

168719-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Vergabe von Planungsleistungen für Architekten Sanierung und Umbau „Altes Schulhaus“ Stadt Weikersheim
OJ S 49/2026 11/03/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Weikersheim

E-Mail: bauamt@weikersheim.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Vergabe von Planungsleistungen für Architekten Sanierung und Umbau „Altes Schulhaus“ Stadt Weikersheim

Beschreibung: Die Stadt Weikersheim möchte das ehemalige Schulhaus für für 2 dringend benötigten Klassenräume sowie modernisierte Räume für Vereinsnutzung ertüchtigen. Zur Sicherung der Versorgung soll dieses generalsaniert und innen umgebaut werden. Hinzu kommt die notwendige neue Erweiterung einer externen, brandschutzgerechten sowie barrierefreien Erschließung. Im Außenbereich sind hierzu Frei- u. Erschließungsflächen neu zu gestalten, bzw. anzupassen Für die Aufgabe liegen grundsätzliche Planungsansätze und eine grobe Kostenschätzung von 2023 der Kostengruppen 200 bis 700 vor. Der tatsächliche Aufwand für die KG 400 (TGA) ist noch nicht konkretisiert. Dies kann vermutlich erst in der weiteren Vorbereitung, oder nach Vorliegen der LPH 3 durch den zu beauftragenden Architekten erfolgen.

Kennung des Verfahrens: 137834ba-716b-458f-8445-cc20175017d0

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Stadt Weikersheim Marktplatz 7

Stadt: Weikersheim

Postleitzahl: 97990

Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 500 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Vorabinformation zur Beauftragung: Das Verhandlungsgremium wird dem Gemeinderat unter Berücksichtigung der Zuschlagskriterien und deren Gewichtung den Bieter mit dem zu erwartenden wirtschaftlichsten Ergebnis für die Beauftragung empfehlen. Die Stadt Weikersheim beabsichtigt grundsätzlich dem Bieter die weitere Bearbeitung mit den Leistungen gemäß § 34 HOAI Leistungsphasen 1 bis 9 zu übertragen. Es ist eine stufenweise Beauftragung, zunächst für die Leistungsphasen 1 bis 4, vorgesehen. Es besteht kein Rechtsanspruch auf weitere Leistungsphasen. Die Honorarabrechnung und -Abrechnung erfolgt ausschließlich nach den Grundlagen der HOAI. Die Vertragsgestaltung erfolgt auf Grundlage der KVM-Musterverträge. Mit der Bearbeitung ist unverzüglich zu beginnen!

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: siehe Projektbeschreibung

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Objektplanungsleistungen für Hochbau

Beschreibung: Aufgrund des Alters der Bausubstanz und der technischen Ausstattung ist jetzt eine umfassende Erneuerungsmaßnahme (Sanierung, Instandsetzung, Umbau) vorgesehen. Gebäudehülle Außenputz, Außenwand Fenster - Fassade herrichten, losen Putz entfernen und ausbessern, von einem generellen Neuverputz wird aktuell nicht ausgegangen, Rissbildungen überarbeiten, streichen - Sandsteinsockelsanierung, !! Streifenfundamente aus Bruchstein, tw. aufsteigende Feuchte durch Regenwasser - Erneuerung aller Fenster - denkmalgerecht Dach - Neuaufbau des gesamten Dachstuhls und Neueindeckung - beide Dachseiten können für PV-Anlagen genutzt werden, diese sind in Lage und Gestaltung mit dem LAD abzustimmen - Gebäude und Dach sind als Rand der Altstadt sehr präsent sichtbar Gebäude innen Innenausbau - Aufbau neuer Grundrisse - Wände entfernen, tw. tragend - Einbau Aufzug EG+OG – nur optional im rückwärtigen Anbau 2. notw. Rettungsweg einzuplanen - Barrierefreier Zugang (Eingangstüre / Windfang / Aussernrampe, innen 2 Stufen Höhenversatz) Böden - Alle Bodenbeläge Brandschutz - Trennung / Anbau Treppenraum gem. Konzeptpläne - Umrüstung dichtschießender Türen in selbstschließende Türen; Einbau von Rauchschutztüren als Zugang zu Fluren - Verlauf Rettungswege gem. Konzeptpläne (Brandschutzkonzept erstellen) - Installation von Feuermeldern Statik Baugrund - Austausch tragender Bauteile konzeptabhängig - Ursache Rissbildung N-O-Giebelseite prüfen - allgem. standfester gewachsener Boden, kein Grundwasser anstehend. Techn. Ausrüstung Wärmeversorgung / WW - komplett neues System etablieren - Decke über OG dämmen Kaltdach/Lager (Alternative: Dachdämmung – evtl. Besprechungsraum) Elektro - Beleuchtung auf LED umrüsten / Installation erneuern Elektroleitungen komplett erneuern Sanitär - WCs komplett neu einbauen - Barrierefreies WC im EG) Interne Kennung: Los 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Stadt Weikersheim Marktplatz 7

Stadt: Weikersheim

Postleitzahl: 97990

Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 31/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 500 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Teilnahmeberechtigt sind natürliche oder juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen: Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, am Tag der Bekanntmachung im Zulassungsbe-reich die Berufsbezeichnung für die Fachdisziplin, also Architekt, zu führen. Ist in dem jeweili-gen Herkunftsstaat die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnach-weis verfügt, dessen Anerkennung gemäß der europäischen Richtlinie 2005/36/EG – „Berufsan-erkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungs-gemäßen Geschäftszweck die genannten Ingenieurleistungen gehören, die der Planungsaufga-be entsprechen, und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden. Mehrfachteilnahmen natürlicher oder juristischer Personen führen zum Ausschluss aller Beteiligten

