

## 172196-2025 - Planung

### Deutschland – Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten – VN- 0.84.0 Abbruch- und Rückbauarbeiten

OJ S 53/2025 17/03/2025

#### Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote Bauleistungen

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Abteilung Hoch- und Tiefbau

E-Mail: [Renate.Ansel@Renningen.de](mailto:Renate.Ansel@Renningen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: VN- 0.84.0 Abbruch- und Rückbauarbeiten

Beschreibung: Abbruch bestehende Kochschule: 2- geschossiges Kochschulgebäude mit flach geneigtem Pultdach Baujahr: ca. 1964, Abmessungen: Länge ca. 26,00m, Breite ca. 8,00 m, Gesamthöhe bis First ab GOK: ca. 6,50m Kochschulgebäude bestehend aus: EG: Flure, Werkraum, Materiallager, Putzraum, Sanitärbereiche OG: Garderobenflur, Kochschule, Speisekammer, Lehrerzimmer, Handarbeitsraum Grundkonstruktion Gebäude: Wände/ Stützen: Stahlbeton-Massivbau mit Ziegeln ausgemauert, im OG Holzstützen (Eiche) ausgemauert Decken: als  $\pi$ -Decken Dach: Flach geneigtes Pultdach mit Holzkonstruktion (genagelte Bretter- Fachwerkbinder und Mineralwolle-Dämmung, Dach mit Asbestzementindeckung, teilweise vorhanden: Bimsbeton-Steine Gebäude: Fachgerechtes Entrümpeln, Entkernen, teilselektiver und kompletter Rückbau Gebäude Fachgerechte getrennte Entsorgung/ Verwertung der Abfallstoffe und den anfallenden Bauresten Fachgerechter Ausbau und Entsorgung von schadstoffhaltigen Materialien/ Bauteilen z.B. Asbest, Künstliche Mineralfasern, Teer etc. Installationen: Rückbau von nutzungs-, ausstattungs- und baujahrtypischen Installationen zur Elektroverteilung, Beleuchtung, Warm- und Kaltwasserversorgung, Abwasserableitungen und Sanitäreinrichtungen Freiflächen: Entfernen von Bewuchs, Rückbau und fachgerechte Entsorgung der Asphaltflächen Abbruch bestehendes Dach Pausengang im Außenbereich: Baujahr: ca. 1964 Konstruktion: Stahlstützen mit Stahlblech, Schrägdach Abmessungen: Länge ca. 35,00m, Breite ca. 3,50m, Gesamthöhe: ca. 3,00m Fachgerechtes Entrümpeln, Entkernen, teilselektiver und kompletter Rückbau Dach mit Tragkonstruktion Pausengang Ausführungszeitraum Abbruch- und Rückbauarbeiten Kochschulgebäude: Abbruch- und Rückbauarbeiten Kochschulgebäude: Beginn Arbeitsvorbereitung Abstimmung/ Planung ab ca. Nov. 2025, Ausführung vor Ort ab ca. Jan. 2026 - ca. Ende März 2026  
Interne Kennung: SRENN-VI-2025-0001  
Verfahrensart: Offenes Verfahren

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schulstraße 6

Stadt: Renningen-Malmsheim

Postleitzahl: 71272

Land, Gliederung (NUTS): Böblingen (DE112)

Land: Deutschland

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 100 000,00 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Ausführungszeitraum Abbruch- und Rückbauarbeiten

Kochschulgebäude: Abbruch- und Rückbauarbeiten Kochschulgebäude: Beginn

Arbeitsvorbereitung Abstimmung/ Planung ab ca. Nov. 2025, Ausführung vor Ort ab ca. Jan. 2026 - ca. Ende März 2026

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: VN- 0.84.0 Abbruch- und Rückbauarbeiten

