

171416-2026 - Wettbewerb

Finnland – Immobiliendienste – Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

OJ S 50/2026 12/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

E-Mail: simo.hannula@talotili.fi

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Beschreibung: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteinä olevien tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti.

Kennung des Verfahrens: b1f143f1-a759-447c-991b-54baaa439876

Interne Kennung: 603224

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Pajatie 1

Stadt: Loppi

Postleitzahl: 12700

Land, Gliederung (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Land: Finnland

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kotokuja 4 A & B

Stadt: Loppi

Postleitzahl: 12700

Land, Gliederung (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Land: Finnland

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Opintie 3

Stadt: Loppi

Postleitzahl: 12700

Land, Gliederung (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Land: Finnland

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kotorinne 4
Stadt: Loppi
Postleitzahl: 12700
Land, Gliederung (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Land: Finnland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Tarjousasiakirjojen mukaisesti Tarjousasiakirjojen mukaisesti

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja
Beschreibung: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteenä olevien tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti.
Interne Kennung: 603224

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Pajatie 1
Stadt: Loppi
Postleitzahl: 12700
Land, Gliederung (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Land: Finnland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kotokuja 4 A & B
Stadt: Loppi
Postleitzahl: 12700
Land, Gliederung (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Land: Finnland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Opintie 3
Stadt: Loppi
Postleitzahl: 12700
Land, Gliederung (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Land: Finnland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kotorinne 4
Stadt: Loppi

Postleitzahl: 12700
Land, Gliederung (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Land: Finnland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026
Enddatum der Laufzeit: 31/08/2031

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3
Weitere Informationen zur Verlängerung: Sopimus kiinteä kaksi vuotta ja Optiosta neuvotellaan aina ennen sopimuskauden loppua, optiokausi sopimus aina yksi vuosi kerrallaan.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: Tarjousasiakirjojen mukaisesti Tarjousasiakirjojen mukaisesti

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis
Bezeichnung: Halvin hinta
Beschreibung: Hinnittelulomakkeen mukaisesti kokousnaisedullisin hinta.
Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (pro Einheit)
Zuschlagskriterium — Zahl: 0

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Finnisch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 22/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 26/05/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Ort des Eröffnungstermins: Jokiniementie 10 Lh 1 12700 Loppi

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Tarjousasiakirjoissa oli sopimus pohja malli.

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Markkinaoikeus

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hallituksen päätösvalinnasta 21 pv ja jokaiselle tarjoajalle ilmoitetaan hankiinasta.

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden umweltrechtlichen Rahmen bereitstellt: Markkinaoikeus

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt:

Markkinaoikeus

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organisation, die Angebote bearbeitet: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Registrierungsnummer: 2261849-3

Postanschrift: Jokiniementie 10 Lh 1

Stadt: Loppi

Postleitzahl: 12700

Land, Gliederung (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Land: Finnland

Kontaktperson: Lopen Talo & Tili Oy

E-Mail: simo.hannula@talotili.fi

Telefon: +358 102311361

Internetadresse: <http://www.talotili.fi>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Schlichtungsstelle

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden umweltrechtlichen Rahmen bereitstellt

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)

Registrierungsnummer: FI09880841

Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00100

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: eSender

E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b35b5a0e-2f24-4067-936b-1698a3fbae9c - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/03/2026 10:19:33 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 11/03/2026 10:19:46 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 171416-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 50/2026
Datum der Veröffentlichung: 12/03/2026