

164860-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Zimmer- und Tischlerarbeiten – Zimmermanns- und Dachdeckerarbeiten

OJ S 56/2024 19/03/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Studierendenwerk Karlsruhe AöR

E-Mail: wohnen@sw-ka.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Zimmermanns- und Dachdeckerarbeiten

Beschreibung: Der Auftraggeber / AG Studierendenwerk Karlsruhe AöR errichtet auf dem Gelände des Karlsruher Institut für Technologie (KIT), Campus Ost, dem Areal der ehemaligen Mackensen Kaserne, mit der postalischen Anschrift Rintheimer Querallee 2, 76131 Karlsruhe (Flurstück Nr. 22808/38) eine Wohnanlage für Studierende. Die geplante studentische Wohnanlage soll in einem bestehenden, denkmalgeschützten Kasernengebäude (ehem. Stabsgebäude), welches entsprechend entkernt, saniert und umgebaut wird, entstehen. Das Gebäude besteht aus einem Hauptbau, einer Bunkeranlage, sowie einem Anbau aus den 70er Jahren: - Denkmalgeschütztes Kasernengebäude (ehem. Stabsgebäude / Entkernung) - Neues Wirtschaftsgebäude mit Bunkeranlage (Abbruch) - Müllgebäude (Abbruch) Die Fassade des Bestandsgebäudes wird von späteren Anbauten freigeräumt und so ergänzt, dass eine symmetrische bzw. die historische Ansicht entsteht. Die drei Eingänge, sowie die Treppenhäuser, die Decken, die tragende Wände und die Hülle des Gebäudes werden erhalten. Das Bestandsgebäude wird gemäß den Auflagen des Denkmalschutzes in seiner Substanz erhalten, ergänzt und saniert. Die Statik wird dabei nicht geändert.

Kennung des Verfahrens: e8911852-ddac-4521-927e-6cef975403e5

Interne Kennung: 230413-085-VE016

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Es wurde eine Vorankündigung veröffentlicht. Diese liegt den Unterlagen bei.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261211 Ziegeldachdeckerarbeiten, 45261900 Dachreparatur und Dachwartung, 45261213 Blechdachdeckerarbeiten, 45111100 Abbrucharbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: KIT Campus Ost / Gebäude 70.02 Rintheimer Querallee 2

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76131

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: <https://www.kit.edu/downloads/campus-ost.pdf>

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXRAYRFYRK9

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Zimmermanns- und Dachdeckerarbeiten

