

16630-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – BvA_Stadt Osterhofen_Durchführung Stadtteilsanierung Altenmarkt

OJ S 7/2025 10/01/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Osterhofen

E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BvA_Stadt Osterhofen_Durchführung Stadtteilsanierung Altenmarkt

Beschreibung: Die Stadt Osterhofen (Lkr. Deggendorf) beabsichtigt die Umsetzung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) für den Stadtteil Altenmarkt. Es werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 der folgenden Leistungsbilder vergeben: - Objektplanung Freianlagen gem. § 39 Abs. 3 HOAI 2021, Teil 3, Abschnitt 2 - Objektplanung Verkehrsanlagen gem. § 47 Abs. 1 S. 2 HOAI 2021, Teil 3, Abschnitt 4 Zudem wird eine begleitende städtebauliche Beratung stufenweise beauftragt, um eine fortlaufende externe Expertise zu städtebaulichen relevanten Entwicklungen zu erhalten und die praktische Umsetzung der Arbeitsergebnisse des ISEK Altenmarkt zu begleiten. Darüber hinaus werden noch Besondere Leistungen beauftragt.

Kennung des Verfahrens: 08c531da-7929-4397-91b4-274c9024f4d9

Interne Kennung: 43/24

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Stadtteil Altenmarkt

Stadt: Osterhofen

Postleitzahl: 94486

Land, Gliederung (NUTS): Deggendorf (DE224)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: BvA_Stadt Osterhofen_Durchführung Stadtteilsanierung Altenmarkt

Beschreibung: Die Stadt Osterhofen (Lkr. Deggendorf) beabsichtigt die Umsetzung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) für den Stadtteil Altenmarkt. Das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) für den Stadtteil Altenmarkt wurde in den letzten Jahren erarbeitet (Ausfertigung: 24.07.2023). Mit dem ISEK sollen Weichen für eine zukünftige und nachhaltige Entwicklung gestellt werden, auf Grundlage von Strategien und Handlungsfelder, die im Diskurs mit der Bevölkerung sowie den maßgebenden Akteuren erarbeitet wurden. Ziel ist es, den Stadtteil Altenmarkt gesamthaft zu einem attraktiven Wohn-, Lebens- und Wirtschaftsstandort zu entwickeln. Mit der Stadtteilsanierung soll die städtebauliche Qualität im Vordergrund stehen, um eine Aufenthaltsqualität für der Stadtteil Altenmarkt zu ermöglichen. Im Rahmen des ISEK wurden mehrere Ziele und Leitbilder sowie damit verbundene und umzusetzende Maßnahmen entwickelt. Die vorgesehenen Maßnahmen gliedern sich derzeit in fünf Themenbereiche. Eine Hauptaufgabe liegt in der Sanierung und Aktivierung von Leerständen. Weitere Maßnahmenschwerpunkte stellen die Herstellung der Barrierefreiheit (überwiegend im öffentlichen Verkehrsraum) sowie die Entschärfung gefährlicher Straßenbereiche und Knotenpunkte und die Neugestaltung und Aufwertung von Straßenräumen dar. Diese Maßnahmen und auch die beschriebenen Initialprojekte beeinflussen die definierten Handlungsfelder bzw. wirken in diese hinein. Dieser Auftrag umfasst die Stadtteilsanierung der Freianlagen und Verkehrsflächen. Die im ISEK vorgesehenen Hochbaumaßnahmen sind von diesem Auftrag nicht mitumfasst. Das erarbeitete ISEK inkl. Anlagen liegt den Vergabeunterlagen bei. Die Gesamtkostenprognose für die Umsetzung des ISEK in Form der Stadtteilsanierung Altenmarkt erstreckt sich über ca. 10,8 Mio. EUR brutto, mithin 9.1 Mio. EUR netto, davon werden die Verkehrsanlagen mit ca. 5,8 Mio. EUR netto und die Freianlagen mit ca. 900.000 EUR netto ausgewiesen. Es ist beabsichtigt Fördermittel im Rahmen der Städtebauförderung zu beantragen.

Dementsprechend erwartet die Stadt Osterhofen eine entsprechende Zuarbeit durch die Auftragnehmer. Die Planungen sollen unmittelbar nach Beauftragung erfolgen. Der Auftraggeber rechnet mit einer Umsetzungsdauer von ca. 15 Jahren. Im Rahmen der Planungsphase soll zunächst ein Gesamtkonzept zur Umsetzung des ISEK Altenmarkt bis zum Jahresende 2025 erarbeitet werden. Die anschließende Umsetzung der Planung erfolgt sodann in sinnvollen Sanierungsabschnitten. Die jeweiligen Bauabschnitte sind durch den Auftragnehmer in Abstimmung mit der Stadt Osterhofen sinnvoll zu definieren. Es werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 der folgenden Leistungsbilder vergeben: - Objektplanung Freianlagen gem. § 39 Abs. 3 HOAI 2021, Teil 3, Abschnitt 2 - Objektplanung Verkehrsanlagen gem. § 47 Abs. 1 S. 2 HOAI 2021, Teil 3, Abschnitt 4 Zudem wird eine begleitende städtebauliche Beratung stufenweise beauftragt, um eine fortlaufende externe Expertise zu städtebaulichen relevanten Entwicklungen zu erhalten und die praktische Umsetzung der Arbeitsergebnisse des ISEK Altenmarkt zu begleiten. Darüber hinaus werden noch Besondere Leistungen beauftragt.

