

## 170901-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Sanierung und Umbau des ehem. Lichtspieltheaters der Jugend zum neuen Standort des Brbg. Landesmuseums für Mod. Kunst - BLMK - in Frankfurt (Oder), Los 1-Depotpl., Los 2 - Museumsausst.- u. Lichtplg.

OJ S 58/2024 21/03/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@frankfurt-oder.de](mailto:vergabestelle@frankfurt-oder.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sanierung und Umbau des ehem. Lichtspieltheaters der Jugend zum neuen Standort des Brbg. Landesmuseums für Mod. Kunst - BLMK - in Frankfurt (Oder), Los 1-Depotpl., Los 2 - Museumsausst.- u. Lichtplg.

Beschreibung: Sanierung und Umbau der ehemaligen Lichtspieltheaters der Jugend zum neuen Standort des Brandenburgischen Landesmuseums für Moderne Kunst - BLMK - in Frankfurt (Oder), hier: Los 1 - Planungs-bzw. Beratungsleistungen zur Depotplanung Los 2 - Planungs-bzw. Beratungsleistungen zur Museumsausstattung- und Lichtplanung

Kennung des Verfahrens: bfd914c5-9028-4928-a29d-5f0858dbeaf7

Interne Kennung: PV-65-023-24\_TNB

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach VgV, vorab veröffentlicht: Vorinformation zur Verkürzung der Fristen

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71318100 Dienstleistungen für Lichttechnik und Tageslichttechnik

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ehemaliges Lichtspieltheater der Jugend Heilbronner Straße 18

Stadt: Frankfurt (Oder)

Postleitzahl: 15230

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9Y686XTV Das Verhandlungsverfahren besteht aus zwei Stufen: In Stufe 1 ist die Teilnehmerzahl unbegrenzt. Die Entscheidung erfolgt nach den Kriterien Teilnahmewettbewerb Teile 1 und 2 (siehe Anlage). Die drei Bewerber mit der höchsten Punktzahl kommen in die Stufe 2 - Angebotsphase. Bei gleicher Punktzahl entscheidet das Los (Losverfahren). In Stufe 2 werden die entsprechenden Bewerber (aus Stufe 1) zur Angebotsabgabe und Verhandlung aufgefordert. Die Bewertung der Angebote erfolgt nach Zuschlagskriterien - siehe Anlage.

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgl -

#### **2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

##### **Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0002

Titel: Planungs- bzw. Beratungsleistungen zur Depotplanung

Beschreibung: Situation und Aufgabenstellungen: Das im Bestand vorhandene und unter Denkmalschutz stehende Gebäude in der Heilbronner Straße 18 in 15230 Frankfurt (Oder) soll, ergänzt durch einen Neubau, zu einem Kunstmuseum umgebaut werden. In dem zukünftigen Gebäudekomplex sind folgende Nutzungsfunktionen vorgesehen: - Dauerausstellung BLMK-Sammlung - Wechsellausstellungen - Museumspädagogik und kulturelle Bildung - Veranstaltungen (Symposien, Seminare, Filmvorführungen, Konzerte, Empfänge etc.) - Sammlungsdepot - Bibliothek - Café - Eingangsbereich Eingangshalle - Verwaltungs- und Nebenräume. zu Los 1 - Depotplanung: Das Angebot soll gemäß HOAI die Grundleistungen, Leistungsphasen 1 bis 8 für die Depotplanung enthalten. Weiterhin Bestandteil des Angebotes sind besondere Leistungen. Zu Los 2 - Museumsausstattung- und Lichtplanung: Das Angebot soll gemäß HOAI die Grundleistungen, Leistungsphasen 1 bis 8 in den publikumswirksamen Bereichen, im Bestands- und Erweiterungsbau, sowie die äußere Gebäudebeleuchtung enthalten und die Erarbeitung/Bereitstellung der Vorgaben für die Klimatisierung, als Zuarbeit für die TGA, umfassen. Die Fläche der vorgenannten Planungsbereiche erstreckt sich insgesamt auf ungefähr 3.220 m<sup>2</sup> (Depotbereiche, Lager- und Technikräume, WC"s, Verwaltungs-, Umkleide- und Personalräume, Werkstätten und Hausanschlussraum zählen nicht dazu). Die Sicherheitsbeleuchtung ist nicht enthalten. Weiterhin Bestandteil des Angebotes sind besondere Leistungen. Weitere Angaben entnehmen Sie bitte den Aufgabenbeschreibungen und Unterlagen. Es erfolgt zunächst die Beauftragung für die jeweiligen Leistungsphasen 1 und 2 mit stufenweiser Weiterbeauftragung. Interne Kennung: 1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71310000 Technische Beratung und Konstruktionsberatung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ehemaliges Lichtspieltheater der Jugend Heilbronner Straße 18

Stadt: Frankfurt (Oder)

Postleitzahl: 15230

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Land: Deutschland  
Ort im betreffenden Land

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 08/07/2024  
Enddatum der Laufzeit: 30/09/2024

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein  
Zusätzliche Informationen: Es wurde eine Vorinformation über den Datenservice Öffentlicher Einkauf zur Verkürzung der Fristen veröffentlicht.

