

174594-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Planungsleistungen zur Erhöhung der Förderrate des Thermalwassers der Geothermie-Anlage Unterschleißheim

OJ S 54/2025 18/03/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: GTU Geothermie Unterschleißheim AG

E-Mail: VSeifert@ush.bayern.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des Auftraggebers: Erzeugung, Fortleitung oder Abgabe von Gas oder Wärme

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistungen zur Erhöhung der Förderrate des Thermalwassers der Geothermie-Anlage Unterschleißheim

Beschreibung: Ingenieurleistungen des Leistungsbildes Technische Ausrüstung nach §§ 53 ff HOAI und Anlage 15 HOAI 2021 in den Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 sowie in der Leistungsbeschreibung und Ingenieurvertrag genannte besondere Leistungen mit dem Ziel einer Erhöhung der Förderrate des Thermalwassers und des dafür notwendigen Umbaus oder Neubaumaßnehmens bzw. Anpassungen am Bestand bzw. an Bauteilen an allen relevanten Betriebsorten des Geothermie-Kreislaufs unter Berücksichtigung der erhöhten Strömungsgeschwindigkeiten bzw. Druckverlusten bei der Förderratenerhöhung auf mindestens 120 l/s, möglicherweise auf 130 l/s.

Kennung des Verfahrens: af081fed-1a34-448e-8012-6d2d02e2c0e4

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hartmut-Hermann-Weg 4

Stadt: Unterschleißheim

Postleitzahl: 85716

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen zur Erhöhung der Förderrate des Thermalwassers der Geothermie-Anlage Unterschleißheim

Beschreibung: Ingenieurleistungen des Leistungsbildes Technische Ausrüstung nach §§ 53 ff HOAI und Anlage 15 HOAI 2021 für die Anlagengruppen 7.2, 4 und 8 in den Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9, Honorarzonen III bzw. II sowie in der Leistungsbeschreibung und Ingenieurvertrag genannte besondere Leistungen mit dem Ziel einer Erhöhung der Förderrate des Thermalwassers und des dafür notwendigen Umbaus oder Neubaumaßnahmens bzw. Anpassungen am Bestand bzw. an Bauteilen an allen relevanten Betriebsorten des Geothermie-Kreislaufs unter Berücksichtigung der erhöhten Strömungsgeschwindigkeiten bzw. Druckverlusten bei der Förderraterhöhung auf mindestens 120 l/s, möglicherweise auf 130 l/s.

Interne Kennung: Transformationsplanung Förderraterhöhung

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Leistungen werden in Leistungsstufen abgerufen: 1.

Leistungsstufe 1: Grundlagenermittlung und Vorplanung sowie die dazugehörigen besonderen Leistungen, entsprechend den Leistungsphasen 1 und 2 der HOAI, wie zum Leistungsumfang des Leistungsbildes Technische Ausrüstung beschrieben 2. Leistungsstufe 2:

Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung) und Genehmigungsplanung sowie die dazugehörigen besonderen Leistungen, entsprechend den Leistungsphasen 3 und 4 der HOAI, wie zum Leistungsumfang des Leistungsbildes Technische Ausrüstung beschrieben. 3.

Leistungsstufe 3: Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation sowie Objektbetreuung sowie die dazugehörigen besonderen Leistungen, entsprechend den Leistungsphasen 5 bis 9 der HOAI, wie zum Leistungsumfang des Leistungsbildes Technische Ausrüstung beschrieben. Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer zunächst nur mit den Leistungen gemäß Leistungsstufe 1. Die Leistungen der weiteren Leistungsstufe kann der Auftraggeber später zu den Bedingungen dieses Vertrages abrufen, und zwar entweder vollständig oder beschränkt auf bestimmte Einzelleistungen der Leistungsstufen oder Leistungen für einzelne Leistungsteile. Ein Rechtsanspruch des Auftragnehmers auf Abruf der weiteren Leistungsstufen besteht nicht.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hartmut-Hermann-Weg 4

Stadt: Unterschleißheim

Postleitzahl: 85716

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, folgende besondere Leistungen optional zu beauftragen: 1. In der Leistungsstufe 1: Bestandaufnahme, sofern zur Leistungserfüllung notwendig 2. In der Leistungsstufe 3: Werksabnahme durch den Auftragnehmer beim Hersteller der Geothermie-Förderpumpe, welche (in Abhängigkeit des Herstellers) ggf. im Ausland stattfinden muss, wird seitens des Auftraggebers im Bedarfsfall beauftragt und nach Stundenaufwand vergütet.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 650 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Grundlage der Honorarberechnung ist der in der HOAI angegebene, entsprechend der Honorarzone vorgegebene Basissatz. Zu diesem Honorar kann der Bieter im Dokument „Preisblatt“ einen Zu- oder Abschlag anbieten. Zudem muss der Bieter Pauschalpreise hinsichtlich der zu erbringenden Besonderen Leistungen und Nebenleistungen, eine Nebenkostenpauschale sowie Stundensätze für Mitarbeiter anbieten. Die einzelnen Preispositionen werden addiert und die Gesamtsumme (netto) gebildet. Diese bildet den Wertungspreis. Ein vom Bieter gewährter Skontoabzug wird bei der Angebotswertung berücksichtigt und reduziert den Wertungspreis. Der Wertungspreis wird in einem nächsten Schritt bepunktet. Ausgangspunkt für die Punktvorgabe bildet das Angebot mit den niedrigsten Angebotspreis. Dieses Angebot erhält im Rahmen des 1. Zuschlagskriteriums 5,00 Punkte. Angebote, deren Preise 1,5 mal so hoch oder höher sind, als die des günstigsten Angebots, erhalten 0 Punkte. Angebote, die zwischen dem günstigsten und dessen 1,5 fachen Wert liegen, erhalten linear interpolierte Punkte anhand der nachfolgenden Wertungsformel: $(1 - (((\text{Angebotspreis} - \text{niedrigster Angebotspreis}) / (\text{niedrigster Angebotspreis} \times 0,5))) \times 5$

