

168538-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Kita Cuxhavener Straße - Generalplaner Vergabe

OJ S 57/2024 20/03/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH

E-Mail: a.webler@elbkinder-kitas.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Kita Cuxhavener Straße - Generalplaner Vergabe

Beschreibung: Die Elbkinder Vereinigung Hamburger Kita gGmbH beschafft mit dieser Ausschreibung Generalplanerleistungen LP 1-9 gem. aktueller HOAI für das Objekt Cuxhavener Straße 192. Zum Objekt: Das Gebäude inkl. Stallgebäude, Baujahr 1924, steht unter Denkmalschutz. Es werden aktuell ca. 65 Kinder auf zwei Geschossen betreut, im Dachgeschoss befinden sich Verwaltungs- und Mitarbeiter Räume. Der Bestand soll grundsaniert werden. Mit einem nördlichen Anbau soll die Kita erweitert werden, so dass möglichst ca. 138 Kinder betreut werden können. Auf Grundlage einer Machbarkeitsstudie wurde ein Bauvorbescheid erwirkt. Leistungsumfang: Generalplanungsleistung gem. HOAI LPH 1-9 in stufenweiser Beauftragung, wobei Teilleistungen zur Objektplanung (LPH 1-2) bereits vorliegen: a) Leistungen bei der Objektplanung Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI, Grundleistungen der Leistungsphasen 1 – 9 gemäß §34 HOAI, Anlage 10 b) Leistungen bei der Tragwerksplanung nach § 51 HOAI, Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 gemäß §51 HOAI, Anlage 14 c) Leistungen bei der technischen Ausrüstung nach §§ 55 HOAI, Grundleistungen der Leistungsphase 1-9 gemäß §55 HOAI, Anlage 15 d) Leistungen für die Bauphysik nach Anlage 1 (zu §3 Abs. 1) Punkt 1.2 Bauphysik HOAI. Zu den Grundleistungen gehören: Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik (Schallschutz), Raumakustik e) Leistungen Brandschutzkonzept Der grobe Kostenrahmen für die Kostengruppen 300 und 400 beträgt ca. 2,1 Mio Euro brutto.

Kennung des Verfahrens: 109f4383-def5-4c7a-99a5-f5995b7f8cd7

Interne Kennung: 2024000904

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 21149
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Und weitere zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB /A. Erklärungen gemäß § 123 (1) Nr. 1 bis 10 und § 123 (4) Nr. 1 sowie § 124 (1) Nr. 2 GWB sind im Vordruck "Eigenerklärung zur Eignung" -soweit keine EEE abgegeben wird - mit dem Teilnahmeantrag abzugeben. Für Details siehe Formblatt Eigenerklärung zur Eignung und Kriterienkatalog (Eignungskriterien)

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Eigenerklärung zur Tariftreue und zur Zahlung eines Mindestlohnes gemäß § 3 Hamburgisches Vergabegesetz ist mit dem Teilnahmeantrag abzugeben. Die Vorgaben des § 3a des Hamburgischen Vergabegesetzes sind einzuhalten. Erklärung zur Verpflichtung von Zahlung von Steuern und Abgaben, No-Spy-Erklärung, Erklärung zum Datenschutz, Angaben zur Verhandlungs- und Schriftsprache Deutsch, Erklärung zum Verhaltenskodex der Elbkinder, Firmenprofil, Compliance-Erklärung, Scientology-Erklärung, Erklärung zum Russlandbezug gem. EU-VO, Erklärung des Bieters zu wissentlich falscher Angaben, Erklärung zum Termin zur Verhandlung sind im Kriterienkatalog anzugeben und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Eigenerklärung zur Insolvenz. Für Details siehe Formblatt Eigenerklärung zur Eignung und Kriterienkatalog (Eignungskriterien).

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Kita Cuxhavener Straße - Generalplaner Vergabe

Beschreibung: Die Elbkinder Vereinigung Hamburger Kita gGmbH beschafft mit dieser Ausschreibung Generalplanerleistungen LP 1-9 gem. aktueller HOAI für das Objekt Cuxhavener Straße 192. Zum Objekt: Das Gebäude inkl. Stallgebäude, Baujahr 1924, steht unter Denkmalschutz. Es werden aktuell ca. 65 Kinder auf zwei Geschossen betreut, im Dachgeschoss befinden sich Verwaltungs- und Mitarbeiteräume. Der Bestand soll grundsaniert werden. Mit einem nördlichen Anbau soll die Kita erweitert werden, so dass möglichst ca. 138 Kinder betreut werden können. Auf Grundlage einer Machbarkeitsstudie wurde ein Bauvorbescheid erwirkt. Leistungsumfang: Generalplanungsleistung gem. HOAI LPH 1-9 in stufenweiser Beauftragung, wobei Teilleistungen zur Objektplanung (LPH 1-2) bereits vorliegen: a) Leistungen bei der Objektplanung Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI, Grundleistungen der Leistungsphasen 1 – 9 gemäß §34 HOAI, Anlage 10 b) Leistungen bei der Tragwerksplanung nach § 51 HOAI, Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 gemäß §51 HOAI, Anlage 14 c) Leistungen bei der technischen Ausrüstung nach §§ 55 HOAI, Grundleistungen der Leistungsphase 1-9 gemäß §55 HOAI, Anlage 15 d) Leistungen für die Bauphysik nach Anlage 1 (zu §3 Abs. 1) Punkt 1.2 Bauphysik HOAI. Zu den Grundleistungen gehören: Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik (Schallschutz), Raumakustik e)

Leistungen Brandschutzkonzept Der grobe Kostenrahmen für die Kostengruppen 300 und 400 beträgt ca. 2,1 Mio Euro brutto.