Beschreibung: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Dach- und Klempnerarbeiten des denkmalgeschützten Bestandsgebäude. Die Arbeiten bestehen aus Abriss und wieder Neueindeckung der Dachfläche, Gauben und des Uhrenturms, sowie die Demontage und wieder neu Anbringung der Rinnen und Fallrohre. Des Weiteren sind noch diverse Zimmermannarbeiten auszuführen wie z.B. Fensterwechsel oder defekte Sparren austauschen. Abbrucharbeiten: - ca. 1110 qm Abriss inkl. Entsorgung Dacheindeckung, Traglattung, Unterspannbahn und Schalung - ca. 6 St. Dachluke/-fenster entfernen, entsorgen - ca. 115 qm Gaubenverkleidung- Bedachung, Metall, demontieren, entsorgen - ca. 20 qm Gaubenbekleidung, Faserzementplatten entfernen - ca. 19 m Fensterbankabdeckung, demontieren, entsorgen - ca. 146 m Verwahrung, Brustblech, demontieren, entsorgen - ca. 138 m Dachrinne vorgehängt, halbrund, demontieren, entsorgen - ca. 70 m Fallrohr, rund, demontieren, entsorgen - ca. 8 St. Standrohr, demontieren, entsorgen - ca. 80 St. Vorhandene Einbauteile ausbauen, entsorgen (Dachhacken, Dunstrohre u.s.w.) - ca. 138 m Schneefanggitter entfernen und entsorgen - ca. 370 m Vorhandene Blitzschutzleitungen ausbauen, entsorgen - ca. 138 m Vorhandene Trauf/Gesimsverkleidung aus Holz abnehmen, abtransportieren, entsorgen. - ca. 139 m Gesims-Traubretter an Gauben entfernen, entsorgen. - ca. 16 qm Fassadeneindeckung, bestehend aus Holzschindeln, entfernen (Uhrenturm) - ca. 14 m Verwahrung, Brustblech, demontieren, entsorgen (Uhrenturm) - ca. 12 m Vorhandene Geländerkonstruktion aus Holz abnehmen, abtransportieren, entsorgen. (Uhrenturm) Zimmermannsarbeiten: - ca. 210 St. Aufschiebling erneuern, - ca. 25 St. Sparrenwechsel für Dachfenster - ca. 4 St. Mittel- und Firstpfette für Brandmauer unterbrechen. - ca. 2 m³ Konstruktionsvollholz liefern - ca. 143 qm Verschalte Gaubenwände, Gaubenpfosten, Gaubendächer, Nachnageln - ca. 45 qm Defekte Gaubenschalung austauschen. - ca. 60 Kg Holzschrauben für tragende Holzverbindungen, - ca. 30 Kg Kleineisenteile, verzinkt, liefern - ca. 138 m Gesimskasten, Sichtschalung, 750 mm Abwicklung - ca. 138 m Zusätzliches Deckbrett Gesimskasten - ca. 125 m Stirnbrett, gehobelt, Traufe, Umlaufend Gaube - ca. 1 St. Transportöffnung Dach - ca. 225 qm Deckenboden, OSB /3, Dicke 24 mm, über Balken Dachfenster - ca. 19 St. Dachfenster/Schwingfenster .66 x 118 cm inkl. Selbstregulierendem Lüftungselement - ca. 6 St. Dachfenster/Schwingfenster .114 x 118 cm inkl. Selbstregulierendem Lüftungselement - ca. 5 St. Dachfenster/Schwingfenster , . 55x78 cm Dacharbeiten - ca. 1110 qm Dachschalung, Unterspannbahn, Konterlattung, Lattung, Bieberschwanzziegel Eindeckung (Doppeldeckung) - ca. 46 m Grat Blechnerarbeiten - ca. 138 m Hängerinne Halbrund 5 tlg Zink (event. CU) - ca. 72 m Fallrohr - ca. 162 m Brust-Anschlussbleche Gauben/Uhrenturm - ca. 19 St. Fensterbänke - ca. 10 m Dachrandabdeckung Zink - ca. 65 qm Tonnendach Zinkeindeckung - ca. 35 m Kehle Tonnendach/Gaube Abdichtung große Gaube Eingang - ca. 36 qm Abdichtung mit EPDM SK-Bahn - ca. 1 Flachdachfenster ca.1 x 1 m Wangenverkleidung - ca. 70 qm Gaubenverkleidung mit Faserzementtafeln (Wangen, Pfosten u. Laibung) Uhrenturm - ca. 16 qm Turmfassade mit Holzschindeln eindecken - ca. 16 m Holzgeländer

Interne Kennung: 230413-085-VE016

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261211 Ziegeldachdeckerarbeiten, 45261900 Dachreparatur und Dachwartung, 45261213 Blechdachdeckerarbeiten, 45111100 Abbrucharbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: KIT Campus Ost / Gebäude 70.02 Rintheimer Querallee 2

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76131

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: <https://www.kit.edu/downloads/campus-ost.pdf>

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 27/05/2024

Enddatum der Laufzeit: 04/10/2024

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Sonstiges

Beschreibung des Auswahlkriteriums: siehe KEV Blätter

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 12/04/2024 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYRFYRK9/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYRFYRK9>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYRFYRK9>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 12/04/2024 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit,

Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 \$name_timeperiod.

DAYS_PLURAL_deu

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: siehe KEV Blätter

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 12/04/2024 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe KEV Blätter

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: JOHNNY construction GmbH

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Studierendenwerk Karlsruhe AöR

Registrierungsnummer: DE154654473

Postanschrift: Adenauerring 7

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76131

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Abteilung Wohnen

E-Mail: wohnen@sw-ka.de

Telefon: +49 7216909-0

Fax: +49 7216909-292

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: JOHNNY construction GmbH

Registrierungsnummer: DE344223517

Postanschrift: Hertzstr. 16a

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76187
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Baumanagement
E-Mail: kit@johnny-architecture.de
Telefon: +49 721909871-0

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg
Registrierungsnummer: DE811469974
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@rpk.bwl.de
Telefon: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 890a83fb-1f08-4336-af74-892fd660c206 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/03/2024 10:21:20 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 164860-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 56/2024
Datum der Veröffentlichung: 19/03/2024