

## 169326-2024 - Ergebnis

Deutschland – Gebäudereinigung – Ausschreibung Gebäudereinigung - Gemeinde Maisach

OJ S 58/2024 21/03/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Maisach

E-Mail: [C.Harms@maisach.de](mailto:C.Harms@maisach.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Ausschreibung Gebäudereinigung - Gemeinde Maisach

Beschreibung: Die Gemeinde Maisach benötigt die Unterhaltsreinigung (UR), die Vertretungsreinigung (VR), Grundreinigung (GR) sowie die Glas- und Rahmenreinigung (GLR) für ihre Gebäude an verschiedenen Standorten und unterteilt in 2 Lose: - Los 1: Unterhalts-, Vertretungs- und Grundreinigung verschiedener Liegenschaften - Los 2: Glas- und Rahmenreinigung verschiedener Liegenschaften

Kennung des Verfahrens: f608e30b-412a-4aad-83e3-e54110629c4c

Interne Kennung: 2023/0169

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 1: UR, VR, GR

Beschreibung: Die Gemeinde Maisach benötigt die Unterhaltsreinigung (UR), die Vertretungsreinigung (VR) und die Grundreinigung (GR) für ihre Gebäude an verschiedenen Standorten. Das Los 1 umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung: Mittelschule Maisach, Lusstraße 34, 82216 Maisach Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 2.619,47 m<sup>2</sup>  
Turnhalle Mittelschule Maisach, Lusstraße 34, 82216 Maisach Leistungen: UR, GR

Bodenfläche: 645,39 m<sup>2</sup> Turnhalle Grundschule Maisach, Riedlstraße 4, 82216 Maisach  
Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 624,45 m<sup>2</sup> Turnhalle Grundschule Gernlinden, Bruder-  
Konrad-Straße 5, 82216 Maisach Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 837,24 m<sup>2</sup> Mittelschule  
Maisach - Revier 1, Lusstraße 34, 82216 Maisach Leistungen: VR, GR Bodenfläche: 598,50  
m<sup>2</sup> Mittelschule Maisach - Revier 2, Lusstraße 34, 82216 Maisach Leistungen: VR, GR  
Bodenfläche: 749,68 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ Gesamtbodenfläche: 6.074,73 m<sup>2</sup>  
Interne Kennung: 0001

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienesdienste

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)  
Land: Deutschland

#### 5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein  
weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens bis 31.10.2025 bzw. bis 31.10.2026  
schriftlich gekündigt wird. Er endet in jedem Fall automatisch nach 4 Jahren am 30.04.2028.  
Es bedarf keiner gesonderten Kündigung.

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Produktivstunden

Beschreibung: Produktivstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Aufsichts- und Kontrollstunden

Beschreibung: Aufsichts- und Kontrollstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Ausführungskonzept

Beschreibung: Ausführungskonzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Nachhaltigkeitskonzept

Beschreibung: Nachhaltigkeitskonzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen

nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Maisach

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

**5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Los 2: GLR

Beschreibung: Die Gemeinde Maisach benötigt die Glas- und Rahmenreinigung (GLR) für ihre Gebäude an verschiedenen Standorten. Das Los 2 umfasst folgende Objekte für die

Leistungserbringung: Mittelschule Maisach, Lusstraße 34, 82216 Maisach Leistung: GLR

Glasfläche: 1.043,37 m<sup>2</sup> Turnhalle Mittelschule Maisach, Lusstraße 34, 82216 Maisach

Leistung: GLR Glasfläche: 168,66 m<sup>2</sup> Turnhalle Grundschule Maisach, Riedlstraße 4, 82216

Maisach Leistung: GLR Glasfläche: 105,54 m<sup>2</sup> Turnhalle Grundschule Gernlinden, Bruder-

Konrad-Straße 5, 82216 Maisach Leistung: GLR Glasfläche: 127,01 m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ Gesamtglasfläche: 1.444,58 m<sup>2</sup>

Interne Kennung: 0002

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Land: Deutschland

**5.1.4. Verlängerung**

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens bis 31.10.2025 bzw. bis 31.10.2026 schriftlich gekündigt wird. Er endet in jedem Fall automatisch nach 4 Jahren am 30.04.2028. Es bedarf keiner gesonderten Kündigung.

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Produktivstunden

Beschreibung: Produktivstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Maisach

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## **6. Ergebnisse**

---

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

## 6.1.2. Informationen über die Gewinner

### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Prior & Peußner GmbH u. Co. Dienstleistungs-KG, Dammstraße 16-20, 49084 Osnabrück

### Angebot:

Kennung des Angebots: Los 1: UR, VR, GR

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

### Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 18/03/2024

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: nein

## 6.1.4. Statistische Informationen

### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 10

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 10

## 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

## 6.1.2. Informationen über die Gewinner

### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: WEMA Dienstleistungs GmbH, Dieselstraße 20a, 86368 Gersthofen

### Angebot:

Kennung des Angebots: Los 2: GLR

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

### Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 18/03/2024

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: nein

## 6.1.4. Statistische Informationen

### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Maisach  
Registrierungsnummer: 13733  
Postanschrift: Schulstraße 1  
Stadt: Maisach  
Postleitzahl: 82216  
Land, Gliederung (NUTS): Fürstentfeldbruck (DE21C)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [C.Harms@maisach.de](mailto:C.Harms@maisach.de)  
Telefon: +49 8141937258  
Internetadresse: <https://www.maisach.de>  
Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern  
Registrierungsnummer: ebba6f01-149b-4b41-b94f-2cd8b28e5ab3  
Postanschrift: Regierung von Oberbayern  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80534  
Land, Gliederung (NUTS): Fürstentfeldbruck (DE21C)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 8921762411

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Prior & Peußner GmbH u. Co. Dienstleistungs-KG, Dammstraße 16-20, 49084 Osnabrück  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen  
Registrierungsnummer: -  
Stadt: Osnabrück  
Postleitzahl: 49084  
Land, Gliederung (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [mail@pp-service.com](mailto:mail@pp-service.com)

Telefon: +49 054134940

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: WEMA Dienstleistungs GmbH, Dieselstraße 20a, 86368 Gersthofen

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: -

Stadt: Gersthofen

Postleitzahl: 86368

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@wema-dienstleistungen.de](mailto:info@wema-dienstleistungen.de)

Telefon: +4908213432050

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0002**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d42066c1-1f9b-40ac-9a1c-cf454ecce388 - 02

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/03/2024 16:08:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 169326-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 58/2024

Datum der Veröffentlichung: 21/03/2024