

## 168423-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Neubau der Kinderbetreuung Ringstraße in Ebersberg - Fachplanung Technische Ausrüstung ELT

OJ S 57/2024 20/03/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ebersberg

E-Mail: [c.stalla@ebersberg.de](mailto:c.stalla@ebersberg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau der Kinderbetreuung Ringstraße in Ebersberg - Fachplanung Technische Ausrüstung ELT

Beschreibung: Die Stadt Ebersberg beabsichtigt im Süden von Ebersberg auf einem Teilbereich des Grundstücks Ringstraße 11 eine zweigeschossige Kinderbetreuungseinrichtung zu erstellen. Die Kinderbetreuungseinrichtung soll Raum bieten für eine Krippengruppe, drei Kindergartengruppen und vier Hortgruppen. Zudem ist vorgesehen in einem zweiten Obergeschoß öffentlich geförderte Wohnungen zu errichten. Die Beheizung soll über regenerative Energien erfolgen. Das Dach soll für eine PV-Anlage genutzt werden. Das Gebäude soll in Holzmodulbauweise ausgeführt werden, um durch die witterungsunabhängige Vorfertigung eine kurze und planbare Bauzeit zu gewährleisten. Für die Bauleistungen der Kostengruppen 300, 400 und 500 DIN 276 soll eine funktionale Ausschreibung erstellt werden, um diese an einen Generalunternehmer zu vergeben. Das Grundstück ist im Besitz der Stadt Ebersberg. Bisher ist es als öffentliche Grünfläche zur Nutzung durch die Allgemeinheit gewidmet. Aktuell wird ein Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans durchgeführt. Die bisher überschlägig ermittelten Kosten KG 200 - 700 (inkl. Wohnungen) liegen Stand März 2023 bei brutto EUR 8,35 Mio. Der bisher vorliegenden Machbarkeitsstudie liegt lediglich das Bauprogramm für die Kinderbetreuungseinrichtung zu Grunde. Abschluss der Funktionalausschreibung: September 2024, geplante Ausführungsphase: November 2024 bis November 2025, geplante Inbetriebnahme: November 2025

Kennung des Verfahrens: b6e81a72-a228-4a04-9c41-10b8ff376875

Interne Kennung: EBE\_KiBe\_7\_742\_2 FTA456

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ebersberg  
Postleitzahl: 85560  
Land, Gliederung (NUTS): Ebersberg (DE218)  
Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - Offenes Verfahren

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau der Kinderbetreuung Ringstraße in Ebersberg

Beschreibung: Auftragsgegenstand ist die Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 4, 5 und 6 der LPH 1-9 gemäß § 53 HOAI 2021 für den Neubau einer Kinderbetreuung. Die Leistungen in allen Leistungsphasen sind in Hinblick auf die funktionale Ausschreibung der Bauleistungen (Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm § 7c VOB /A) und die Vergabe an einen Generalunternehmer zu erbringen. Die Leistung wird der HZ II zugeordnet.

Interne Kennung: EBE\_KiBe\_7\_732\_1\_ELT

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ebersberg

Postleitzahl: 85560

Land, Gliederung (NUTS): Ebersberg (DE218)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 72 Monate

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

##### Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 746149-2023

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektentwicklung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Stadt Ebersberg

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Stadt Ebersberg

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 6. Ergebnisse

---

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: MTM-Plan GmbH

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 107 660,54 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

**Informationen zum Auftrag:**

Datum der Auswahl des Gewinners: 07/02/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 20/02/2024

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ebersberg

Registrierungsnummer: DE 1311205231  
Stadt: Ebersberg  
Postleitzahl: 85560  
Land, Gliederung (NUTS): Ebersberg (DE218)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [c.stalla@ebersberg.de](mailto:c.stalla@ebersberg.de)  
Telefon: +498092825532

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Schlichtungsstelle  
Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern  
Registrierungsnummer: DE811335517  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80538  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-oberbayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-oberbayern.de)  
Telefon: +49 89 217 624 11

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI  
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49 228 996 100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: MTM-Plan GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE 323917727  
Stadt: Eschlkam  
Postleitzahl: 93458  
Land, Gliederung (NUTS): Cham (DE235)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@mtm-plan.de](mailto:info@mtm-plan.de)  
Telefon: 08131 33399-0

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: MTM-Plan GmbH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
Stadt: Eschlkam  
Postleitzahl: 93458  
Land, Gliederung (NUTS): Cham (DE235)  
Land: Deutschland  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c413fff8-806d-4646-9661-79e93974a1e5 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/03/2024 00:00:00 (UTC+01:00)  
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 168423-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 57/2024  
Datum der Veröffentlichung: 20/03/2024