

## 17015-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Generalplaner Neubau einer Forscher- und Entdeckerstation

OJ S 7/2025 10/01/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vergabe und Beschaffungszentrum Dortmund

E-Mail: [sloeher@stadtdo.de](mailto:sloeher@stadtdo.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Generalplaner Neubau einer Forscher- und Entdeckerstation

Beschreibung: Auftragsgegenstand war die Fachplanung nach HOAI 2021 für das Projekt "Neubau einer Forscher- und Entdeckerstation" im Botanischen Garten Rombergpark Dortmund. Als eine Erweiterung des Gebäudekomplexes ist der Neubau eines Ausstellungs- und Sammlungsgebäude gegenüber dem Bildungsforum vorgesehen. Die Forschungsstation ist eines der Vorzeigeprojekte des "Zukunftskonzepts 2027".

Kennung des Verfahrens: 4b5ffec7-68fe-44a8-9f88-4fee9e49d9ae

Interne Kennung: F060/24

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Es handelte sich um ein zweistufiges Vergabeverfahren, bestehend aus Teilnahme- und Angebotsphase (Verhandlungsverfahren). Im Rahmen der Teilnahmephase wurden Mindestkriterien abgefragt. Von den Bewerber\*innen, die die gestellten Mindestkriterien erfüllen, werden maximal 4 zum Verhandlungsverfahren eingeladen. Hierzu wird auf Grundlage der erreichten Punkte aus den zusätzlichen Bewertungskriterien eine Rangfolge erstellt. Bei Punktegleichheit entscheidet das Losverfahren.

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Viktoriastraße 15

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44135

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPSYYFDZNB Der Auftraggeber ist an die Bestimmungen des Runderlasses des Innenministeriums Nordrhein-Westfalen "Verhütung und Bekämpfung von Korruption in der öffentlichen Verwaltung (Anti-Korruptionserlass)" in der jeweils geltenden Fassung (aktuell vom 09.12.2022) gebunden. Mit Angebotsabgabe sind Eigenerklärungen über das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB abzugeben. Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 EUR für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, den Nachunternehmer und den Verleiher von Arbeitskräften einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern.

Subunternehmer: Bei der Beauftragung von Subunternehmen oder der sonstigen Einschaltung Dritter können sich die Bieter zum Nachweis Ihrer Leistungsfähigkeit und Fachkunde auch dieser Unternehmen bedienen. Bei Angebotsabgabe in Verbindung mit einem Subunternehmer ist eine Verpflichtungserklärung über das Bereitstellen entsprechender Mittel zur Auftrags Erfüllung einzureichen. Darüber hinaus ist von den Bietern anzugeben, in welcher Höhe sie beabsichtigen, Leistungen an Subunternehmen zu vergeben. (s. Teilnahmeantrag)

Bietergemeinschaften: Die Anforderungen an Bietergemeinschaften sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Für die Auftragsvergabe gelten die Bedingungen des Tarifreue- und Vergabegesetzes NRW (TVgG-NRW). Bereitstellung der Unterlagen: Es erfolgt eine elektronische Bereitstellung auf dem Vergabemarktplatz Metropole Ruhr (zu den unter <http://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/> genannten Nutzungsbedingungen können die Vergabeunterlagen kostenlos angefordert und heruntergeladen und Nachrichten der Vergabestelle eingesehen werden.)

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalplaner Neubau einer Forscher- und Entdeckerstation