Interne Kennung: 43/24

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. . Die Leistungsstufen gliedern sich wie folgt: Stufe 1: Lph. 1 - 2 Stufe 2: Lph. 3 - 4 Stufe 3: Lph. 5 - 7 Stufe 4: Lph. 8 -9 . Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie später abrufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen / Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Stadtteil Atlenmarkt

Stadt: Osterhofen

Postleitzahl: 94486

Land, Gliederung (NUTS): Deggendorf (DE224)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Die Zuschlagskriterien werden ausschließlich in den Vergabeunterlagen aufgeführt. Mit den Vergabeunterlagen wird den den Bewerbern das ISEK vom 24.07.2023 inkl. Anlagen und eine Kostenübersicht zur Verfügung gestellt.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Angaben zur Arbeitsweise

Beschreibung: 1.1 Bitte erläutern Sie Ihr Konzept zum Ablauf der Planungsphase. Gehen Sie dabei auch darauf ein, welche Qualitätssicherungsmaßnahmen ergriffen werden, um eine sachgerechte Auftragsabwicklung sicherzustellen. WZ 10 1.2 Stellen Sie gesondert Ihr Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase dar (u.a. Vorbereitung und Mitwirkung bei den Vergaben, Objektüberwachung / Bauleitung, Organisation und Ablauf von Jour-Fixen, Umgang mit Störungen im Bauablauf hinsichtl. Nachtrags- und Änderungsmanagement). WZ 10 1.3 Wie stellen Sie sich die Bauleitertätigkeit, insbesondere in Bezug auf die Verfügbarkeit vor? Wie sind Ihre Reaktionszeiten bei unvorhergesehenen Ereignissen? WZ 5 1.4 Der Auftraggeber beabsichtigt eine hohe Aufenthaltsqualität im Stadtteil Altenmarkt. Wie gewährleisten Sie im Rahmen der Umsetzung des ISEK eine hohe städtebauliche Qualität / Aufenthaltsqualität im Stadtteil Altenmarkt? WZ 15 1.5 Welche Methoden zur Kosten- und Terminverfolgung setzen Sie ein und wie gehen Sie bei Kosten- bzw. Terminabweichungen vor? WZ 5 1.6 Wie gestalten Sie Ihre Zusammenarbeit und Kommunikation mit den anderen Projektbeteiligten und dem Auftraggeber? WZ 5

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisation des vorgesehenen Projektteams

Beschreibung: 2.1 Zeigen Sie die Zusammensetzung des Projektteams anhand eines Organigramms auf. Bitte erläutern Sie dabei Ihr Vertretungskonzept für den Urlaubs- und Krankheitsfall. WZ 5 2.2 Bitte stellen Sie die für das Projekt geplanten Verfügbarkeiten des Projektteams und die Kapazitäten der Projektverantwortlichen (jeweilige Projektleitungen) dar. Die Auslastung der Projektverantwortlichen durch anderweitige Projekte ist hier mitabzubilden. WZ 10

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals

Beschreibung: 3.1 Berufserfahrung der vorgesehenen Projektleitung - Freianlagen, WZ 5 3.2

Berufserfahrung der vorgesehenen Projektleitung - Verkehrsanlagen, WZ 5 3.3

Berufserfahrung der vorgesehenen Projektleitung - Stadtplanung, WZ 5

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Das niedrigste Honorarangebot wird mit 5 Punkten bewertet. Angebote, die 50 % oder mehr über dem niedrigsten Angebot liegen, werden mit 0 Punkten bewertet. Angebote zwischen diesen Werten werden linear interpoliert.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit: . 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; . 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; . 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; . 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

Beschaffungsdienstleister: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 652 203,29 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: mks Architekten-Ingenieure GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: #4

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 43/24

Titel: Stadt Osterhofen_Durchführung Stadtteilsanierung Altenmarkt

Datum des Vertragsabschlusses: 08/01/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Osterhofen

Registrierungsnummer: 09271141-94486-97 (Leitweg-ID)

Postanschrift: Stadtplatz 13

Stadt: Osterhofen

Postleitzahl: 94486

Land, Gliederung (NUTS): Deggendorf (DE224)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telefon: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

Registrierungsnummer: DE 188865506

Postanschrift: Hoppestraße 7

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93049

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabeabteilung

E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telefon: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

Registrierungsnummer: t:00499412973410

Postanschrift: Hoppestraße 7

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93049

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabeabteilung

E-Mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telefon: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Postanschrift: Maximilianstr. 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 89 2176-2411

Fax: +49 89 2176-2847

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: mks Architekten-Ingenieure GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: HRB 11337

Postanschrift: Mühlenweg 8

Stadt: Ascha

Postleitzahl: 94347

Land, Gliederung (NUTS): Straubing-Bogen (DE22B)

Land: Deutschland

E-Mail: ascha@mks-ai.de

Telefon: 0996194210

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei
Wirtschaftlicher Eigentümer:
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. **ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3333ffe0-a730-4c35-bc95-d77c666749f8 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/01/2025 10:30:53 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 16630-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 7/2025

Datum der Veröffentlichung: 10/01/2025