171167-2026 - Wettbewerb

Finnland – Bauarbeiten – Kurikka-talon projektinjohtourakka
OJ S 50/2026 12/03/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kurikan kaupunki
E-Mail: info@hankintajuristit.fi
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Kurikka-talon projektinjohtourakka
Beschreibung: Kurikan kaupunki ("Hankintayksikkö") pyytää ehdokkaita lähettämään osallistumishakemuksena julkaistun hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnan kohteena on Kurikan kaupunkiin rakennettava kulttuuri- ja kaupungintalo Kurikka-talo projektinjohtourakkana. Osana neuvotteluita Hankintayksikön on tarkoitus kartoittaa mahdollisen yhteistoiminnallisen kehitysvaiheen soveltuminen hankkeeseen. Rakennuspaikan kiinteistötunnus on 301-5-3-3 osoitteessa Asematie 8, Kurikka. Kurikka-talosta on järjestetty yleinen arkkitehtuurisuunnittelukilpailu yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliiton kanssa. Kilpailun perusteella uudisrakennuksen pääsuunnittelijaksi on valittu Arkkitehtitoimisto Harris ja Kjisik Oy. Arkkitehtisuunnittelu tulee olemaan etukäteen sovittuna sidottuna kustannusvarauksena projektinjohtourakassa. Lisätietoa Arkkitehtikilpailusta www.kurikkatalo.fi Valittava projektinjohtourakoitsija tulee tekemään suunnittelusopimukset nimiinsä sidottuna kustannusvarauksena ja pää- ja arkkitehtisuunnittelua koskeva sopimus siirretään projektinjohtourakoitsijalle. Hankkeen toteutusaikatavoite on urakkasopimuksen allekirjoittaminen 12/2026 ja rakentamisen aloittaminen Q2/2027 sekä urakkasuorituksen vastaanottaminen Q2/2029. Hanke on kuvattu tarkemmin osallistumispyynnön liitteissä ja verkkosivuilla: https://kurikkatalo.fi/
Kennung des Verfahrens: 9133b485-a1e8-4623-a31a-8400b8257c86
Interne Kennung: 595685
Verfahrensart: Wettbewerblicher Dialog
Zentrale Elemente des Verfahrens: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (hankintalaki, 1397/2016). Kyse on hankintalain 26 §:n mukaisesta EU-kynnysarvon ylittävästä rakennusurakasta. Hankinnassa noudatetaan hankintalain 36 §:n mukaista kilpailullista neuvottelumenettelyä, jossa Hankintayksikkö julkaisee hankinnasta ilmoituksen, johon kaikki halukkaat toimijat voivat pyytää saada osallistua. Ainoastaan Hankintayksikön valitsemat ehdokkaat voivat tehdä lopullisen tarjouksen. Osallistumispyyntö- ja hankinta-asiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Osallistumishakemus ja tarjous liitteineen tulee laatia suomen kielellä. Mikäli ehdokas haluaa laatia asiakirjat muulla kielellä, sen tulee itse huolehtia niiden käännättämisestä.

Hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä. Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Hankintayksikkö ei maksa palkkiota kilpaillulliseen neuvottelumenettelyyn osallistumisesta.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Asematie 8
Stadt: Kurikka
Postleitzahl: 61300
Land, Gliederung (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)
Land: Finnland
Zusätzliche Informationen: Rakennuspaikan kiinteistötunnus on 301-5-3-3 osoitteessa Asematie 8, Kurikka.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 16 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Kurikka-talon projektinjohtourakka
Beschreibung: Kurikan kaupunki ("Hankintayksikkö") pyytää ehdokkaita lähettämään osallistumishakemuksena julkaistun hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnan kohteena on Kurikan kaupunkiin rakennettava kulttuuri- ja kaupungintalo Kurikka-talo projektinjohtourakkana. Osana neuvotteluita Hankintayksikön on tarkoitus kartoittaa mahdollisen yhteistoiminnallisen kehitysvaiheen soveltuminen hankkeeseen. Rakennuspaikan kiinteistötunnus on 301-5-3-3 osoitteessa Asematie 8, Kurikka. Kurikka-talosta on järjestetty yleinen arkkitehtuurisuunnittelukilpailu yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliiton kanssa. Kilpailun perusteella uudisrakennuksen pääsuunnittelijaksi on valittu Arkkitehtitoimisto Harris ja Kjisik Oy. Arkkitehtisuunnittelu tulee olemaan etukäteen sovittuna sidottuna kustannusvarauksena projektinjohtourakassa. Lisätietoa Arkkitehtikilpailusta www.kurikkatalo.fi Valittava projektinjohtourakoitsija tulee tekemään suunnittelusopimukset nimiinsä sidottuna kustannusvarauksena ja pää- ja arkkitehtisuunnittelua koskeva sopimus siirretään projektinjohtourakoitsijalle. Hankkeen toteutusaikatavoite on urakkasopimuksen allekirjoittaminen 12/2026 ja rakentamisen aloittaminen Q2/2027 sekä urakkasuorituksen vastaanottaminen Q2/2029. Hanke on kuvattu tarkemmin osallistumispyynnön liitteissä ja verkkosivuilla: https://kurikkatalo.fi/
Interne Kennung: 595685

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Asematie 8
Stadt: Kurikka
Postleitzahl: 61300
Land, Gliederung (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)
Land: Finnland
Zusätzliche Informationen: Rakennuspaikan kiinteistötunnus on 301-5-3-3 osoitteessa Asematie 8, Kurikka.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/12/2026
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2029

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 16 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft
Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)
Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:
Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Ehdokkaan lisäreferenssit
Beschreibung: Ehdokkaan lisäreferenssien pisteytys osallistumispyynnön mukaisesti
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Ehdokkaan luottoluokitus
Beschreibung: Ehdokkaan vähimmäisvaatimuksen ylittävän luottoluokituksen pisteytys osallistumispyynnön mukaisesti
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://tarjouspalvelu.fi/kurikka?id=595685&tpk=bad92c26-3331-4995-a0fb-6fa243368bc0

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:
Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 31/08/2026

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://tarjouspalvelu.fi/kurikka?id=595685&tpk=bad92c26-3331-4995-a0fb-6fa243368bc0
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus
Informationen über die Überprüfungsfristen: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kurikan kaupunki
Registrierungsnummer: 0209046-8
Postanschrift: PL 500, Mäkitie 47 A
Stadt: Kurikka
Postleitzahl: 61300
Land, Gliederung (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)
Land: Finnland
Kontaktperson: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy
E-Mail: info@hankintajuristit.fi

Telefon: +358 400383842
Internetadresse: http://www.kurikka.fi
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus
Registrierungsnummer: 3006157-6
Postanschrift: Radanrakentajantie 5
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00520
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: https://www.markkinaoikeus.fi
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)
Registrierungsnummer: FI09880841
Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00100
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
Kontaktperson: eSender
E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: http://hankintailmoitukset.fi
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: 5dcfbecb-3ca6-48a9-a343-49b6ce0f6592-01
Hauptgrund für die Änderung: Informationen sind jetzt verfügbar
Beschreibung: Muutos hankinnan kohdetta koskevaan vaatimukseen.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3eca2d0e-f790-48c2-b4a5-5e0de8e04551 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/03/2026 13:52:05 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 10/03/2026 13:52:21 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 171167-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 50/2026
Datum der Veröffentlichung: 12/03/2026