

170436-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Architektenleistungen gemäß HOAI Objektplanung § 33 ff. - St. Leonhard-Gymnasium, Jesuiten Straße 9-11, 52062 Aachen - Umstellung von G8 zu G9: Aufstockung der Mensa

OJ S 53/2025 17/03/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

E-Mail: vergabestelle@mail.aachen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Architektenleistungen gemäß HOAI Objektplanung § 33 ff. - St. Leonhard-Gymnasium,

Jesuiten Straße 9-11, 52062 Aachen - Umstellung von G8 zu G9: Aufstockung der Mensa

Beschreibung: Im Rahmen der Umstellung von G8 auf G9 wurde eine Machbarkeitsstudie durchgeführt, welche die Möglichkeiten zum Erhalt der Dreizügigkeit des Gymnasiums untersuchen soll. Die Studie ergab neben einigen Umbauten im Bestand des Altbaus, dass Veränderungen am Mensengebäude vorzunehmen sind. Hierzu gehört eine bauliche Erweiterung, welche als folgende Maßnahmen formuliert ist: - Eine Erweiterung auf der Dachterrasse des Neubaus (Mensa) für ein Selbstlernzentrum Das 2010-12 erbaute Mensengebäude wurde von pbs architekten errichtet, nachdem 2009 ein Planungswettbewerb gewonnen wurde. Das Gebäude wurde 2013 mit dem Schulbaupreis NRW und 2014 mit der Auszeichnung guter Bauten des BDA Aachen ausgezeichnet, weswegen er nicht als routinemäßiger Mensabau zu betrachten ist und ein Urheberrecht anzuerkennen gilt. Die angedachte Erweiterung soll vorzugsweise zweigeschossig ausgeführt werden. Somit könnte neben einem Selbstlernzentrum im 1. OG weitere Nutzfläche im 2. OG entstehen (ca. 188 qm BGF / je Geschoss). Die Idee einer baulichen Verbindung des Hauptgebäudes mit dem Mensengebäude ist zu prüfen. Somit könnte ein von der Witterung unabhängiger Gang geschaffen werden, der die Wege verkürzt und den Schulalltag erleichtert. Bei der Umsetzung des Vorhabens muss insbesondere nachfolgenden Aspekten Beachtung geschenkt werden. Beim Mensengebäude wurden im Rahmen des Genehmigungsverfahrens seinerzeit planungs- und bauordnungs-rechtliche Abweichungen zugelassen. Diese wären bei einer Erweiterung mit Vorlage einer Entwurfsplanung erneut zu klären. Für das Grundstück liegt kein Bebauungsplan vor, Planungsentscheidungen sind nach § 34 Baugesetz-buch (BauGB) zu beurteilen. In dieser Beschreibung wird die Abweichung von einer üblichen Ausführung angesprochen und beinhaltet deswegen ein gewisses Risiko. Die Abweichungen müssen ausreichend, fachlich richtig nachvollziehbar begründet werden, so dass die Bauordnung im Genehmigungsverfahren wiederum die Abweichungen mittragen und zustimmen kann.

Gerade Interessen von Nachbarn (Planungsrecht und Bauordnungsrecht

/Abstandsregelungen) spielen hier eine Rolle. Zwischen dem Schulgebäude und der Mensa

gab es eine Abweichung von den Brandschutzvorschriften. Auch diese ist abzuklären. Weitere Angaben siehe Vergabeunterlagen.

Kennung des Verfahrens: 83841eb0-8b6a-49f5-ac28-27666114e564

Interne Kennung: FB 60/302-2024/825-KR

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Jesuiten Straße 9-11

Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52062

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 236 200,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYT5X6DVJC

Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 1-3): 1. Quartal 2025 - 3. Quartal 2025

Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 4-7): 1. Quartal 2026 - 1. Quartal 2027

Bearbeitungszeitraum (Leistungsphase 8): 2. Quartal 2027 - 4. Quartal 2027 Der AG

beabsichtigt, die ausgeschriebenen Architektenleistungen stufenweise zu beauftragen: Stufe

1: Leistungsphase 1-3 Stufe 2: Leistungsphase 4-9 Die Beauftragung der 2. Stufe erfolgt in

Abhängigkeit der Freigabe durch die Ausschüsse und politischen Gremien. Der AN hat keinen

Anspruch auf weitere Beauftragung nach Stufe 1, er kann aus der stufenweisen Beauftragung

keine weitergehenden Vergütungsansprüche oder Schadenersatzansprüche ableiten. Die

Stadt Aachen verfährt bzgl. der Nichtberücksichtigung von Angeboten gem. § 134 GWB.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Architektenleistungen gemäß HOAI Objektplanung § 33 ff. - St. Leonhard-Gymnasium, Jesuiten Straße 9-11, 52062 Aachen - Umstellung von G8 zu G9: Aufstockung der Mensa

Beschreibung: Architektenleistungen gemäß HOAI Objektplanung § 33 ff. - St. Leonhard-

Gymnasium, Jesuiten Straße 9-11, 52062 Aachen - Umstellung von G8 zu G9: Aufstockung

der Mensa hier: Erweiterung auf der Dachterrasse des Neubaus (Mensa) für ein

Selbstlernzentrum Detaillierte Angaben siehe Leistungsbilder

Interne Kennung: FB 60/302-2024/825-KR

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Jesuiten Straße 9-11

Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52062

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten.

Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Ausschreibung nach HOAI

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 13/03/2035

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: pbs architekten Gerlach Wolf Böhning Planungsgesellschaft mbH

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Ausschreibung nach HOAI

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 13/03/2035

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Ausschreibung nach HOAI

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 13/03/2035

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: pbs architekten Gerlach Wolf Böhning Planungsgesellschaft mbH, 52070 Aachen

Datum des Vertragsabschlusses: 18/02/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Ausschreibung HOAI

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 13/03/2035

Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Ausschreibung HOAI

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 13/03/2035

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registrierungsnummer: e79398fa-69cb-4dad-b7d7-a9b4631c5fd6

Postanschrift: Lagerhausstraße 20

Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52064

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@mail.aachen.de

Telefon: +492414326065

Fax: +49 241413541-6094

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registrierungsnummer: a9fdf35b-dcc8-44fe-bf8f-11c1e8d51d07

Postanschrift: Lagerhausstraße 20

Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52064

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@mail.aachen.de

Telefon: +49 2414326030

Fax: +49 241413541-6094

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: 635beba7-2d68-4086-aa1f-b731dac780d0

Postanschrift: Zeughausstraße 2 - 10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221147-0

Fax: +49 221-1472889

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: pbs architekten Gerlach Wolf Böhning Planungsgesellschaft mbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: 4328842a-3d2f-4d96-b1c7-afba26aa0da9

Postanschrift: Krefelder Str. 199

Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52070

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

E-Mail: aachen@pbs-architekten.de

Telefon: 0241 943238-0

Fax: 0241 943238-62

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cddcbf13-9be9-4617-a321-26ba10f63773 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/03/2025 12:55:35 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 170436-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 53/2025

Datum der Veröffentlichung: 17/03/2025