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eignungsnachweise

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Siehe Anlagen Teilnahmewettbewerb Teil 1 und Teil 2: Eignungskriterien zur Teilnahme am Wettbewerb \* Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung (Berufs- und Handelsregister bzw. von Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung seit mind. 2018 oder vergleichbare Nachweise) \* wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (Mindestjahresumsatz 500.000 EUR) - berichtigt \* technische und berufliche Leistungsfähigkeit (Nachweis für die Planung vergleichbarer Bauvorhaben, z.B. im Klinik- und/oder Forschungsbau, etc.) Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern Teilnahmewettbewerb - 1. Teil (Ausschlusskriterien für Wettbewerbsteilnehmer). 1. Fristgerechter Zugang der Unterlagen; 2. Kurzdarstellung des Unternehmens; 3. fachliche Eignung des Büros, Qualifikationsnachweise vorlegen; realisierte Referenzbauvorhaben für technisch vergleichbare Vorhaben (Museumsbau, Forschungsbau, Klinikbau, o.ä.) mit Gesamtbauvolumen von mind. 5.000.000 EUR aus den letzten 5 Jahren; 4. Nachweis der Berufshaftpflicht-Versicherung vorlegen: Personenschaden: Deckungssumme mind. 2.500.000 EUR; Sachschaden: Deckungssumme mind. 2.500.000 EUR. Es genügt die Zusicherung, dass im Auftragsfall die Haftpflichtversicherung in der geforderten Höhe abgeschlossen wird. 5. Existenz des Büros seit mind. 5 Jahren (Auszug Handelsregister); 6. Erklärung, dass Kapazitäten zur Erbringung der Planungsleistungen im vorgegebenen Zeitrahmen vorhanden sind; 7. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes / Nachweis, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde; 8. Selbstauskunft über mögliche schwebende Ermittlungsverfahren; Teilnahmewettbewerb - 2. Stufe (Auswahlkriterien für Wettbewerbsteilnehmer) 1. Ausreichende Anzahl und Qualifizierung des Personals, Erfahrung mit vergleichbaren Vorhaben 2. Anzahl realisierter (technisch vergleichbarer) Referenzbauvorhaben (z.B. Museumsbau, Forschungsbau, Klinikbau, o.ä.) mit Gesamtbauvolumen von mind. 5.000.000 EUR aus den letzten 5 Jahren 3. Erfahrung in der Planung / Umsetzung von Maßnahmen mit öffentlichen Auftraggebern (Referenzbescheinigung (en) öffentlicher Behörde(n)) 4. Technische Ausstattung des Büros, insbesondere Software für Simulationen zur Prognose des Verhaltens von Bauteilen, Räumen, Gebäuden und

Freiräumen, 5. Alle Fachbereiche im eigenen Büro oder Realisierung über Nachunternehmer (z.B. Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik, Raumakustik, Raumklima, Erschütterungsschutz) Mindest- und Höchstzahl der für die Angebotsaufforderung jeweils auszuwählenden, geeigneten Teilnehmer: 3.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 41

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Zuschlagskriterien gemäß Anlage: 1. Projektanalyse, Meth, Herangehensweise, 2. Projektorganisation/-team, 3. Plausibilität Kostenaufstellung, 4. Angebotssumme/ Honorar  
Beschreibung: siehe Anlage Zuschlagskriterien

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 02/04/2024 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y686XTV/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y686XTV>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y686XTV>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 08/04/2024 13:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 7 062 024 \$name\_timeperiod.

DAYS\_PLURAL\_deu

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Im Teilnahmewettbewerb - Stufe 1 - werden keine fehlenden Unterlagen nachgefordert bzw. dürfen nicht nachgereicht werden. Bitte reichen Sie eine vollständige Teilnahmbewerbung ein. In der Angebotsphase- Stufe 2 - können fehlende Unterlagen im Angebot auf Anforderung nachgefordert und vom Bieter eingereicht werden.

### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Ort des Eröffnungstermins: Die Angebote und Teilnahmebewerbungen sind ausschließlich in elektronischer Form über den "Vergabemarktplatz Brandenburg" einzureichen.

Eröffnungstermin — Beschreibung: entfällt - keine Teilnahme

### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Ausführung gemäß Angebot

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Frist endet gemäß § 160 (3) Nr. 4 GWB - wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

#### **5.1. Los: LOT-0003**

Titel: Planungs-bzw. Beratungsleistungen zur Museumsausstattung- und Lichtplanung

Beschreibung: Situation und Aufgabenstellungen: Das im Bestand vorhandene und unter Denkmalschutz stehende Gebäude in der Heilbronner Straße 18 in 15230 Frankfurt (Oder) soll, ergänzt durch einen Neubau, zu einem Kunstmuseum umgebaut werden. In dem zukünftigen Gebäudekomplex sind folgende Nutzungsfunktionen vorgesehen: -

Dauerausstellung BLMK-Sammlung - Wechsellausstellungen - Museumspädagogik und

kulturelle Bildung - Veranstaltungen (Symposien, Seminare, Filmvorführungen, Konzerte,

Empfänge etc.) - Sammlungsdepot - Bibliothek - Café - Eingangsbereich Eingangshalle -

Verwaltungs- und Nebenräume. zu Los 1 - Depotplanung: Das Angebot soll gemäß HOAI die Grundleistungen, Leistungsphasen 1 bis 8 für die Depotplanung enthalten. Weiterhin

Bestandteil des Angebotes sind besondere Leistungen. Zu Los 2 - Museumsausstattung- und

Lichtplanung: Das Angebot soll gemäß HOAI die Grundleistungen, Leistungsphasen 1 bis 8 in

den publikumswirksamen Bereichen, im Bestands- und Erweiterungsbau, sowie die äußere

Gebäudebeleuchtung enthalten und die Erarbeitung/Bereitstellung der Vorgaben für die

Klimatisierung, als Zuarbeit für die TGA, umfassen. Die Fläche der vorgenannten

Planungsbereiche erstreckt sich insgesamt auf ungefähr 3.220 m<sup>2</sup> (Depotbereiche, Lager- und

Technikräume, WC"s, Verwaltungs-, Umkleide- und Personalräume, Werkstätten und

Hausanschlussraum zählen nicht dazu). Die Sicherheitsbeleuchtung ist nicht enthalten.

Weiterhin Bestandteil des Angebotes sind besondere Leistungen. Weitere Angaben

entnehmen Sie bitte den Aufgabenbeschreibungen und Unterlagen. Es erfolgt zunächst die

Beauftragung für die jeweiligen Leistungsphasen 1 und 2 mit stufenweiser Weiterbeauftragung.

Interne Kennung: 2

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71310000 Technische Beratung und Konstruktionsberatung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71318100 Dienstleistungen für Lichttechnik und Tageslichttechnik

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ehemaliges Lichtspieltheater der Jugend Heilbronner Straße 18

Stadt: Frankfurt (Oder)

Postleitzahl: 15230

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 08/07/2024

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2024

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Es wurde eine Vorinformation über den Datenservice Öffentlicher Einkauf zur Verkürzung der Fristen veröffentlicht.

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eignungsnachweise

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Siehe Anlagen Teilnahmewettbewerb Teil 1 und Teil 2:

Eignungskriterien zur Teilnahme am Wettbewerb \* Befähigung und Erlaubnis der

Berufsausübung (Berufs- und Handelsregister bzw. von Bescheinigungen oder Erklärungen

über die Berufsausübung seit mind. 2018 oder vergleichbare Nachweise) \* wirtschaftliche und

finanzielle Leistungsfähigkeit (Mindestjahresumsatz 500.000 EUR) - berichtigt \* technische

und berufliche Leistungsfähigkeit (Nachweis für die Planung vergleichbarer Bauvorhaben, z.B.

im Klinik- und/oder Forschungsbau, etc.) Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten

Zahl von Bewerbern Teilnahmewettbewerb - 1. Teil (Ausschlusskriterien für

Wettbewerbsteilnehmer). 1. Fristgerechter Zugang der Unterlagen; 2. Kurzdarstellung des

Unternehmens; 3. fachliche Eignung des Büros, Qualifikationsnachweise vorlegen; realisierte

Referenzbauvorhaben für technisch vergleichbare Vorhaben (Museumsbau, Forschungsbau,

Klinikbau, o.ä.) mit Gesamtbauvolumen von mind. 5.000.000 EUR aus den letzten 5 Jahren; 4.

