

169090-2026 - Wettbewerb

Schweiz – Gebäudereinigung – Gebäudereinigung UZH für Kleintierklinik

OJ S 49/2026 11/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Universität Zürich Assetmanagement

E-Mail: ausschreibungen@pfm.uzh.ch

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gebäudereinigung UZH für Kleintierklinik

Beschreibung: Die Vetsuisse-Fakultät der UZH will mit der vorliegenden Ausschreibung das Reinigungsmanagement an einen kompetenten, leistungsstarken und zuverlässigen Partner vergeben. Folgende Ziele sind wichtig: * Wirtschaftliche Beschaffung der Reinigungsdienstleistungen im Wettbewerb unter Einhaltung der gesetzlichen Anforderungen von IVöB. * Professionelle Mandatsführung und Leistungserbringung * Lückenlose Umsetzung der geforderten Hygiene-Standards und gesetzlichen Richtlinien und den internen Qualitätsvorgaben * Vollumfängliche Leistungs- und Kostentransparenz * Gewährleistung der Betriebssicherheit durch den Auftragnehmer für die beauftragten Leistungen * Proaktives Verhalten bei den Innovations- und Optimierungsprozessen Die Vetsuisse-Fakultät, Areal Tierspital in Zürich hat eine Gebäudefläche von rund 24'691 m². Mit der vorliegenden Ausschreibung werden jedoch nur rund 5'777 m² ausgeschrieben. Die Übersicht der Objekte ist im Raumbuch ersichtlich. Die Bezeichnung der betroffenen Objekte ist wie folgt: * Objekt TTK: Kleintierklinik, Winterthurerstr. 208, 8057 Zürich (4'744 m²) * Objekt TPE: Personalhaus, Winterthurerstr. 206, 8057 Zürich (246 m²) * Objekt TRE: Remisengebäude, Winterthurerstr. 260, 8057 Zürich (625 m²) * Objekt TWW: Wohngebäude, Winterthurerstr. 248, 250, 252, 8057 Zürich (162 m²) Hinweis: Die genaue Nutzung der einzelnen oben erwähnten Objekte ist im Raumbuch detailliert aufgeführt. (Vergleiche Beilage B02, welche nach der Objektbegehung zusammen mit den restlichen Unterlagen abgegeben wird).

Kennung des Verfahrens: f5b76e52-f129-4c80-ad5a-419eda876d28

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Gebäudereinigung UZH für Kleintierklinik

Beschreibung: Die Vetsuisse-Fakultät der UZH will mit der vorliegenden Ausschreibung das Reinigungsmanagement an einen kompetenten, leistungsstarken und zuverlässigen Partner vergeben. Folgende Ziele sind wichtig: * Wirtschaftliche Beschaffung der Reinigungsdienstleistungen im Wettbewerb unter Einhaltung der gesetzlichen Anforderungen von IVöB. * Professionelle Mandatsführung und Leistungserbringung * Lückenlose Umsetzung der geforderten Hygiene-Standards und gesetzlichen Richtlinien und den internen Qualitätsvorgaben * Vollumfängliche Leistungs- und Kostentransparenz * Gewährleistung der Betriebssicherheit durch den Auftragnehmer für die beauftragten Leistungen * Proaktives Verhalten bei den Innovations- und Optimierungsprozessen Die Vetsuisse-Fakultät, Areal Tierspital in Zürich hat eine Gebäudefläche von rund 24'691 m². Mit der vorliegenden Ausschreibung werden jedoch nur rund 5'777 m² ausgeschrieben. Die Übersicht der Objekte ist im Raumbuch ersichtlich. Die Bezeichnung der betroffenen Objekte ist wie folgt: * Objekt TTK: Kleintierklinik, Winterthurerstr. 208, 8057 Zürich (4'744 m²) * Objekt TPE: Personalhaus, Winterthurerstr. 206, 8057 Zürich (246 m²) * Objekt TRE: Remisengebäude, Winterthurerstr. 260, 8057 Zürich (625 m²) * Objekt TWW: Wohngebäude, Winterthurerstr. 248, 250, 252, 8057 Zürich (162 m²) Hinweis: Die genaue Nutzung der einzelnen oben erwähnten Objekte ist im Raumbuch detailliert aufgeführt. (Vergleiche Beilage B02, welche nach der Objektbegehung zusammen mit den restlichen Unterlagen abgegeben wird).

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Zürich

Postleitzahl: 8057

Land, Gliederung (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

Zusätzliche Informationen: Gebäude: TTK, TPE, TRE und TWW.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 1 095 Tage

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag wird für eine dreijährige Dauer fest abgeschlossen. Es besteht eine einseitige Option der UZH VSF den Vertrag zu den gleichen Konditionen einmal, um jeweils weitere zwei Jahre zu verlängern. Die UZH VSF hat den Anbieter über die Optionsausübung bis spätestens sechs Monate vor Ablauf der festen Laufzeit schriftlich zu informieren.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Zuschlagskriterien

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Simap.ch

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Nicht zulässig

Begründung, warum eine elektronische Einreichung nicht möglich ist: Instrumente, Vorrichtungen oder Dateiformate nicht allgemein verfügbar

Beschreibung: Alle Dokumente müssen bis zur Einreichfrist vom 22.04.2026 bis 12:00 Uhr vollständig physisch an die genannte Adresse per Post zugestellt werden. Zusätzlich müssen alle eingereichten Dokumente vollständig eingescannt und in elektronischer Form auf einem USB-Stick beigelegt werden.

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundesverwaltungsgericht

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese

Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim

Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Universität Zürich Assetmanagement

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Universität Zürich Assetmanagement

Registrierungsnummer: 85674b2b-75df-41dc-8c36-c75741263c25

Postanschrift: Pfingstweidstrasse 60B

Stadt: Zürich

Postleitzahl: 8005

Land, Gliederung (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

E-Mail: ausschreibungen@pfm.uzh.ch

Telefon: +41446348930

Internetadresse: <https://www.pfm.uzh.ch/de/fachstellen/assetmanagement.html>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bundesverwaltungsgericht

Registrierungsnummer: BVGER

Postanschrift: Postfach

Stadt: St. Gallen

Postleitzahl: 9023

Land, Gliederung (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

E-Mail: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Internetadresse: <https://www.bvger.ch>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Simap.ch

Registrierungsnummer: CH001

Postanschrift: Holzikofenweg 36

Stadt: Bern
Postleitzahl: 3003
Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Land: Schweiz
E-Mail: support@simap.ch
Telefon: +41584646388
Internetadresse: <https://www.simap.ch>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bb192379-2b24-481a-87ce-a3c4ac3c7b06 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/03/2026 02:25:58 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 169090-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 49/2026
Datum der Veröffentlichung: 11/03/2026