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 3,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 2. Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit Referenz 3.1 Nachweis eines realisierten Projekts, das mit der Komplexität der Planungsaufgabe „Sanierung/Umbau „Altes Schulhaus Weikersheim“ hinsichtlich räumlich-funktionaler Anforderungen / Qualitäten – insbesondere Bereiche für Verwaltung /Büro, Veranstaltung und Publikumsverkehr, Klassenräume, Schulung der letzten 10 Jahre (ab 01.01.2016 / Fertigstellung bis 01.01.2026 max. 60 Punkte Darstellung des Projekts auf Referenzblatt des Bewerbungsbogens mit Angaben zu Projektbezeichnung, Auftraggeber, Urheber (=Name des Bewerbers), Monat/Jahr der Fertigstellung, bearbeitete Leistungsphasen nach HOAI § 34 (mind. wesentliche Teile der Leistungsphasen 2-5 und 6-8), Baukosten KG 300 + 400, BGF, Erläuterungen etc. auf max. 3 Projektfolien mit Fotos /Abbildungen, Zeichnungen, etc. des fertiggestellten Projekts als PowerPoint-Datei auf beigefügter Anlage. Referenz 3.2 Nachweis einer realisierten Sanierungs- / Restaurierungsmaßnahme eines historischen Gebäudes mit vergleichbar bautechnischer Anforderungen mit umfassender Sanierung privat/öffentlich der letzten 10 Jahre (ab 01.01.2016 / Fertigstellung bis 01.01.2026: max. 45 Punkte Sanierung historische Fassade allgemein und Sanierung Sandstein Sanierung / Wiederaufbau eines historischen Daches Umbau innen mit Grundrissänderungen Brandschutzkonzept Darstellung des Projekts auf Referenzblatt des Bewerbungsbogens mit Angaben zu Projektbezeichnung, Auftraggeber, Urheber (=Name des Bewerbers), Monat/Jahr der Fertigstellung, bearbeitete Leistungsphasen nach HOAI § 34 (mind. wesentliche Teile der Leistungsphasen 2-5 und 6-8), Baukosten netto KG 300 + 400, BGF, Erläuterungen der Sanierungsmaßnahmen, etc. auf 2 Projektfolien mit Fotos/Abbildungen, Zeichnungen, etc. des fertiggestellten Projekts als PowerPoint-Datei auf beigefügter Anlage. Die Referenz 3.2 kann auch mit dem Projekt der Referenz 3.1 nachgewiesen werden. Referenz 3.3 Nachweis der Berufserfahrung von eigenem Personal mit langjähriger Erfahrung in Sanierungsprojekten der Hochbauobjektplanung und Bauleitungserfahrung mindestens folgende Erfahrungen der letzten 10 Jahre (einschließlich Dezember 2025) nachweisen: 5 und mehr Jahre beim Umbau von denkmalgeschützten Gebäuden 1 Person 10 Punkte 2 Personen 15 Punkte 3 und mehr Personen 20 Punkte mit zusätzlicher Berufserfahrung in Bauleitung von 5+ X Jahren + 1x zusätzlich 10 Punkte max. 30 Punkte Darstellung auf einem Referenzblatt je Person gem. Bewerbungsbogens mit Angaben zu Name der Person, Qualifikation, 1-2 Fotos des Projekts mit Aufgabenstellung (Aufzählung) Projektbezeichnung, Auftraggeber, Urheber (=Name des Bewerbers), Jahr der Fertigstellung Die Referenz 3.3 kann auch mit einem Projekt der Referenz 3.1, 3.2 nachgewiesen werden.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 5,00

Mindestpunktzahl: 0

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 5 Honorar Pauschale (Stundensätze, ohne Wertung) max. 50 Punkte = 10 %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: s. 7.0 Bieterverfahren, Ausschreibungstext

Beschreibung: 1 Grundsätzliche Vorstellung zur Bearbeitung d. anstehenden Projekts –

Hinweise aus Sicht des Bieters zu ggf. Problempunkten/Lösungen sowie Skizze zur

Nutzungsverteilung EG und OG max. 100 20 % 2 Projektcontrolling, Termine, Kosten,

Qualitäten max. 100 20 % 3 Fachliche Eignung/Qualifikation Projektleiter, stellv. Projektleiter

max. 100 20 % 4 Projektteam: Qualifikation, Qualitätskontrolle, Organisation Personaleinsatz

vor Ort, Kommunikation des Projektteams max 100 20 % 5 Honorar (Pauschale

/Stundensätze) max. 100 20 % Gesamtbewertung max. 500 100 %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275c70-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275c70-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275c70-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 08/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: -

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Weikersheim
Registrierungsnummer: 71154642191
Abteilung: Bauamt
Postanschrift: Marktplatz 7
Stadt: Weikersheim
Postleitzahl: 97990
Land, Gliederung (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)
Land: Deutschland
Kontaktperson: LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH Dipl.-Ing. Lutz Fricke
E-Mail: bauamt@weikersheim.de
Telefon: +49 (0)79341020
Fax: +49 (0)9 34110258
Internetadresse: <https://www.weikersheim.de/startseite>
Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275c70-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Regierungspräsidium Karlsruhe
Registrierungsnummer: 7219260
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76133
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@rpk.bwl.de
Telefon: 7219260

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f9262ca0-c470-49ef-a66f-f0092776f3dc - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/03/2026 17:28:57 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 168719-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 49/2026

Datum der Veröffentlichung: 11/03/2026