

## 167464-2025 - Wettbewerb

### Frankreich – Campingplätze und andere Unterkünfte (außer Hotels) – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

OJ S 52/2025 14/03/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

E-Mail: [marchespublics@sainthilairederiez.fr](mailto:marchespublics@sainthilairederiez.fr)

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Der Erwerber ist ein Auftraggeber

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Beschreibung: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Kennung des Verfahrens: aa32f450-1605-463a-bcfc-c980ba3f7de1

Interne Kennung: DSP CAMPING PDR

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 55200000 Campingplätze und andere Unterkünfte (außer Hotels)

Zusätzliche Einstufung (cpv): 55221000 Dienstleistungen in Verbindung mit Stellplätzen für Wohnwagen

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Avenue des Mimosas

Stadt: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Postleitzahl: 85270

Land, Gliederung (NUTS): Vendée (FRG05)

Land: Frankreich

#### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 20 000 000,00 EUR

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/23/EU

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Konkurs:

Korruption:

Vergleichsverfahren:  
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:  
Betrugsbekämpfung:  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:  
Zahlungsunfähigkeit:  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:  
Falsche Angaben, verweigerter Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:  
Rein innerstaatliche Ausschlussgründe:  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:  
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:  
Entrichtung von Steuern:  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU CAMPING DE LA PLAGE DE RIEZ

Beschreibung: Sur 10,7 hectares d'hectares de pins et de chênes verts de la forêt domaniale préservée, à proximité immédiate de l'océan, le Camping municipal de la Plage de Riez est confié par l'ONF depuis plus de 50 ans à la Commune de Saint Hilaire de Riez. Dans un cadre naturel exceptionnel, il se présente comme un lieu de vacances idéal, au calme, et accessible à tous. Une piscine, un bar restaurant, une aire de jeux pour les enfants, un programme d'animations de qualité seront des atouts pour rendre attrayants les séjours dans ce camping qui veut rester simple et convivial, avec des tarifs attractifs. Le contrat actuel arrivant à son terme le 31 décembre 2025, la Commune de Saint-Hilaire-de-Riez lance un avis de concession pour un contrat de délégation de service public pour les années 2026 à 2038. Avec ses 465 emplacements, dont la moitié à préserver de toute installation durable, le souhait de la Commune est de maintenir une offre 3 étoiles singulière, en développant une attractivité supplémentaire sur les "ailes de saison" et en installant davantage d'habitations légères démontables, dans le respect des règles édictées par l'ONF. L'ensemble des prescriptions de la Commune est décrit dans le projet de contrat. Ce contrat aura pour objet : - la gestion et l'entretien du camping municipal intégrant les bâtiments des parcelles forestières, la gestion, l'entretien et le renouvellement du matériel, - l'exploitation et le développement commercial du camping dans le respect des valeurs municipales relatives à la vocation sociale et éducative des sites (mixité sociale et éducation à l'environnement), - la perception des recettes correspondant à l'activité, le versement d'une redevance d'exploitation à la ville (minimale de 350 000 € TTC), - la promotion des équipements sous toute forme que ce soit, encarts publicitaires, site internet, présence sur les salons touristiques, - la gestion commerciale des installations, notamment les réservations, l'organisation des emplacements,

la vente des emplacements et des mobil-homes, la négociation des contrats notamment pour la prise en charge de groupes ainsi que les animations. - la gestion administrative et financière ainsi que l'organisation générale et le suivi des comptes de la délégation...

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 55220000 Dienstleistungen von Campingplätzen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 55200000 Campingplätze und andere Unterkünfte (außer Hotels)

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Avenue des Mimosas

Stadt: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Postleitzahl: 85270

Land, Gliederung (NUTS): Vendée (FRG05)

Land: Frankreich

Zusätzliche Informationen: VISITE OBLIGATOIRE PREALABLE LE 7 AVRIL 2025 A 14H00

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 13 Jahre

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 20 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Capacité économique et financière

Beschreibung des Auswahlkriteriums: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Capacités techniques et professionnelles

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Moyens humains et matériels, références similaires pertinentes

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Situation propre des opérateurs économiques

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Immatriculation RCS - Déclaration Lettre de candidature

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Cohérence, fiabilité et pertinence des équilibres financiers proposés sur la durée de la délégation, niveau de redevance /35

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Qualité du service rendu aux usagers. Ce critère sera apprécié au regard des modalités de fonctionnement du service proposées par les candidats, en ce compris la gestion du personnel affecté au service, ainsi que les garanties et moyens mis en œuvre par le candidat pour assurer une politique efficace de commercialisation et de promotion de l'équipement /30

**Kriterium:**

Art: Qualité

Beschreibung: Qualité du programme d'investissement proposé, cohérence du calendrier de réalisation et moyens mis en œuvre par le candidat pour garantir le respect de ce calendrier /20

**Kriterium:**

Art: Qualité

Beschreibung: Qualité des conditions d'entretien, de maintenance et de renouvellement des biens, de l'hygiène, la sécurité, et des propositions en matière de protection de l'environnement, et qualité des modalités de contrôle proposées entre le délégataire et le délégant /15

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Voir pondération dans le Règlement de consultation

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Frist für den Eingang der Angebote: 26/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Informationen über die Überprüfungsfristen: Voir Cahier des charges

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Registrierungsnummer: 21850226800012

Postanschrift: Place de l'Eglise BP 49

Stadt: Saint Hilaire de Riez

Postleitzahl: 85270

Land, Gliederung (NUTS): Vendée (FRG05)

Land: Frankreich

E-Mail: [marchespublics@sainthilairederiez.fr](mailto:marchespublics@sainthilairederiez.fr)

Telefon: +33 251599400

Fax: +33 251545878

Internetadresse: <https://www.marches-securises.fr>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <http://www.sainthilairederiez.fr>

Profil des Erwerbers: <https://www.marches-securises.fr>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Überprüfungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 70ef9a91-dba2-4cf3-b53d-12675b06c575 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 19

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/03/2025 17:20:27 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 167464-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 52/2025

Datum der Veröffentlichung: 14/03/2025