Nachweis der Berufshaftpflicht-Versicherung vorlegen: Personenschaden: Deckungssumme

mind. 2.500.000 EUR; Sachschaden: Deckungssumme mind. 2.500.000 EUR. Es genügt die

Zusicherung, dass im Auftragsfall die Haftpflichtversicherung in der geforderten Höhe

abgeschlossen wird. 5. Existenz des Büros seit mind. 5 Jahren (Auszug Handelsregister); 6.

Erklärung, dass Kapazitäten zur Erbringung der Planungsleistungen im vorgegebenen Zeitrahmen vorhanden sind; 7. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes / Nachweis, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde; 8. Selbstauskunft über mögliche schwebende Ermittlungsverfahren; Teilnahmewettbewerb - 2. Stufe (Auswahlkriterien für Wettbewerbsteilnehmer) 1. Ausreichende Anzahl und Qualifizierung des Personals, Erfahrung mit vergleichbaren Vorhaben 2. Anzahl realisierter (technisch vergleichbarer) Referenzbauvorhaben (z.B. Museumsbau, Forschungsbau, Klinikbau, o.ä.) mit Gesamtbauvolumen von mind. 5.000.000 EUR aus den letzten 5 Jahren 3. Erfahrung in der Planung / Umsetzung von Maßnahmen mit öffentlichen Auftraggebern (Referenzbescheinigung (en) öffentlicher Behörde(n)) 4. Technische Ausstattung des Büros, insbesondere Software für Simulationen zur Prognose des Verhaltens von Bauteilen, Räumen, Gebäuden und Freiräumen, 5. Alle Fachbereiche im eigenen Büro oder Realisierung über Nachunternehmer (z.B. Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik, Raumakustik, Raumklima, Erschütterungsschutz) Mindest- und Höchstzahl der für die Angebotsaufforderung jeweils auszuwählenden, geeigneten Teilnehmer: 3.  
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 41

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Zuschlagskriterien gemäß Anlage: 1. Projektanalyse, Meth, Herangehensweise, 2. Projektorganisation/-team, 3. Plausibilität Kostenaufstellung, 4. Angebotssumme/ Honorar  
Beschreibung: siehe Anlage Zuschlagskriterien

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 02/04/2024 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y686XTV/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y686XTV>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y686XTV>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig  
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 08/04/2024 13:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 7 062 024 \$name\_timeperiod.  
DAYS\_PLURAL\_deu

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Im Teilnahmewettbewerb - Stufe 1 - werden keine fehlenden Unterlagen nachgefordert bzw. dürfen nicht nachgereicht werden. Bitte reichen Sie eine vollständige Teilnahmebewerbung ein. In der Angebotsphase- Stufe 2 - können fehlende Unterlagen im Angebot auf Anforderung nachgefordert und vom Bieter eingereicht werden.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Ort des Eröffnungstermins: Die Angebote und Teilnahmebewerbungen sind ausschließlich in elektronischer Form über den "Vergabemarktplatz Brandenburg" einzureichen.

Eröffnungstermin — Beschreibung: entfällt - keine Teilnahme

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Ausführung gemäß Angebot

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Frist endet gemäß § 160 (3) Nr. 4 GWB - wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Registrierungsnummer: DE30ZZZ00000171216

Postanschrift: Stadthaus, Goepelstraße 38

Stadt: Frankfurt (Oder)

Postleitzahl: 15234

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Land: Deutschland  
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle  
E-Mail: [vergabestelle@frankfurt-oder.de](mailto:vergabestelle@frankfurt-oder.de)  
Telefon: +49 335552-6040

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg  
Registrierungsnummer: DE  
Stadt: Potsdam  
Postleitzahl: 14473  
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@mwae.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@mwae.brandenburg.de)  
Telefon: +49 3318661652

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI  
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

8f87b9e9-8ffb-436f-9a45-075ff2cfbbc2-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

siehe Bekanntmachung Punkt 5.1.9 Berichtigung von Eignungskriterien, hier: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (Mindestjahresumsatz 500.000 EUR)

**10.1. Änderung**

Beschreibung der Änderungen: siehe Bekanntmachung Punkt 5.1.9 Berichtigung von Eignungskriterien, hier: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (Angabe Mindestjahresumsatz 500.000 EUR) für den Teilnahmewettbewerb im Verhandlungsverfahren nach VgV

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 02200372-d115-41f6-ad0c-5f11b9310ce5 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/03/2024 16:20:47 (UTC+01:00)  
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 170901-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 58/2024  
Datum der Veröffentlichung: 21/03/2024