

170676-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten – Interimsschule während der Sanierung und Erweiterung der OGGS Overath

OJ S 49/2026 11/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Overath-Amt für Zentrale Dienste, Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@overath.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Interimsschule während der Sanierung und Erweiterung der OGGS Overath

Beschreibung: Interimsschule während der Sanierung und Erweiterung der OGGS Overath

Kennung des Verfahrens: 5eb772e4-208c-4970-946d-14134574207c

Interne Kennung: V-2536

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Burgholzweg 20

Stadt: Overath

Postleitzahl: 51491

Land, Gliederung (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYLYT309539G# 1. Der Auftraggeber behält sich das Recht den Bieter oder Bewerber unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. 2. Die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt ausschließlich über den Vergabemarktplatz. Wir bitten daher von telefonischen Anfragen oder Anfragen per E-Mail abzusehen. 3. Wir bitten zu beachten, dass Bieterfragen, die später als 7 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist eingereicht werden, ggf. nicht mehr rechtzeitig beantwortet werden können. 4. Bei technischen Schwierigkeiten im Zusammenhang mit dem Vergabemarktplatz nutzen Sie bitte: support.cosinex.de

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Interimsschule während der Sanierung und Erweiterung der OGGS Overath

Beschreibung: Container für 6 Klassenräume zur Miete für 24 Monate inkl. Lieferung und Montage sowie notwendiger Kranstellung für die Containeranlage Das gemeinsame Ziel der Stadt Overath, der Schule sowie den Architekturschaffenden für das Sanierungskonzept der OGGS Overath ist die Schule sowohl an die heutigen pädagogischen Anforderungen an Grundschulen als auch an die heute geltenden energetischen, technischen und brandschutztechnischen Gebäudestandards anzupassen. Eine Aufwertung des Gebäudes im Sinne der Kinder sowie ein minimalinvasiver, bestandsschützender Umgang mit dem Gebäudeensemble steht dabei im Fokus. Gegenstand der Maßnahme ist der Umbau, die Sanierung sowie die punktuelle Erweiterung des bestehenden Schulgebäudes der Gemeinschaftsgrundschule Overath (OGGS Overath), Burgholzweg 20, 51491 Overath. Das Gebäude befindet sich in der Gebäudeklasse 3. Das in den späten 1960er-Jahren errichtete Gebäude wird an die aktuellen pädagogischen, funktionalen, energetischen und brandschutztechnischen Anforderungen einer inklusiven Grundschule mit Offenem Ganztag angepasst. Hierzu erfolgen eine funktionale Neuordnung der Bestandsflächen, bauliche Ergänzungen in Teilbereichen sowie die Umnutzung und Erweiterung der ehemaligen

