

## 168752-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – 440 - Viktor-Frankl-Schule Aachen - Sanierung Pflegebereiche, Objektplanung Gebäude

OJ S 57/2024 20/03/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

E-Mail: [Z32.Arch-Ing-Leistungen@lvr.de](mailto:Z32.Arch-Ing-Leistungen@lvr.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 440 - Viktor-Frankl-Schule Aachen - Sanierung Pflegebereiche, Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Objektplanung Gebäude

Kennung des Verfahrens: ce92f63f-0992-45c8-9300-a2d6ca526feb

Interne Kennung: Z2420-2024-0031

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kalverbenden 89

Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52066

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: siehe Eigenerklärung

Konkurs: siehe Eigenerklärung

Korruption: siehe Eigenerklärung  
Vergleichsverfahren: siehe Eigenerklärung  
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: siehe Eigenerklärung  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: siehe Eigenerklärung  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: siehe Eigenerklärung  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: siehe Eigenerklärung  
Betrugsbekämpfung: siehe Eigenerklärung  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: siehe Eigenerklärung  
Zahlungsunfähigkeit: siehe Eigenerklärung  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: siehe Eigenerklärung  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: siehe Eigenerklärung  
Falsche Angaben, verweigte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: siehe Eigenerklärung  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: siehe Eigenerklärung  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: siehe Eigenerklärung  
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: siehe Eigenerklärung  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: siehe Eigenerklärung  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: siehe Eigenerklärung  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: siehe Eigenerklärung  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: siehe Eigenerklärung  
Entrichtung von Steuern: siehe Eigenerklärung  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: siehe Eigenerklärung

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: 440 - Viktor-Frankl-Schule Aachen - Sanierung Pflegebereiche, Objektplanung Gebäude  
Beschreibung: Die LVR-Viktor-Frankl-Schule in Aachen ist eine Förderschule mit dem Schwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung mit rund 290 Schüler\*innen. Die Schule wurde 1981/82 erbaut, sie besteht aus zwei mit einander verbundenen ein- zweistöckigen Bauteilen, und einer angegliederten Turnhalle. Die Gebäude weisen teils Flachdächer, teils Satteldächer auf und wurden in Massivbauweise mit zweischaligem Mauerwerk errichtet. Die Pflege- und Sanitärräume im Bereich der Schule (außer der Turnhalle) sollen saniert und ertüchtigt werden (Böden, Decken-, Wandverkleidungen sind abgängig, Türen defekt). Sie weisen einen hohen Sanierungsstau auf. Eine komplette Umorganisation der Grundrisse zur Verbesserung der Barrierefreiheit ist zwingend notwendig. Im Zuge des Öffnens und der Erneuerung von Abhangdecken, Montageschächten oder Wandverkleidungen wird es notwendig werden, vorhandene Brandschutzschottungen oder Leitungsverkleidungen auszubessern bzw. teilweise komplett neu herzustellen. Es ist davon auszugehen, dass Schadstoffe vorhanden sind. Ergänzende Untersuchungen sind vorzunehmen. Auch die haustechnischen Anlagen und die Elektroinstallation in den Pflege- und Sanitärräumen entsprechen nicht dem heutigen Standard und sind zu ertüchtigen und tws. zu erneuern. Pflege- und Sanitärräume inkl. Vorflure: Nutzfläche ca. 350 m<sup>2</sup> Bruttofläche ca. 400 m<sup>2</sup> Brutto Grundfläche (BGF) Schule EG/OG: ca. 7.500 m<sup>2</sup> (inkl. Turnhalle) Die Maßnahme findet in einer Schule mit Kindern und Jugendlichen mit Beeinträchtigungen statt. Diesem Umstand ist

durch ein erhöhtes Baustellensicherungskonzept, vor allen Dingen während der Bauphase, Rechnung zu tragen. Nach derzeitigem Stand sieht der Landschaftsverband Rheinland eine Sanierung der Pflege- und Sanitärbereiche ( in Bauabschnitten) im laufenden Schulbetrieb vor. Bei allen Maßnahmen ist zu beachten, dass die Versorgung und der Weiterbetrieb des Schulgebäudes und des Schulgeländes jederzeit sichergestellt bleibt. Die Planung und Umsetzung der Sanierung ist nach derzeitigem Stand für den Zeitraum 2024 bis 2027 geplant. Unterlagen wie Pläne, Fotos, Luftbild etc. stehen auf der Vergabeplattform zur Verfügung. Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Kalverbenden 89

Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52066

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

#### **5.1.4. Verlängerung**

Weitere Informationen zur Verlängerung: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Erste Stufe: Leistungsphase 1-2 im Sinne von § 34 HOAI. Zweite Stufe: Leistungsphase 3 im Sinne von § 34 HOAI. Dritte Stufe: Leistungsphase 4 - 9 im Sinne von § 34 HOAI: Mit dem Zuschlag wird zunächst nur die erste Stufe beauftragt. Mit dem Abruf weiterer Stufen durch den AG ist der AN zur Leistungserbringung verpflichtet. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Stufen/Leistungsphasen besteht nicht.

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zur Bewerbung zugelassen sind in den Mitgliedsstaaten des europäischen Wirtschaftsraumes ansässige Ingenieure/Ingenieurinnen bzw. Architekten /Architektinnen, die nach dem geltenden Landesrecht NRW berechtigt sind, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu

werden. Auf die Anlage "14-LVR-Eigenerklärung-NRW-Sanktionen-EU" wird hingewiesen. Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: jährlicher Mindestumsatz 85.000 € brutto

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Architekten/Architektinnen mit Bauvorlageberechtigung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufserfahrung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenzen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-18e0eb28d23-380a9cdc3a877b98](https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-18e0eb28d23-380a9cdc3a877b98)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 02/05/2024 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden gem. §56 VGV nachgefordert.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 02/05/2024 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach § 160 des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-7001**

Offizielle Bezeichnung: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Registrierungsnummer: Leitweg ID 05315-31002-83

Postanschrift: Kennedy-Ufer 2

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50679

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: [Z32.Arch-Ing-Leistungen@lvr.de](mailto:Z32.Arch-Ing-Leistungen@lvr.de)

Telefon: 0221809-0

Internetadresse: <http://www.lvr.de>

Profil des Erwerbers: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefon: +49 221 147-3055

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c9f39987-49f7-43b7-bcac-8fab27e792ae - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/03/2024 10:13:27 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 168752-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 57/2024

Datum der Veröffentlichung: 20/03/2024