Interne Kennung: 38085c9f-61dd-4476-80f0-c3a3fac25655

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 15/08/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Auf § 51 VgV wird verwiesen. Sollten weniger als 3 geeignete Bewerber nach Prüfung der Teilnahmeanträge vorhanden sein, wird das Verfahren mit diesen fortgesetzt.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: § 44 (1) VgV

Beschreibung des Auswahlkriteriums: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/subproject/88b4a350-23c2-470c-82cf-7c5644224213/suitabilitycriteria> § 44

(1) VgV: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister. Angaben sind hierzu in der Eigenerklärung zur Eignung anzugeben.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: § 45 (4) Nr. 2 VgV, § 45 (4) Nr. 4 VgV

Beschreibung des Auswahlkriteriums: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/subproject/88b4a350-23c2-470c-82cf-7c5644224213/suitabilitycriteria> § 45

(4) Nr. 2 VgV: Angaben zum Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung. Erklärung, dass Betriebshaftpflichtversicherung (Personenschäden und Vermögensschäden mind. 5.000.000 EUR, sonstige Schäden mind. 1.000.000 EUR, Vermögen), besteht bzw. spätestens zum Zeitpunkt des Vertragsbeginns vorliegt. § 45 (4) Nr. 4 VgV: Erklärung über den Gesamtumsatz und zu dem Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten drei Geschäftsjahren (2020, 2021, 2022). Die Vergabestelle bewertet die Angaben zum Gesamtumsatz qualitativ (max. 10 Punkte von 300), siehe Bewertungsmatrix Teilnahmekriterien.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: § 46 (3) Nr. 1 und § 75 (5) VgV, § 46 (3) Nr. 8 VgV, § 46 (3) Nr. 2 und Nr. 6 VgV

Beschreibung des Auswahlkriteriums: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/subproject/88b4a350-23c2-470c-82cf-7c5644224213/suitabilitycriteria> § 46

(3) Nr. 1 und § 75 (5) VgV: Ausführung von Leistungen in den letzten Jahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (max. 260 Punkte von 300) . § 46 (3) Nr. 8 VgV: Die Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufsgruppen mit extra ausgewiesenen Führungskräften. § 46 (3) Nr. 2 und Nr. 6 VgV: Angabe zu den Personen, die die Leistung tatsächlich erbringen bzw. zu den Führungskräften des Unternehmens. Name der Personen mit Funktion (auch technische Leitung) (max. 20 Punkte von 300). Beruflichen Qualifikation. Die Vergabestelle bewertet die Angaben zu den Referenzen und der beruflichen Qualifikation qualitativ. Maßgebende Kriterien und Wichtungen für die Wertung der Teilnahmeanträge: Siehe Bewertungsmatrix Teilnahmekriterien.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Honorarberechnung (Details siehe Bewertungsmatrix Leistungskriterien)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Bewertungsmatrix Leistungskriterien

Beschreibung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/subproject/88b4a350-23c2-470c-82cf-7c5644224213/awardcriteria> Darstellung der

Verantwortlichkeiten und Vertretungsregel des Projektteams anhand eines Organigramms (5 %)

Darstellung der Projektleiter- sowie Bauleiterkompetenz, anhand bereits realisierter

Projekte. Die Darstellung bezieht sich auf alle Planungsleistungen (10 %)

Darstellung eines Personaleinsatzplanes (5 %)

Darstellung, wie die Verfügbarkeit vor Ort gewährleistet wird (5 %)

Darstellung der Methodik zur Terminplanung, Terminkontrolle und

Terminabweichungsmanagement (10 %)

Darstellung der Methodik zur Kostenplanung, Kostenkontrolle und

Kostenabweichungsmanagement (10%)

Darstellung der Methodik der Qualitätssicherung in der Planung und Ausführung (10%)

Darstellung der Methodik /Arbeitsweisen "Ressourcenschonendes Bauen" in der Planung und Ausführung (5 %)

Details siehe Bewertungsmatrix Leistungskriterien

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 08/04/2024 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/88b4a350-23c2-470c-82cf-7c5644224213>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 15/05/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/88b4a350-23c2-470c-82cf-7c5644224213>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 18/04/2024 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Geplant ist der Abschluss eines Stufenvertrags.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Das deutsche Vergaberecht enthält

Rügeobliegenheiten der Bewerber*innen, deren Verletzung zur Unzulässigkeit von

Nachprüfungsanträgen führt. In § 160 Abs. 3 GWB heißt es: "(3) Der Antrag ist unzulässig,

soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor

Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht

innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134

Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der

Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Elbkinder (Herr Diehl)
TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH
Registrierungsnummer: e8e49964-8559-46e0-95b9-116435b21528
Abteilung: Einkauf
Postanschrift: Oberstraße 14b
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 20144
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
E-Mail: a.webler@elbkinder-kitas.de
Telefon: +49 4042109148
Internetadresse: <http://www.elbkinder-kitas.de>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Elbkinder (Herr Diehl)
Registrierungsnummer: db50e66f-a9b2-4fcf-8838-827dc2309f79
Abteilung: Einkauf
Postanschrift: Oberstr. 14b
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 20144
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Einkauf
E-Mail: j.diehl@elbkinder-kitas.de
Telefon: +49 4042109245
Internetadresse: <http://www.elbkinder-kitas.de>
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Registrierungsnummer: 330f89c9-dcb0-44a4-b408-33d1aaddaf90
Postanschrift: Neuenfelder Straße 19
Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21109
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
E-Mail: info@bsw.hamburg.de
Telefon: +49 40428400
Internetadresse: <http://www.hamburg.de/bsw/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungssamt des BMI
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7bfd8b2-c60c-44f1-b73a-c2bcb7a3b381 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/03/2024 15:53:12 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 168538-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 57/2024
Datum der Veröffentlichung: 20/03/2024