenstellung und Projektanforderungen) 3) Darstellung der Koordination/ Einbindung der eigenen Leistung mit denen anderer am Projekt Beteiligter 4) Erreichbarkeit und Projektkommunikation, Regelung bei Vertretungen 5) Erläuterung von Terminkontrollstrategien im Rahmen der Projektabwicklung/ Bauüberwachung 6) Einschätzung des Zeitbedarfs für die Planungsphasen 1-4 und 5-8 HOAI gem. Rahmenterminplan 7) Bewertung des vorgegebenen Kostenrahmens 8) Vortrags- und Präsentationsstil, sowie Methodik, Didaktik und rhetorische Fähigkeiten
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem
Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Mecklenburg- Vorpommern
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Handwerkskammer Schwerin
Beschaffungsdienstleister: Mehrwert Architektur & Management GmbH
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 75 344,04 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter des Bieters: OLP Klisch & Schmidt PartGmbB
Offizielle Bezeichnung: OLP Klisch & Schmidt PartGmbB

Angebot:

Kennung des Angebots: CX22259F2259F
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001
Wert der Ausschreibung: 75 344,04 EUR
Konzession – Wert:
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein
Vergabe von Unteraufträgen: Nein
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: 20240012
Titel: Modernisierung HWKS_Freianlagen
Datum der Auswahl des Gewinners: 20/02/2025
Datum des Vertragsabschlusses: 21/02/2025

6.1.4. Statistische Informationen:

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 75 344,04 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 75 344,04 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Handwerkskammer Schwerin

Registrierungsnummer: DE814358299

Postanschrift: Friedenstraße 4a

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Berufsbildungs- und Technologiezentrum

E-Mail: c.alm@hwk-schwerin.de

Telefon: +49 3856435-271

Fax: +49 385613068

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Mehrwert Architektur & Management GmbH

Registrierungsnummer: HRB 12152 HL

Postanschrift: An der Untertrave 98

Stadt: Lübeck

Postleitzahl: 23552

Land, Gliederung (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Verfahrensmanagement

E-Mail: a.hansen@mam-luebeck.de

Telefon: +49 45161127303

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Mecklenburg- Vorpommern

Registrierungsnummer: VKMV-13-L50010000000-78

Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: +49 385588-15164

Fax: +49 385588485-15817

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: OLP Klisch & Schmidt PartGmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen

Registrierungsnummer: D234975472

Postanschrift: Grevesmühlener Straße 18

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19057

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

E-Mail: schmidt@olp-landschaftsarchitekten.de

Telefon: 0385 5119790

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Federführendes Mitglied

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f78e6578-4946-4d82-88d9-d544776f306e - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung:

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/03/2025 13:19:09 (UTC+1)

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 164128-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 51/2025

Datum der Veröffentlichung: 13/03/2025