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Qualifikation und Erfahrung des Projektteams: Der Bieter hat mit seinem Angebot ein Personalkonzept einzureichen. Bewertet werden die Erfahrungen der darin angebotenen Mitarbeiter des Projektteams. Das Projektteam besteht aus dem Projektleiter, dem stellvertretenden Projektleiter und bis zu zwei weiteren zusätzlichen Mitarbeitern. Die Bieter haben mit Ihrem Angebot ein schriftliches Konzept einzureichen, in dem auf die in der Angebotsaufforderung unter Nr. 10.2 aufgeführten angebotswertungsrelevanten Punkte eingegangen wird. Dort sind auch die für die Wertung herangezogenen Unterkriterien und deren Gewichtung näher erläutert.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Als drittes Zuschlagskriterium fließt die Qualität der Leistungsausführung mit einer Gewichtung von 30% in die Angebotswertung mit ein. Folgende Unterkriterien mit der angegebenen Gewichtung sind dabei zu berücksichtigen: 1. Darstellung der örtlichen Präsenz während der Bauphase: 30 % 2. Darstellung der methodischen und zeitlichen Herangehensweise in Bezug auf die Aufgabenstellung durch Aufzeigen eines Grobkonzeptes (inhaltlicher und zeitlicher Projektstrukturplan z.B. mit Zielen, Beteiligten, Meilensteinen, Ergebnissen etc.) mit Darstellung von Maßnahmen zur Sicherstellung einer termingerechten Projektrealisierung, bezogen auf die Leistungsinhalte der 1. Leistungsstufe (LPh 1 bis 2). Dabei ist insbesondere darauf einzugehen, wie der Bieter sicherstellen kann, dass mit der Planung unmittelbar nach Auftragserteilung begonnen werden kann und die aufgrund des Förderhorizonts bestehenden Termine sichergestellt werden können: 50 % 3. Darstellung von Maßnahmen zur Kommunikation und Abstimmung mit dem Auftraggeber (z.B. Art und Anzahl Termine) und Dokumentation (z.B. Protokolle) des Planungsprozesses und der Bauausführung (Bautagebuch): 20 %
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: GTU

Geothermie Unterschleißheim AG - GTU Geothermie Unterschleißheim AG

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: GTU

Geothermie Unterschleißheim AG

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: GTU Geothermie Unterschleißheim AG

Organisation, die die Zahlung ausführt: GTU Geothermie Unterschleißheim AG

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: GTU Geothermie Unterschleißheim AG

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Bietergemeinschaft: ing Kess GmbH + Erdwerk GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot 3

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: n.a.

Datum der Auswahl des Gewinners: 12/03/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 12/03/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: GTU Geothermie Unterschleißheim AG

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: GTU Geothermie Unterschleißheim AG

Registrierungsnummer: DE01303379

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Unterschleißheim

Postleitzahl: 85716

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

Kontaktperson: GTU Geothermie Unterschleißheim AG

E-Mail: VSeifert@ush.bayern.de

Telefon: 00498931009238

Fax: 00498931009166

Internetadresse: www.gtuag.de

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23f9be-eu>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: GTU Geothermie Unterschleißheim AG

Postanschrift: .Rathausplatz 1

Stadt: .Unterschleißheim

Postleitzahl: .85716

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

Kontaktperson: .

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird

Organisation, die die Zahlung ausführt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: DE811335517

Postanschrift: Maximilianstr. 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: 00498921762411
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Bietergemeinschaft: ing Kess GmbH + Erdwerk GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE 159 444 175
Postanschrift: Bahnhofstr.4
Stadt: Prien am Chiemsee
Postleitzahl: 83209
Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)
Land: Deutschland
E-Mail: info@ing-kess.de
Telefon: 0049805168650

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Bietergemeinschaft: ing Kess GmbH + Erdwerk GmbH
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)
Land: Deutschland
E-Mail: info@ing-kess.de

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 76d51781-f869-4d4e-9fd3-e97f6d5ac767 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 30

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/03/2025 11:23:24 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 174594-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 54/2025
Datum der Veröffentlichung: 18/03/2025