Beschreibung: Als eine Erweiterung des Gebäudekomplexes ist der Neubau eines Ausstellung- und Sammlungsgebäude als Forscher- und Entdeckerstation gegenüber dem Bildungsforum vorgesehen. Bei dem im Jahr 2016 errichtete Bildungsforum "Schule, Natur und Umwelt" handelt es sich um ein Gebäude für die Verwaltung des Botanischen Gartens Rombergpark, für das Schulbiologische Zentrum Dortmund sowie für die Büros unterschiedlicher Naturschutzvereine. Die Forschungsstation ist eines der Vorzeigeprojekte des "Zukunftskonzepts 2027". Im Rahmen des Zukunftskonzepts steht nicht nur die Attraktivität für die Besucher\*innen im Vordergrund, sondern auch die Optimierung von Nachhaltigkeit, Umweltschutz und Energieeinsparung. Der Bau muss daher nicht nur seine verschiedenen Nutzungsfunktionen erfüllen, sondern sollte auch in diesen Aspekten eine Vorbildfunktion haben. So werden nicht nur die Zielsetzungen des Zukunftskonzepts erfüllt, sondern durch das Gebäude selbst an die Besucher\*innen vermittelt. Um eine Eingangssituation zu definieren und gleichzeitig einen Durchgang zum Schulgarten zu schaffen, sollen die gegenüber dem Bildungsforum vorhandenen und in den Jahren gekommenen Baracken einschließlich eines zweigeschossigen Gebäudes, dass derzeit als Sammlungsgebäude genutzt wird, zurück gebaut und durch einen Neubau ersetzt werden. Im Erdgeschoss der Forschungsstation soll ein Dauer- und ein Sonderausstellungsbereich entstehen. Zwei Pflanzenschauhäuser (Typ Wintergarten) an der Südseite des Gebäudes

werden in den Ausstellungsrundgang integriert. Das Obergeschoss soll die wissenschaftliche Herbarium- sowie die weiteren In Situ-Sammlungen des Botanischen Gartens beherbergen. Neben den Sammlungsräumen soll dort ein multifunktionaler Forschungs- und Workshopbereich eingerichtet werden, in dem Labor- und Mikroskopierplätze vorhanden sind. Auf dem Dach des Gebäudes wird ein Schrebergarten angelegt, auf dem "urbanes Gärtnern" erprobt und vermittelt wird. Raumprogramm, s. beiliegende Anlage 2 Raumschema (die Flächenangaben sind grob geschätzte brutto Werte): A. Erdgeschoss (BGF grob geschätzt ca. 700 m<sup>2</sup>): Foyer über beide Geschosse (ca. 60 m<sup>2</sup>), Sonderausstellungsraum (ca. 90 m<sup>2</sup>), Dauerausstellungsraum (ca. 364 m<sup>2</sup>) mit zwei angeschlossenen Pflanzenschauhäuser (Typ Wintergarten) (je ca. 50 m<sup>2</sup>), Vertikale Erschließung (Treppe und Aufzug), WC-Räume einschl. behindertem WC, Putz-mittel-, Lager- und Technikraum, begrüntes Wetterschutzdach über die ganze Gebäudelänge B. Obergeschoss (BGF grob geschätzt ca. 448 m<sup>2</sup>): Workshop-Bereich (ca. 152 m<sup>2</sup>, durch eine mobile Trennwand in zwei Räumen ca. 66,5 m<sup>2</sup> und ca. 85,5 m<sup>2</sup> trennbar),- Mikroskopie-Raum (ca. 24 m<sup>2</sup>),- drei Sammlungsräume (je ca. 13,5 m<sup>2</sup>), zwei Arbeitsplätze (ca. 16 m<sup>2</sup> und ca. 22,5 m<sup>2</sup>), WC-Räume für Besucher des Museums, Teeküche, Lagerraum C. Dachfläche über dem Obergeschoss - Zugang über eine Rettungsaußentreppe an der Ostseite - begehbare Schrebergartenlaube - intensive Dachbegrünung mit Kleingartenbewirtschaftung Gewünscht ist eine ökologische Bauweise auf Basis nachwachsender Rohstoffe und mit geringem Energieaufwand. In gestalterischer Hinsicht ist eine Ensemblebildung mit dem bestehenden Bildungsforum gewünscht. Die Beleuchtung und Stromversorgung in den Ausstellungsräumen muss zusammen mit den Ausstellungsplanern geplant werden. In den Sammlungsräumen im 1. OG sollen konstante Temperatur- und Luftfeuchtwerte eingehalten werden. Auftragsgegenstand sind die Fachplanungen nach HOAI 2021: - Teil 3, Abschnitt 1, Gebäude und Innenräume - Teil 4 Abschnitt 1, Tragwerksplanung sowie Abschnitt 2, Technische Ausrüstung - Weitere Fachplanungs- und Beratungsleistungen gem. Anlage 1, 1.2 Die Honorarzone nach § 5 Abs.1, § 35 Abs. 2, Anlage 10 HOAI darf seit Novellierung der HOAI nicht mehr vom Auftraggeber vorgegeben werden. Diese ist mit der Angebotsabgabe durch den Bieter vorzugeben. Die Zuschlagserteilung für das wirtschaftlichste Angebot erfolgt über die Kriterien Preis und Qualität (siehe Bewertungsmatrix). Der Bieter wird gebeten anhand der Zuschlagskriterien sachgemäße Ausführungen zu machen. Diese Ausarbeitung ist in einem zusammenhängenden PDF-Dokument den Angebotsunterlagen beizufügen. Planungsbeginn ist direkt nach Auftragsvergabe. Stufenvertrag Die Beauftragung erfolgt über einen Stufenvertrag: Stufe 1: LpH 1-3 Stufe 2: LpH 4-8 Stufe 3: LpH 9 Weitere Leistungen entnehmen Sie dem angehängten Mustervertrag.