Gymnastikhalle zu einem multifunktionalen Versammlungs- und Essbereich. Die Maßnahme erfolgt überwiegend im Bestand unter fast komplettem Erhalt der tragenden Struktur, bestehender Treppenanlagen sowie erhaltenswerter Bauteile. Schadstoffbelastete Fassaden- und Fensterbauteile werden vollständig erneuert und beschädigte Betonelemente fachspezifisch saniert. Baubeschreibung: -Baustelleneinrichtung für die Leistung des AN einrichten und räumen -Baustellenräumung -Baumschutz, Brettermantel, bis 50cm -Mobile Toilettenkabine liefern, aufstellen und räumen -Mobile Toilettenkabine vorhalten, unterhalten zur Errichtung -Mobile Toilettenkabine liefern, aufstellen und räumen zur Demontage -Mobile Toilettenkabine vorhalten, unterhalten, zur Demontage -Bauzaun stellen, vorhalten und räumen zur Erstellung der Containeranlage -Bauzaun stellen, vorhalten und räumen für Rückbau der Containeranlage -Bauzaun vorhalten für den Rückbau -or 2-flg., B=6m, liefern montieren vorhalten zur Erstellung der Containeranlage -Tor 2-flg. vorhalten zur Erstellung der Containeranlage -or 2-flg., B=6m, liefern montieren vorhalten zur Demontage -Tor 2-flg. vorhalten bei der Demontage -Werk- und Montageplanung -Statischer Nachweis - Lastplattendruckversuch -Proctorversuch -Erstellung einer Grundleitungsplanung für die Containeranlage -Erstellung eines Außenbeleuchtungskonzepts -Zustands- und Funktionsprüfung durch einen Sachkundigen der Grundleitungen -Zustands- und Funktionsprüfung durch einen Sachkundigen des Revisionsschacht -Einholen von Genehmigungen/Erlaubnisse öffentlicher Parkplatz -Erwirkung einer Einleitgenehmigung für das SW und das RW -Erwirkung einer Stilllegung für das SW und das RW -verkehrszeichenplan und erwirken einer Verkehrsrechtlichen Anordnung für Vollsperrungen mit Umleitungen - Vollsperrung nach RSA 21 Regelplan B I/15 einrichten,vorhalten, abbauen -Vollsperrung vorhalten -Umleitung einrichten, vorhalten, abbauen -Umleitung vorhalten -Kontrollfahrten an nicht arbeitsfreien Tagen -Kontrollfahrt an arbeitsfreien Tagen -Ertüchtigung des Zählerschrank im Bestand -Baustromverteiler, Metall mit Rohrgestell zur Errichtung im Außenbereich, abschließbar aufstellen, vorhalten und rückbauen -Stromkabel verlegen anzuschließen und räumen -Wartung der Anlage -Technische Beschreibung der Netzwerkanbindung der Containeranlage über Hauptgebäude -LWL-Kabel liefern, verlegen und räumen -Technische Beschreibung Frischwasser der Containeranlage über Hauptgebäude -Herstellen der Wasserversorgung für die Containeranlage -Sicherheitshinweis Versorgungsleitungen -Leitungsgraben T= > 0,80 m; herstellen, seitlich lagern,lagenweiser Einbau und verdichten zur Aufnahme der Wasserleitung -Leitungsgraben T= >0,60; herstellen, seitlich lagern, lagenweiser Einbau und verdichten zur Aufnahme der Stromleitung im Leerrohr und der LWL-Leitung im Leerrohr -Leitungsrückbau -Kernbohrung 150- 200 mm mit Mehrspartendurchführung -Pflasterfläche aufnehmen, säubern, seitlich Lagern und wieder einbauen, Einbau der Leitungen -Pflasterfläche aufnehmen, säubern, seitlich Lagern und wiedereinbauen Ausbau der Leitungen -Rohrgraben- und Schachtaushub , einschl. Verbau, Verfüllung -schachtgrubenaushub laden, transportieren und entsorgen -Kanalrohr als Gelenkstück -Schachtboden DN 100 mit DN 150 Anschluss gerade nach neuer DIN - Schachtring 1m DN 1000 neu DIN mit Steigbügel -Schachtring 0,75m DN 1000 neu DIN mit Steigbügel -Schachthals, -konus 0,65 m DN 1000 -Betonausgleihringe DN 625 10 cm / 8 cm / 6 cm -BeGu Abdeckung Klasse D 400 rund mit Lüftung -Füllboden liefer, einbauen und verdichten -Frostschutzkies liefern einbauen und verdichten -Grundleitungen Schmutz-/ Regenwasser herstellen, betreiben und rückbauen -Containeraufstellflächen STS Bk0,3 DPr1 D 15cm -Herstellen einer hydraulischen Bodenverfestigung bzw. Bodenverbesserung - Schotter laden, transportieren und verwerten -Hydraulisch gebundene Schotterschicht aufnehmen, transportieren und verwerten -EDV- Konzept -Container, Ausstattung Klassenraum -Container, Ausstattung Klassenraum vorhalten -Container, Ausstattung Flur - Container, Ausstattung Flur vorhalten -Container, Abstellraum -Container, Abstellraum vorhalten -Container,Hausanschlussraum -Container, Hausanschlussraum vorhalten -

Container, Sanitär -Container, Sanitär vorhalten -Container, Ausstattung Klassenraum - Container, Ausstattung Klassenraum vorhalten -Container, Ausstattung Flur -Container, Ausstattung Flur vorhalten -Container, Abstellraum -Container, Abstellraum vorhalten - Container, Sanitär -Container, Sanitär vorhalten -Treppenanlage im Aussenbereich, Schuhhof zugewant, Aussentreppeanlage mit Rampe Rollstuhlgeeignet -Treppenanlage im Aussenbereich, Schuhhof zugewant etc.

Interne Kennung: V-2536

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Burgholzweg 20

Stadt: Overath

Postleitzahl: 51491

Land, Gliederung (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 20/06/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Der eingesetzte Bauleiter muss über deutsche Sprachkenntnisse auf dem Niveau von mindestens C1 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GER) verfügen. Der Auftragnehmer ist nach Aufforderung durch den Auftraggeber zum Abbau verpflichtet. Hierfür ist eine Vorlaufzeit von ca. 6 Wochen (Vorbereitungs-/Reaktionszeit) zu berücksichtigen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung präqualifiziert o. nicht präqualifiziert (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestjahresumsatz von 3.000.000 EUR in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Drei Referenzen, davon mindestens eine Referenz über die Errichtung eines Containerbaus für eine Schule (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 02/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVHYLYT309539G/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVHYLYT309539G>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVHYLYT309539G>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 39 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber ist berechtigt Erklärungen und Nachweise nachzufordern.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: -

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheiten der Unternehmen/Bieter sowie die Präklusionsregelungen gemäß § 160 Abs. 3 GWB hin. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von zehn

Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden, oder 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Overath-Amt für Zentrale Dienste, Vergabestelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Overath-Amt für Zentrale Dienste, Vergabestelle

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Overath-Amt für Zentrale Dienste, Vergabestelle

Registrierungsnummer: 053780024024-31001-77

Postanschrift: Hauptstraße 29 Vergabestelle

Stadt: Overath

Postleitzahl: 51491

Land, Gliederung (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@overath.de

Telefon: +492206602 661

Fax: +49 2206602193

Internetadresse: <https://www.overath.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: 02211473055

Fax: 02211472889

Internetadresse: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ecbbf6ff-936c-465f-9caa-24f4e5ddfeb1 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/03/2026 12:25:49 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 170676-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 49/2026
Datum der Veröffentlichung: 11/03/2026