Beschreibung: Abbruch bestehende Kochschule: 2- geschossiges Kochschulgebäude mit flach geneigtem Pultdach Baujahr: ca. 1964 Abmessungen: Länge ca. 26,00m, Breite ca. 8,00 m, Gesamthöhe bis First ab GOK: ca. 6,50m Kochschulgebäude bestehend aus: EG: Flure, Werkraum, Materiallager, Putzraum, Sanitärbereiche OG: Garderobenflur, Kochschule, Speisekammer, Lehrerzimmer, Handarbeitsraum Grundkonstruktion Gebäude: Wände/ Stützen: Stahlbeton-Massivbau mit Ziegeln ausgemauert, im OG Holzstützen (Eiche) ausgemauert Decken: als  $\pi$ -Decken Dach: Flach geneigtes Pultdach mit Holzkonstruktion (genagelte Bretter- Fachwerkbinder und Mineralwolle-Dämmung, Dach mit Asbestzementindeckung, teilweise vorhanden: Bimsbeton-Steine Gebäude: Fachgerechtes Entrümpeln, Entkernen, teilselektiver und kompletter Rückbau Gebäude Fachgerechte getrennte Entsorgung/ Verwertung der Abfallstoffe und den anfallenden Bauresten Fachgerechter Ausbau und Entsorgung von schadstoffhaltigen Materialien/ Bauteilen z.B. Asbest, Künstliche Mineralfasern, Teer etc. Installationen: Rückbau von nutzungs-, ausstattungs- und baujahrtypischen Installationen zur Elektroverteilung, Beleuchtung, Warm- und Kaltwasserversorgung, Abwasserableitungen und Sanitäreinrichtungen Freiflächen: Entfernen von Bewuchs, Rückbau und fachgerechte Entsorgung der Asphaltflächen Abbruch bestehendes Dach Pausengang im Außenbereich: Baujahr: ca. 1964 Konstruktion: Stahlstützen mit Stahlblech, Schrägdach Abmessungen: Länge ca. 35,00m, Breite ca. 3,50m, Gesamthöhe: ca. 3,00m Fachgerechtes Entrümpeln, Entkernen, teilselektiver und kompletter Rückbau Dach mit Tragkonstruktion Pausengang Ausführungszeitraum Abbruch- und Rückbauarbeiten Kochschulgebäude: Abbruch- und Rückbauarbeiten Kochschulgebäude: Beginn Arbeitsvorbereitung Abstimmung/ Planung ab ca. Nov. 2025, Ausführung vor Ort ab ca. Jan. 2026

Interne Kennung: LOT-0000

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schulstraße 6

Stadt: Renningen-Malmsheim

Postleitzahl: 71272

Land, Gliederung (NUTS): Böblingen (DE112)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/11/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2026

### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 100 000,00 EUR

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Ausführungszeitraum Abbruch- und Rückbauarbeiten

Kochschulgebäude: Abbruch- und Rückbauarbeiten Kochschulgebäude: Beginn

Arbeitsvorbereitung Abstimmung/ Planung ab ca. Nov. 2025, Ausführung vor Ort ab ca. Jan. 2026 - ca. Ende März 2026

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Informationen folgen in der Ausschreibung

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Informationen folgen in der Ausschreibung

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Informationen folgen in der Ausschreibung

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.renningen.de/stadtentwicklung/baustellenbauprojekte/ausschreibungen/>

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe24.de/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch  
Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Ausführungszeitraum Abbruch- und Rückbauarbeiten

Kochschulgebäude: Abbruch- und Rückbauarbeiten Kochschulgebäude: Beginn

Arbeitsvorbereitung Abstimmung/ Planung ab ca. Nov. 2025, Ausführung vor Ort ab ca. Jan. 2026 - ca. Ende März 2026

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. **Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Abteilung  
Hoch- und Tiefbau

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Abteilung Hoch- und Tiefbau

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts  
des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. **ORG-7001**

Offizielle Bezeichnung: Abteilung Hoch- und Tiefbau

Registrierungsnummer: 08115041-A4971-92

Postanschrift: Hauptstraße 1

Stadt: Renningen

Postleitzahl: 71272

Land, Gliederung (NUTS): Böblingen (DE112)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Stadt Renningen, Abteilung Hoch- und Tiefbau

E-Mail: [Renate.Ansel@Renningen.de](mailto:Renate.Ansel@Renningen.de)

Telefon: +49 7159924194

Fax: +49 7159924193

Internetadresse: <https://www.renningen.de/stadtentwicklung/baustellen-bauprojekte/>

Profil des Erwerbers: <https://www.renningen.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: 497219268730

Fax: 497219268731

Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9c8fd904-3b4f-45cf-9f26-223d07cfc844 - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

Unterart der Bekanntmachung: 7

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/03/2025 07:49:08 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 172196-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 53/2025

Datum der Veröffentlichung: 17/03/2025

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 28/04/2025