Interne Kennung: F060/24

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Viktoriastraße 15

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44135

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Andere Laufzeit: Unbegrenzt

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Zusätzliche Informationen: Die Kommunikation im Verfahren, d.h. die Beantwortung von Bieterfragen, Nachsendung von Unterlagen, Änderungen, Fristverlängerungen und weiteren Informationen erfolgt über den Vergabemarktplatz Metropole Ruhr. Zur Teilnahme am Verfahren ist es zwingend erforderlich, dass Einsicht in die dortigen Unterlagen genommen wird. Im Vergabemarktplatz wird die Möglichkeit angeboten, am Verfahren teilzunehmen.

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Aufbauorganisation für das ausgeschriebene Projekt

Beschreibung: Aufbauorganisation für das ausgeschriebene Projekt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Ablauforganisation für das ausgeschriebene Projekt

Beschreibung: Ablauforganisation für das ausgeschriebene Projekt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Teamwertung (Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals)

Beschreibung: Teamwertung (Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Berücksichtigung der besonderen Projektspezifika

Beschreibung: Berücksichtigung der besonderen Projektspezifika

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

### 5.1.15. Techniken

#### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

#### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer der Bezirksregierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) muss ein Nachprüfungsantrag spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der angegebenen Vergabekammer eingereicht werden. Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§168 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich zehn Kalendertage nach Absendung der Information über die Vergabeentscheidung per Fax oder E-Mail und 15 Kalendertage nach Absendung der Information über die Vergabeentscheidung per Post, wobei die Frist jeweils unabhängig vom Zugang der Information beim betroffenen Bewerber oder Bieter am Tag nach Absendung der Information beginnt (§ 134 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsverfahrens setzt ferner voraus, dass erkannte Vergabeverstöße innerhalb der in § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB genannten Fristen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Vergabe und Beschaffungszentrum Dortmund

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer bei der Bezirksregierung

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## **6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 658 656,12 EUR

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: Kollektiv Kaldewey + Wortmann

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: F060/24

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 613 656,11 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: F060/24

Datum der Auswahl des Gewinners: 15/11/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 23/12/2024

#### **6.1.4. Statistische Informationen**

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 12

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

**Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 613 656,11 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 881 554,31 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabe und Beschaffungszentrum Dortmund

Registrierungsnummer: DE124643894

Postanschrift: Viktoriastraße 15

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44135

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

E-Mail: [sloeher@stadtdo.de](mailto:sloeher@stadtdo.de)

Telefon: 02315027072

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Bezirksregierung

Registrierungsnummer: DE164242157

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telefon: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer der Bezirksregierung

Registrierungsnummer: DE 164 242 157

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telefon: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Kollektiv Kaldewey + Wortmann

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: 332/5946/1746

Postanschrift: Gustav-Adolf-Str. 4

Stadt: Lüdenscheid

Postleitzahl: 58507

Land, Gliederung (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Deutschland

E-Mail: [vof@kkw-architekten.de](mailto:vof@kkw-architekten.de)

Telefon: +49235167290-0

Fax: +49235167290-29

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 09593dd3-290a-45ac-8ec6-c1b2a311111c - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/01/2025 14:32:30 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 17015-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 7/2025

Datum der Veröffentlichung: 10/01/2025