

171628-2026 - Wettbewerb

Luxemburg – Beratung in der Haustechnik – Ville de Luxembourg : Appel de candidatures relatif à la mission d'ingénieur-conseil en génie technique en vue de la conclusion d'un marché négocié à attribuer dans le cadre d'un projet de rénovation d'un îlot dans le secteur protégé du quartier de la Gare à Luxembourg-Ville avec création de logements sociaux

OJ S 50/2026 12/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Service Bâtiments

E-Mail: sneuman@vdl.lu

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Ville de Luxembourg : Appel de candidatures relatif à la mission d'ingénieur-conseil en génie technique en vue de la conclusion d'un marché négocié à attribuer dans le cadre d'un projet de rénovation d'un îlot dans le secteur protégé du quartier de la Gare à Luxembourg-Ville avec création de logements sociaux

Beschreibung: Rénovation, transformation et assainissement énergétique d'un îlot d'habitation dans le secteur protégé comprenant 5 maisons datant vraisemblablement des années 40. Les immeubles concernés se trouvent dans le secteur protégé de la Ville de Luxembourg et représentent une envergure d'environ 1.360 m2. Les maisons seront réaffectées en petites unités d'habitation pour personnes dans le besoin. La mission prévoit l'assainissement énergétique de l'enveloppe thermique, tout en respectant les qualités architecturales du patrimoine bâti. Il s'agira d'un projet de moyenne envergure dont le nombre exact d'unités reste à définir à la suite d'études plus approfondies. (Encadré/ abordable/ typologie innovantes)

Kennung des Verfahrens: 657843c5-4b01-4622-80b5-afa527430bd5

Interne Kennung: 2600633

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71315210 Beratung in der Haustechnik

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Modalités de Visite des lieux / Réunion : La visite des lieux est laissée à l'appréciation des soumissionnaires. Modalités de retrait du dossier : Les bureaux intéressés peuvent télécharger le bordereau du site internet www.pmp.lu. Réception des offres / candidatures : Les candidatures signées électroniquement sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de la soumission. Conditions de participation : Le candidat doit pouvoir faire état d'exactly 2 projets distincts, servant de références, achevés au cours des 10 dernières années, 1. Ne peuvent participer au présent appel à candidatures que les bureaux d'ingénieur du génie technique nommés ci-après le candidat, dont tous les partenaires éventuels [bureau(x) d'ingénieur du génie technique] remplissent les conditions légales pour s'occuper professionnellement de la prestation des services concernés. La Ville exige la remise du « Document unique de marché européen » (DUME), visé à l'article 72 de la loi luxembourgeoise du 8 avril 2018 sur les marchés publics, dans le cadre de la présente procédure.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Ville de Luxembourg : Appel de candidatures relatif à la mission d'ingénieur-conseil en génie technique en vue de la conclusion d'un marché négocié à attribuer dans le cadre d'un projet de rénovation d'un îlot dans le secteur protégé du quartier de la Gare à Luxembourg-Ville avec création de logements sociaux

Beschreibung: Rénovation, transformation et assainissement énergétique d'un îlot d'habitation dans le secteur protégé comprenant 5 maisons datant vraisemblablement des années 40. Les immeubles concernés se trouvent dans le secteur protégé de la Ville de Luxembourg et représentent une envergure d'environ 1.360 m2. Les maisons seront réaffectées en petites unités d'habitation pour personnes dans le besoin. La mission prévoit l'assainissement énergétique de l'enveloppe thermique, tout en respectant les qualités architecturales du patrimoine bâti. Il s'agira d'un projet de moyenne envergure dont le nombre exact d'unités reste à définir à la suite d'études plus approfondies. (Encadré/ abordable/ typologie innovantes)

Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71315210 Beratung in der Haustechnik

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/541072?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/541072?orgAcronyme=t5y>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Juridictions administratives

Informationen über die Überprüfungsfristen: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Service Bâtiments

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Service Bâtiments

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Service Bâtiments

Organisation, die Angebote bearbeitet: Service Bâtiments

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Service Bâtiments

Registrierungsnummer: lu10355144
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 1911
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
Kontaktperson: Service Bâtiments
E-Mail: sneuman@vdl.lu
Telefon: +352 47963312

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Juridictions administratives

Registrierungsnummer: JURAD

Postanschrift: 1, rue du Fort Thüngen

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 1499

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

Kontaktperson: Tribunal administratif - greffe

E-Mail: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Telefon: 42105-1

Internetadresse: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f75969ca-90d4-461a-8c4a-1b8abf63c4b7 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/03/2026 11:09:40 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 171628-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 50/2026

Datum der Veröffentlichung: 12/03/2026