

## 170140-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – BLB NRW BI/ Gesamter Bereich außer UNI BI - RV-Schadstoffuntersuchungen  
OJ S 53/2025 17/03/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

E-Mail: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: BLB NRW BI/ Gesamter Bereich außer UNI BI - RV-Schadstoffuntersuchungen

Beschreibung: Schadstoffe Rahmenvertrag für diverse Bestandsliegenschaften Abrufe bis max. 25.000 EUR

Kennung des Verfahrens: 3085dfed-7641-44d3-9a27-4059eea5b6ed

Interne Kennung: 055-25-00096

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Beliebiger Ort

Zusätzliche Informationen: Die Liegenschaften befinden sich in den Städten und Kreisen: - Bielefeld - Gütersloh - Herford - Höxter - Lippe - Minden - Paderborn.

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYT5R6AXZN Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der

Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe  
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe  
Korruption: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe  
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe  
Betrugsbekämpfung: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe  
Zahlungsunfähigkeit: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe  
Falsche Angaben, verweigerter Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe  
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe  
Entrichtung von Steuern: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: gemäß Anlage 521 Ausschlussgründe

---

**5. Los**

**5.1. Los: LOT-0001**

Titel: BLB NRW BI/ Gesamter Bereich außer UNI BI - RV-Schadstoffuntersuchungen  
Beschreibung: Der Rahmenvertrag beinhaltet 3 Stufen und ist angedacht auf kleine, kurzfristige Probenahmen, Untersuchungen und Bewertungen im Hinblick auf Gebäudeschadstoffe, welche im Zuge von kleinen Bauunterhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen und Sofortmaßnahmen (z.B. bei Wasserschäden) anfallen. Die Kosten der jeweiligen Abrufe (Einzelaufträge) sind nur bis zu einer Summe von maximal

25.000 EUR netto zulässig. 1. Stufe: Bestandsaufnahme und Erstbewertung 2. Stufe: Technische Untersuchung 3. Stufe: Dokumentation Dauer 2 Jahre  
Interne Kennung: 055-25-00096

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Der BLB NRW hat einseitig die Möglichkeit, den Vertrag um bis zu einem Jahr zu verlängern.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Beliebiger Ort

Zusätzliche Informationen: Die Liegenschaften befinden sich in den Städten und Kreisen: - Bielefeld - Gütersloh - Herford - Höxter - Lippe - Minden - Paderborn.

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 24 Monate

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der BLB NRW hat einseitig die Möglichkeit, den Vertrag um bis zu einem Jahr zu verlängern.

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1. Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer 2. Erklärung zur Angebotsabgabe und Einwilligungserklärung Datenschutz 3. Anlage 1 Verpflichtungserklärung zum Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung zzgl. Nachweis der Deckungszusage der Versicherung ( für Personenschäden 1,5 Mio. EUR für sonstige Schäden 0,5 Mio. EUR) 4.

Anlage 2 Umsatz für entsprechende Dienstleistungen 5. Anlage 3 Unternehmensreferenzen 6.

Anlage 4 Anzahl Beschäftigte 7. Formblatt 521 - Eigenerklärung Ausschlussgründe 8.

Formblatt 523 - Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU 9. Formblatt 531 - Bewerber- und

Bietergemeinschaftserklärung 10. Formblatt 533a - Information Unterauftragnehmer 11.

Formblatt 533b - Nachweis Unterauftragnehmer 12. Formblatt 534a - Erklärung Eignungsleihe

13. Formblatt 534b - Erklärung Eignungsleihe Haftung 14. Formblatt - Selbstauskunft

Einzelunternehmen 15. Hinweis\_Anforderung Auszug aus Wettbewerbsregister 16.

Verantwortliche Erfahrung

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Sonstiges

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es finden keine Verhandlungen statt. Insofern haben die Bieter gemeinsam mit den Angeboten die vom BLB NRW geforderten Eignungsnachweise vorzulegen. Werden die Mindestanforderungen nicht erfüllt, wird das Angebot für die Vergabe nicht weiter berücksichtigt. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot.

Zuschlagskriterien 100% Preis

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Da es auf diesem Gebiet viele unterschiedliche Zertifikate und Fachkundenachweise gibt, können neben nachfolgend aufgeführten Nachweisen auch gleichwertige Zertifikate möglich sein: Erforderliche Nachweise: - Sachkunde gemäß BGR 128 Anhang 6A (oder gleichwertig) - Fachkunde gemäß TRGS 524 Anlage 2A (oder gleichwertig) - Sachkunde gemäß TRGS 519 Anlage 3 (Asbest) (oder gleichwertig) - Fachkunde zum Messen der zu beprobenden Schadstoffe, wie Asbest, KMF, VOC, SVOC und Schimmel Die verantwortlichen Planer müssen über eine angemessene Berufspraxis - in der Regel mindestens drei Jahre - verfügen.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Da es auf diesem Gebiet viele unterschiedliche Zertifikate und Fachkundenachweise gibt, können neben nachfolgend aufgeführten Nachweisen auch gleichwertige Zertifikate möglich sein: Erforderliche Nachweise: - Sachkunde gemäß BGR 128 Anhang 6A (oder gleichwertig) - Fachkunde gemäß TRGS 524 Anlage 2A (oder gleichwertig) - Sachkunde gemäß TRGS 519 Anlage 3 (Asbest) (oder gleichwertig) - Fachkunde zum Messen der zu beprobenden Schadstoffe, wie Asbest, KMF, VOC, SVOC und Schimmel Die verantwortlichen Planer müssen über eine angemessene Berufspraxis - in der Regel mindestens drei Jahre - verfügen. Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann: 1. Drei Referenzen für Schadstoffuntersuchungen, davon mindestens eine Referenz öffentlicher Auftraggeber. 2. Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 5 Jahren erbracht wurden, die folgendermaßen nachgewiesen sind: - Ausfüllen des Referenzformblattes - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben Im Falle einer Eigenerklärung des Bewerbers weisen wir ausdrücklich auf Ihre Erklärung zu den Ausschlusskriterien hin.

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 07/04/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT5R6AXZN/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT5R6AXZN>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT5R6AXZN>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 26 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber fordert fehlende Erklärungen oder Nachweise nach. Diese sind nach schriftlicher Anordnung der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 16/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbungsgemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: entsprechend der Regelungen in § 160 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

**8. Organisationen**

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

Registrierungsnummer: 05111-32003-71

Postanschrift: August- Bebel-Straße 91

Stadt: Bielefeld

Postleitzahl: 33602

Land, Gliederung (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement

E-Mail: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: t:02514111691

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

Kontaktperson: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telefon: +49 0

Fax: +49 2514112165

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: db6fd6ca-ee36-4589-bde6-6e009ca3bc67 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/03/2025 13:54:02 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 170140-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 53/2025

Datum der Veröffentlichung: 17/03/2025